

Создано: 06.02.2026 в 07:50

Обновлено: 07.02.2026 в 09:30

<https://move.ru/objects/9289008209>

Артур Дергунов, Артур Дергунов

**89251234567**

**Москва, Ленинский пр-т, 38ак1**

**41 112 000 ₽**

Москва, Ленинский пр-т, 38ак1

Улица

[проспект Ленинский](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

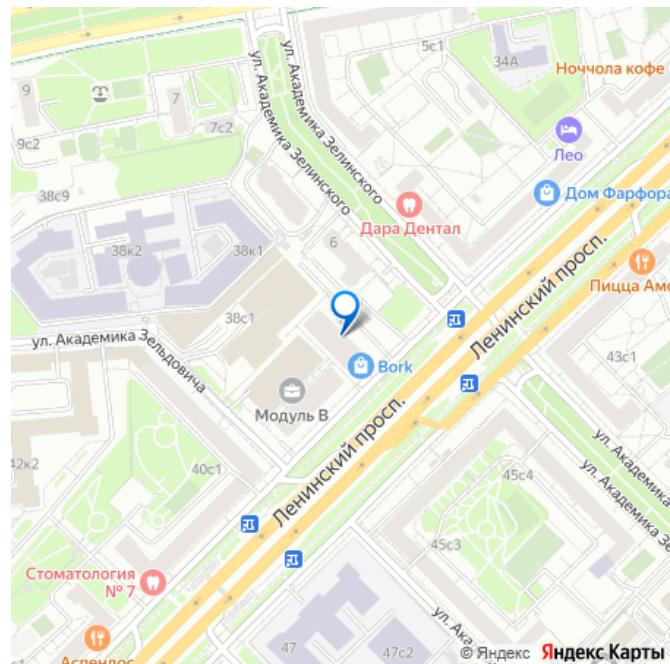
9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел



[Квартиры](#)

## Описание

2-комнатная квартира, 84 м<sup>2</sup>, ЖК «Lunar»

Москва, Ленинский проспект, 38А, корпус 1 —

Квартира в монолитно-кирпичном доме

бизнес-класса — Общая площадь — 84 м<sup>2</sup>, все комнаты изолированы — Просторная кухня-гостиная, раздельный санузел, остеклённая лоджия — Высокие потолки, качественная черновая отделка — подходит под индивидуальный ремонт — Окна выходят во внутреннюю озеленённую территорию

комплекса — Закрытая охраняемая территория с круглосуточным контролем доступа — Работает консьерж, организовано видеонаблюдение — Детские и спортивные площадки, пешеходные зоны — Наземная и подземная парковка — Расположение в ЮЗАО, район Гагаринский — один из самых благоустроенных районов Москвы —

Ближайшие станции метро: «Ленинский проспект», «Фрунзёнская», «Спортивная» (10-15 мин пешком) — Удобный выезд на Ленинский проспект, Садовое кольцо и МКАД — В шаговой доступности — школы, детские сады, поликлиники, магазины, аптеки —

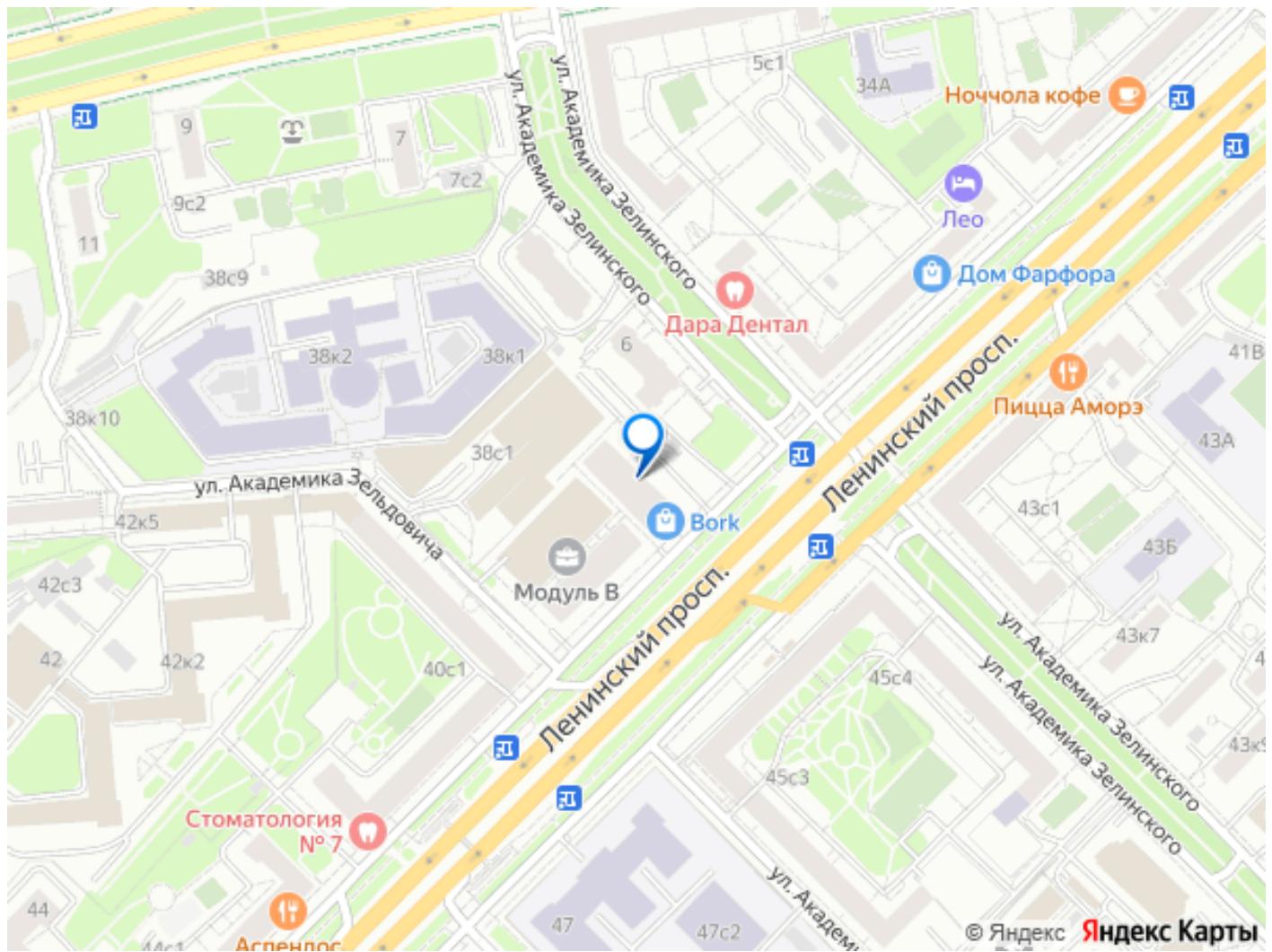
Развита повседневная инфраструктура: фитнес-клубы, банки, кафе, рестораны — Рядом — парки «Фили», «Раменки», набережная Москва-реки — Право собственности оформлено, документы готовы к сделке — Полная стоимость указана в договоре Просмотр — по предварительной договорённости. Никто не прописан. Без обременений. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад.

Продаётся без мебели. Парк поблизости.

Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России