

🕒 Создано: 09.03.2026 в 15:20

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 10:47

<https://move.ru/objects/9291721443>

Оксана Ковалева, Оксана Ковалева

79162475141

Москва, улица Академика Анохина, 4К2

35 500 000 ₺

Москва, улица Академика Анохина, 4К2

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Академика Анохина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

14.6 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

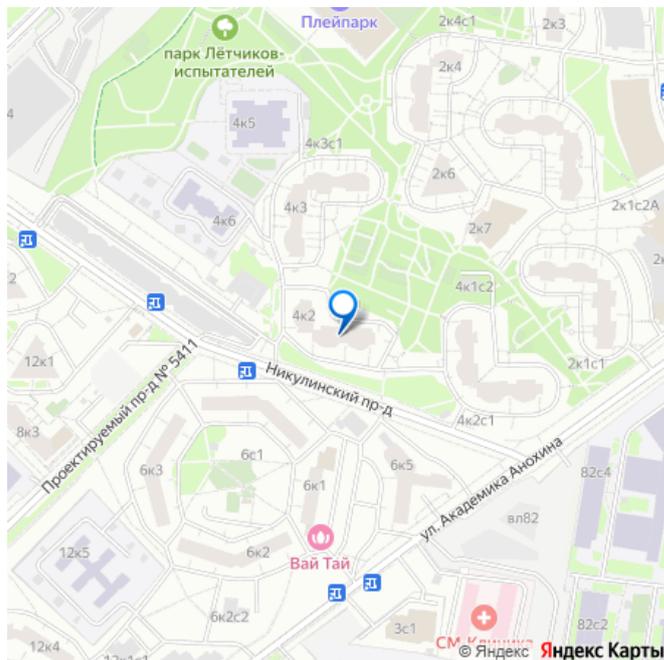
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение в одном из лучших районов Москвы. Видовая квартира в доме с индивидуальной планировкой. В собственности 25 лет. Чистая сделка. Документы готовы к продаже. Просторная светлая двухкомнатная квартира на 7-м этаже 17-этажного монолитного дома. Имеет нетиповую планировку с улучшенной шумоизоляцией, отдельными комнатами (18 и 23 кв. м) и просторной кухней 14,6 кв. м, что идеально подойдёт для семей, ценящих пространство, комфорт и уединение. Коридор 22 кв. м. Имеется металлический шкаф для хранения огнестрельного оружия. Застекленная и утепленная лоджия для обустройства отдельной зоны отдыха или хранения. В квартире остается вся мебель, в т.ч. функциональная кухня с фасадами из массива дерева. На кухне имеется декоративное авторское панно ручной работы с изображением оливкового дерева - символа плодородия. Ванная комната с джакузи. Высота потолков 3,1 м дарит дополнительное ощущение объема и пространства. Локация квартиры — ключевое преимущество. Пешая доступность до метро Юго-Западная 12 минут или 2 остановки общественным транспортом. Район с развитой инфраструктурой: во дворе магазины, детский сад и школа, в шаговой доступности поликлиника, ведущие ВУЗы страны: МГИМО, РАНХиГС при Президенте РФ,

РТУ МИРЭА, Сеченовская Академия, МПГУ, в 15 минутах езды общественным транспортом МГУ, РУДН. Рядом с домом раскинулся живописный парк Летчиков. Во дворе в окружении 40-летних голубых елей установлена модель-копия Спасской башни Московского кремля. В 10 минут ходьбы спортивные объекты Олимпийской деревни (фитнес, бассейны, катки и пр.).

Респектабельные соседи. Чистый, зеленый, ухоженный подъезд с консьержем. Закрытая внутренняя парковка под шлагбаумом.

Свободная и быстрая продажа. Два взрослых собственника. Без долгов и обременений. Мы гарантируем безопасную сделку и

юридическую поддержку нашим Клиентам.

Поможем одобрить ипотеку по сниженной

ставке. Приобретая эту квартиру, вы

выбираете гармонию, спокойствие и

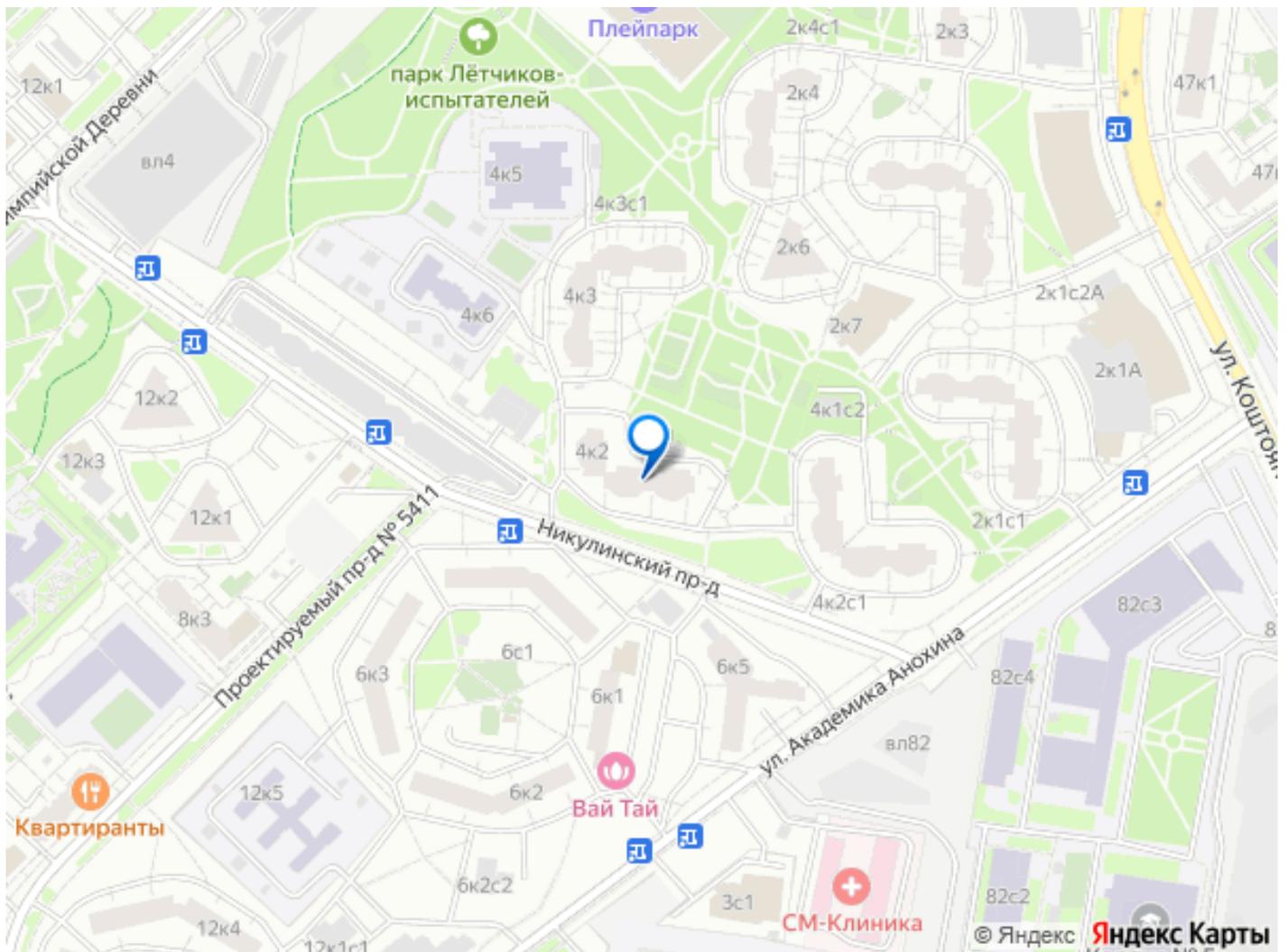
уединение, сочетающиеся с развитым

окружением для комфортного проживания.

Приглашаем на просмотр вашего будущего дома!







Move.ru - вся недвижимость России