


**Антон Смолев, ИП Смолев А. А**  
**79852778749**

 Создано: 14.12.2025 в 13:15  
Обновлено: 24.12.2025 в 00:50

**Москва, улица Шаболовка, 23к2**

**55 000 000 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 23к2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/20

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

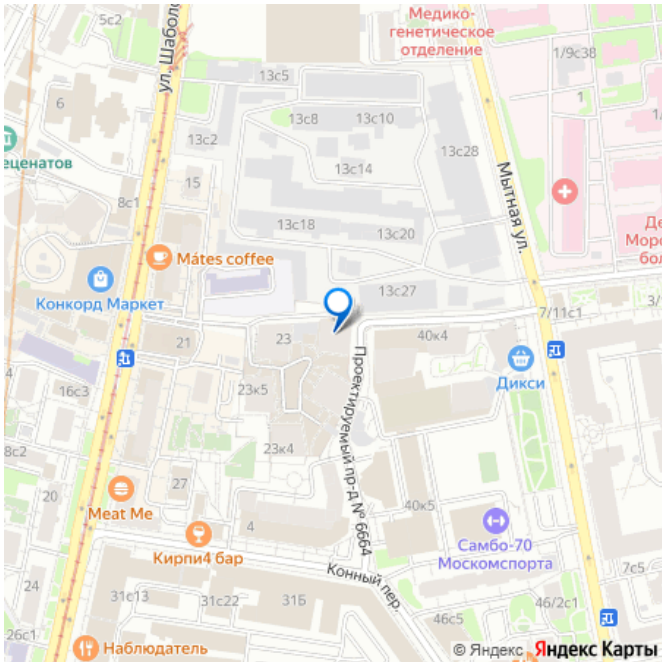
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2006 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

К продаже предлагается комфортная 2-х комнатная квартира в престижном ЖК Созвездие Капитал-1 в районе Якиманка. Идеальное сочетание статусного расположения и продуманной комфортной планировки в самом сердце Москвы! Яркая и тихая квартира с качественным современным ремонтом. Все окна выходят во двор, что гарантирует покой и отличную инсоляцию. Функциональная планировка: кухня-гостиная с выходом на балкон, изолированная спальня с собственной гардеробной, 2 санузла (один с душевой кабиной, второй с ванной). Квартира полностью готова к проживанию, оборудована всей необходимой техникой. Квартира продаётся с мебелью и техникой. Созвездие Капитал-1 современный жилой комплекс бизнес-класса в одном из самых атмосферных, удобных районов Москвы. Район Якиманка (ЦАО), исторический центр с развитой инфраструктурой. В шаговой

доступности все необходимое: кафе, рестораны, магазины, фитнес-клубы, парки (в т.ч. Нескучный сад и ЦПКиО им. Горького неподалеку), гимназии, детские сады и другая развлекательная / культурная / бытовая / социальная инфраструктура.

Жилой комплекс также выделяет высокая транспортная доступность, в нескольких минутах ходьбы от ЖК до станции м.

Шаболовская, Октябрьская, а также быстрый выезд в центр и на 3-е транспортное кольцо.

До Ленинского проспекта всего 400 м, по нему до Садового кольца всего 600 м.

Гарантирована безопасность и комфорт для всей семьи. Закрытая охраняемая территория комплекса, ухоженный двор без машин, современные системы безопасности и инженерии.



