

🕒 Создано: 21.01.2026 в 13:00

Обновлено: 21.01.2026 в 13:00

Москва, Заповедная ул, 18к4

28 490 000 ₽

Москва, Заповедная ул, 18к4

Улица

[улица Заповедная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

84 м²

Этаж

4/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

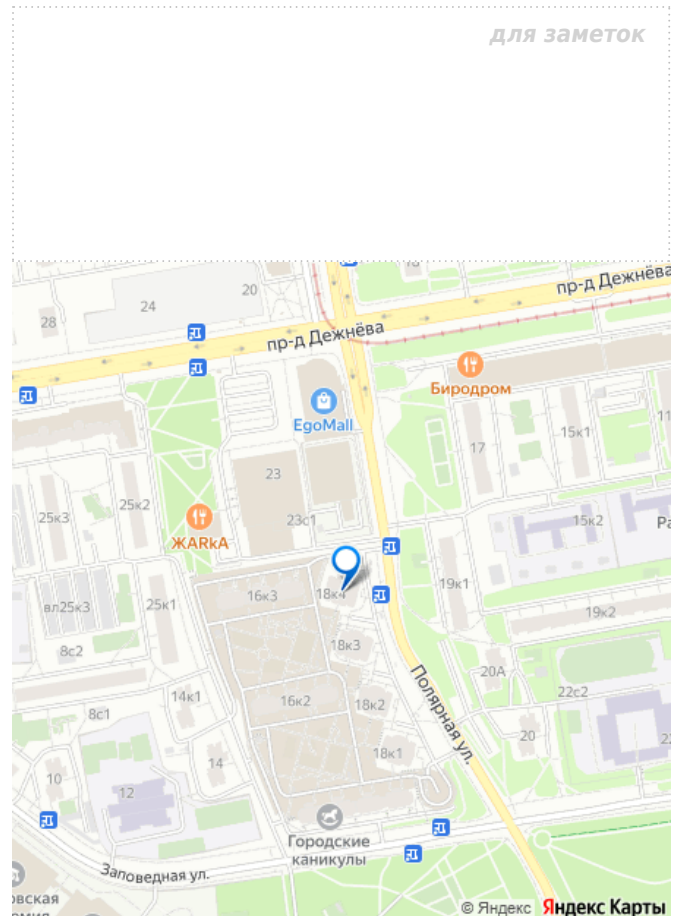
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

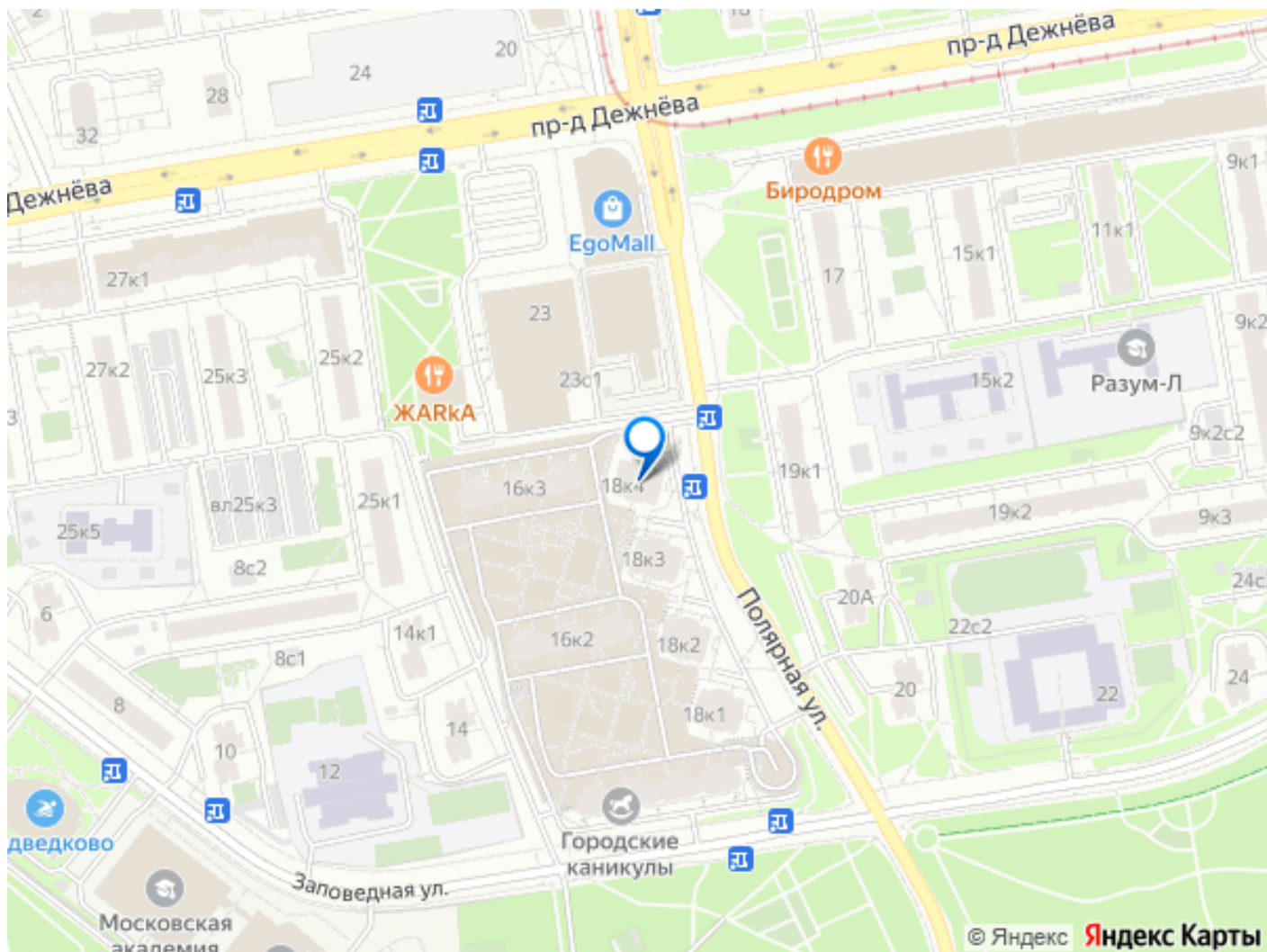
да

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в ЖК «Заповедный уголок». КВАРТИРА с изолированными комнатами. Выполнен хороший ремонт. Большая остеклённая лоджия 5 кв. м., гардеробная комната 4 кв.м., совмещённый санузел и гостевой туалет. Встроенная мебель и кухня с бытовой



техникой остаются. Полы: ламинат в комнатах и плитка на кухне, корридоре и санузлах. Есть тёплый пол, в каждой комнате и на кухне кондиционер, бойлер на случай отключения. ПО ДОКУМЕНТАМ: Один взрослый собственник, в собственности с 2012 года, свободная продажа, без обременений. ДОМ 2010 года постройки, серия КОПЭ башня. Просторная входная группа с консьержем чистота и порядок, пассажирский и грузовые лифты, видеонаблюдение. Детская и спортивная площадки. Благоустроенная придомовая территория. Подземный паркинг и парковка на придомовой территории. На первых этажах комплекса коммерческие помещения. ИНФРАСТРУКТУРА вся в шаговой доступности: на первых этажах ЖК «Заповедный уголок» кафе-пекарня, магазины (Перекресток, Пятерочка, Да, Глобус, Верный), салоны красоты, аптека и т.д. В двух минутах пешком несколько ТЦ, также Ледовый дворец, плавательный бассейн, СШОР Москомспорта - Спортивная школа олимпийского резерва, Музыкальная школа, общеобразовательных школы, детские сады, Покровская церковь, кафе и рестораны. Также один из самых протяженных благоустроенных парков вдоль реки Яуза с детскими площадками, зонами отдыха и велосипедными дорожками. ТРАНСПОРТ: Около дома автобусная остановка, до нескольких станций метро 5-7 минут.



Move.ru - вся недвижимость России