

Создано: 11.02.2026 в 16:41

Обновлено: 11.02.2026 в 18:56

<https://move.ru/objects/9289783095>

**ТЕРРА-М, ТЕРРА-М**

**79163947040**

**Москва, Трубниковский переулок, 30С1**

**92 000 000 ₽**

Москва, Трубниковский переулок, 30С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Трубниковский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

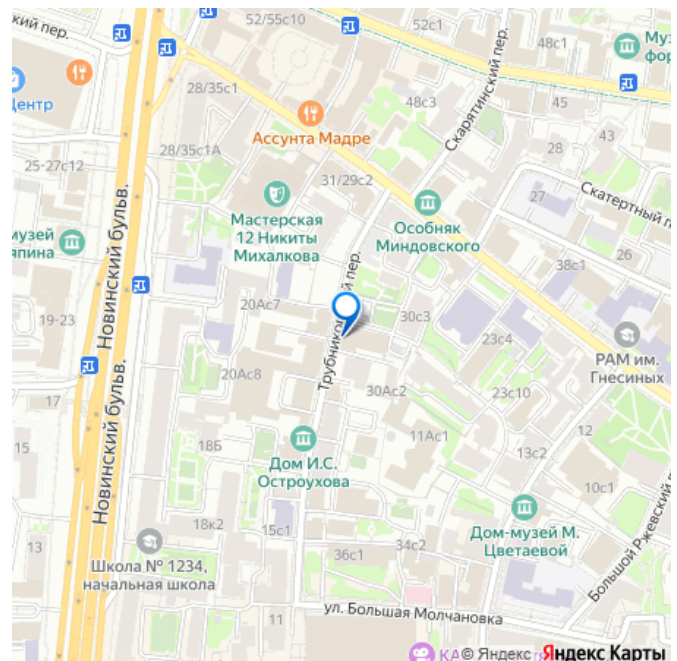
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

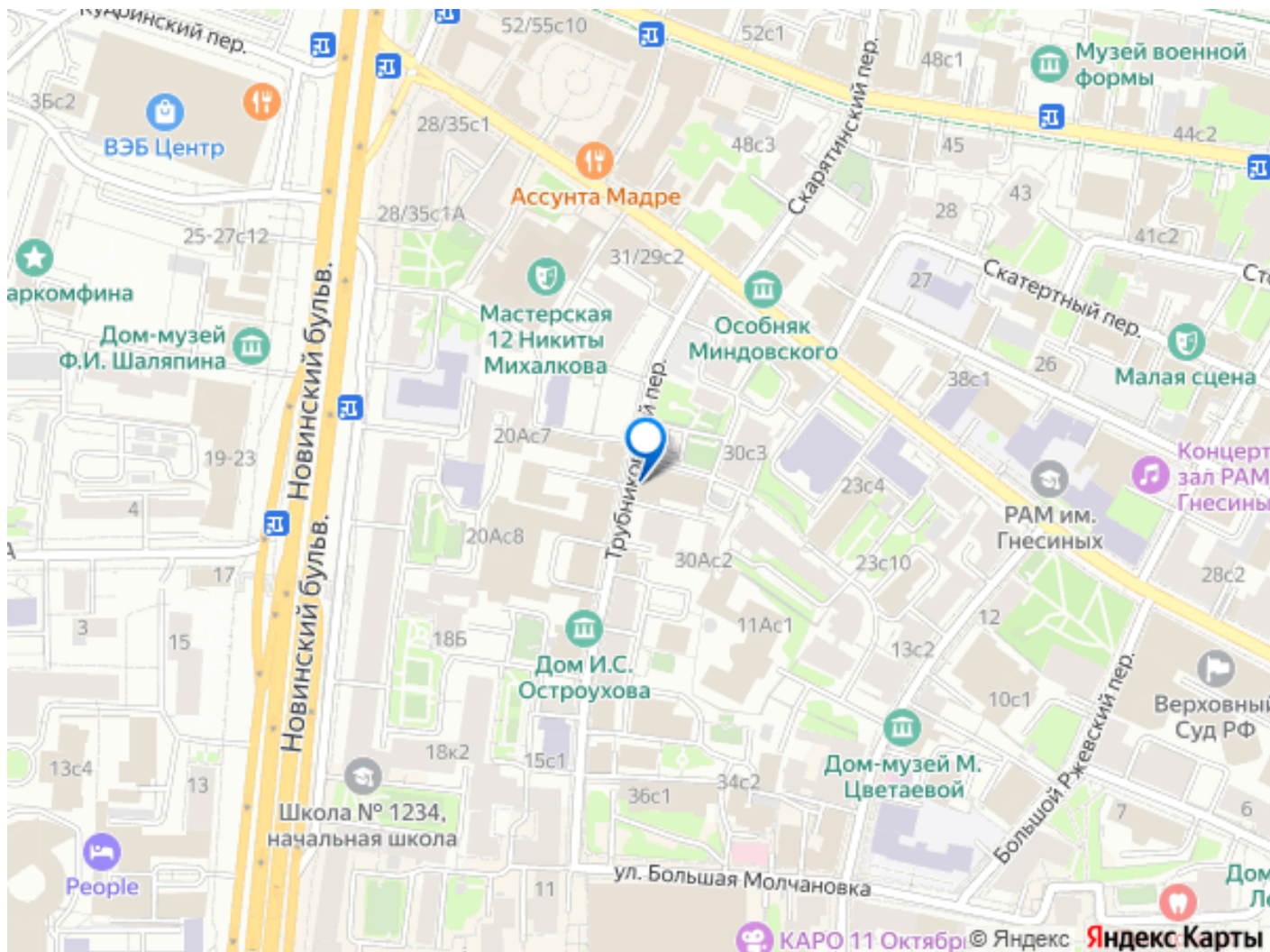
## Описание

Предлагаем вам погрузиться в атмосферу уюта и спокойствия в самом центре столицы! Продаётся двухкомнатная квартира на 4-м этаже клубного дома. Вы будете жить в знаменитом Арбате, в тихом и очаровательном Трубниковском переулке, вдали от шума магистралей, но в двух шагах от бурлящей жизни центра. В нескольких минутах ст.м. Смоленская, Баррикадная и Арбатская. Дом чистый, ухоженный, с охраной и консьерж-сервисом, соседи спокойные. Въезд во двор под шлагбаум, место парковки у дома, всегда есть свободное место для вас! Для гурманов и любителей кофе: гастрономический рай. Прямо в переулке и соседних улочках вас ждут уютные кофейни, ароматные пекарни и изысканные рестораны на любой вкус и бюджет. От утреннего капучино в тихой булочной до ужина в модном ресторане — выбор за вами. В шаговой доступности легендарный Старый Арбат с его многочисленными кафе, а также Патриаршие пруды — мекка московской ресторанной сцены. Для повседневных нужд: всё под рукой. Супермаркеты: Близлежащие магазины

у дома (ВкусВилл, Азбука Вкуса, Магнит) обеспечат вас свежими продуктами. Рынки: Недалеко расположен известный Даниловский рынок с фермерскими продуктами и деликатесами. Банки и аптеки: Отделения крупных банков и круглосуточные аптеки находятся в непосредственной близости. Для культуры и отдыха: досуг без границ Театры: В пешей доступности знаменитый Театр Вахтангова, Театр наций, Школа современной пьесы и многие другие. Кинотеатры: Современные мультиплексы и авторские кинотеатры — всё рядом. Прогулки: Исторический центр — ваш парк. Гуляйте по Арбату, Поварской улице, наслаждайтесь тишиной переулков или дойдите до Москвы-реки. Поблизости есть современные фитнес-клубы и студии йоги. Рядом расположены несколько медицинских центров и клиник. Это место, где не нужно жертвовать ничем: тишина переулка сочетается с динамикой мегаполиса, а историческая атмосфера — с современным комфортом. Наследство по закону(мама-дочь)







Move.ru - вся недвижимость России