move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291612332

Создано: 11.03.2026 в 19:12

Обновлено: 11.03.2026 в 21:02

Сергей Востриков, Частный маклер

79230724550

Москва, Кировоградская улица, 22к2

36 500 000 ₽

Москва, Кировоградская улица, 22к2

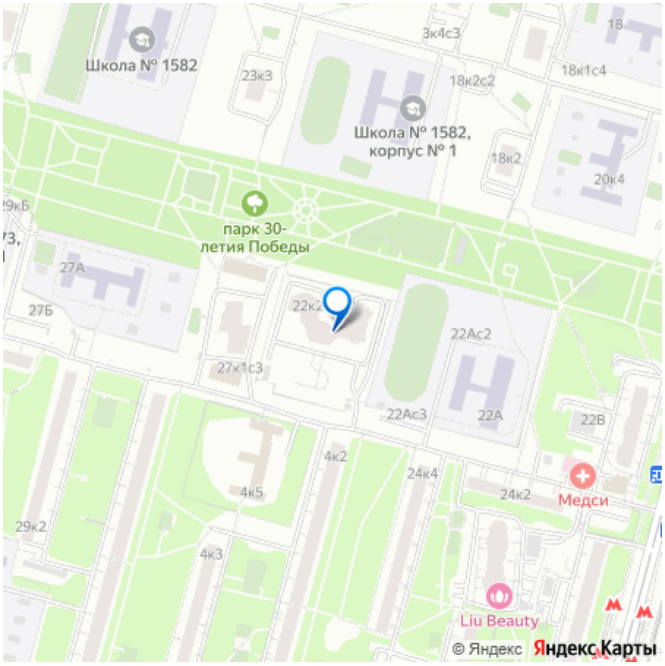
для заметок

Округ

ЮАО, район Чертаново Центральное

Улица

улица Кировоградская



Квартира

Количество комнат	2
Жилая площадь	28.5 м^2
Площадь кухни	13 м^2
Общая площадь	84 м^2
Этаж	19/24

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	балкон и лоджия
Квартира в новостройке	да

Покупка в ипотеку

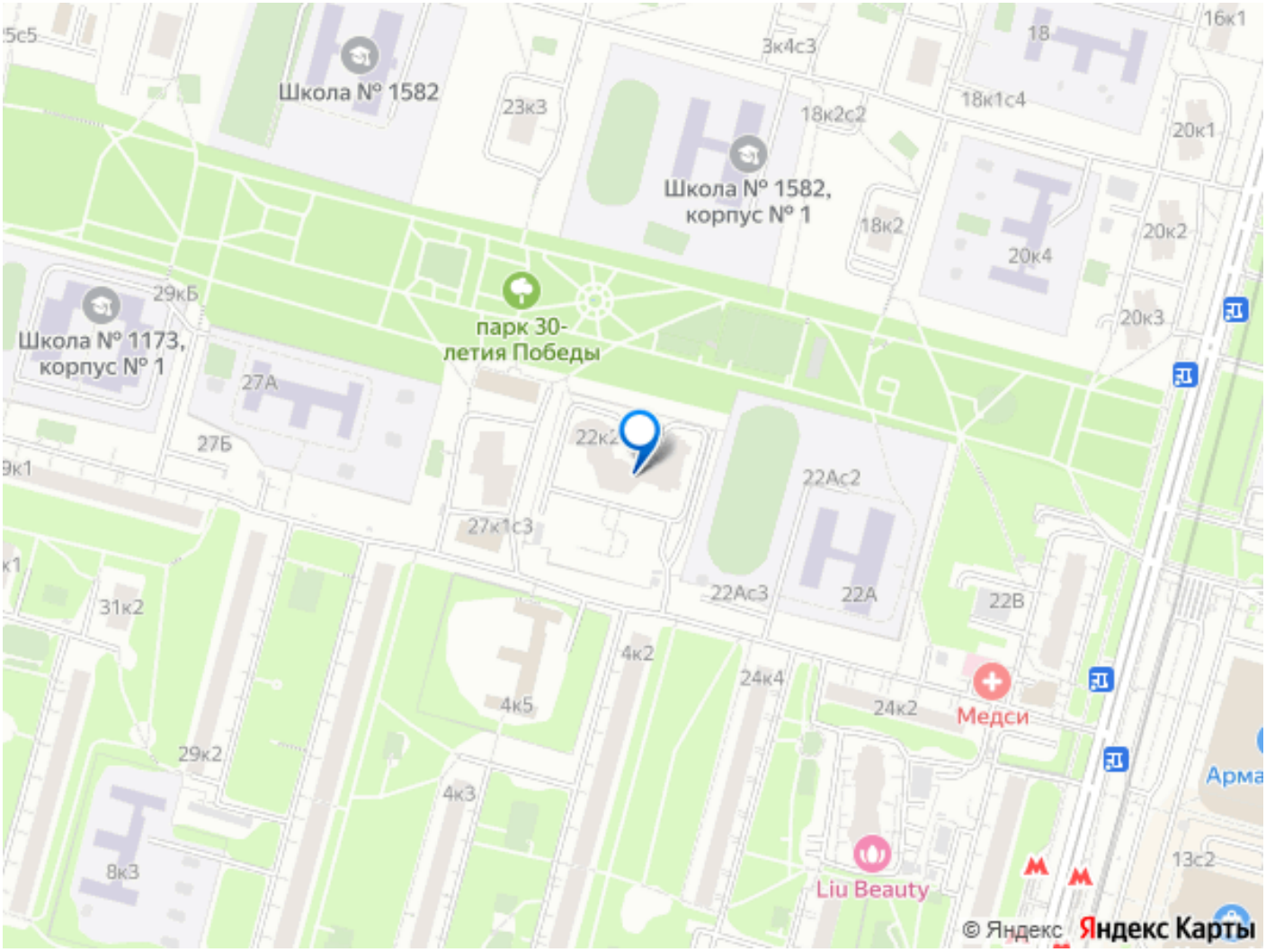
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Живите красиво и счастливо в своей квартире в ЖК бизнес класса! В пешей доступности от метро! - Просторная двушка с премиальной отделкой использованием высококачественных материалов. На полу элитный паркет Палисандр из натурального дерева, в детской комнате пробковые полы (гипоалергенно для детей), полы с подогревом везде, где есть плитка. На стенах высокопрочная штукатурка (состоит из 9 слоёв) - дело рук профессионального художника. - Вся мебель из Европы и США, произведена на заказ, в квартире нет мебели, купленной в магазине. - Кухонный гарнитур из натуральных материалов производство Чехия, встроенная техника: холодильник Liebherr, посудомойка и духовой шкаф с функцией микроволновки Siemens. - Эргономичная планировка: просторная кухня 14 кв.м., спальня 14,3 кв.м., детская комната 14.2 кв.м., гостиная с чилаут зоной 16.4 кв.м., в которой на потолке установлено витражное панно, создающее имитацию дневного света. В детской комнате вместительная гардеробная, в спальне шкаф купе с системой хранения, раздвижные двери обшиты натуральной алькантарой. Скрытый стеллаж за кроватью в комнате. Гардеробная и шкаф купе в прихожей, очень много места для хранения вещей. - Два санузла. Сантехника премиум качества от Duravit и Villeroy-Boch. Стиральная машина с функцией сушилки от Siemens, водонагревательный бойлер, кондиционеры в каждой комнате и

гостиной. - Эта квартира — готовое решение для жизни в комфорте. Вся мебель и техника входят в стоимость, вам останется только занести свои вещи, без лишних хлопот. - Утеплённая лоджия из спальни, оборудовано рабочее место. Вторая лоджия из кухни. - Презентабельная входная группа, в подъезде консьерж. Дом построен из качественных не пустотелых материалов, а также сделана шумоизоляция в квартире, это создаёт ощущение полного уединения и отсутствия посторонних шумов. Подземный паркинг, в который можно спуститься на лифте с этажа. Огороженная территория, охрана, видеонаблюдение по периметру. - В шаговой доступности две школы, детский сад, торговый центр Коломбус, рестораны, спортивные и медицинские учреждения. Рядом с домом парк 30 летия Победы. До метро 8 минут пешком, удобный выезд на Варшавское шоссе. - Один собственник с момента постройки дома, чистые документы, свободная продажа, обременений нет. Звоните и записывайтесь на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России