

Создано: 14.12.2025 в 13:15

Обновлено: 24.12.2025 в 00:50

<https://move.ru/objects/9287446793>

Антон Смолев, ИП Смолев А. А

79852778749

Москва, улица Шаболовка, 23к2

55 000 000 ₽

Москва, улица Шаболовка, 23к2

Округ

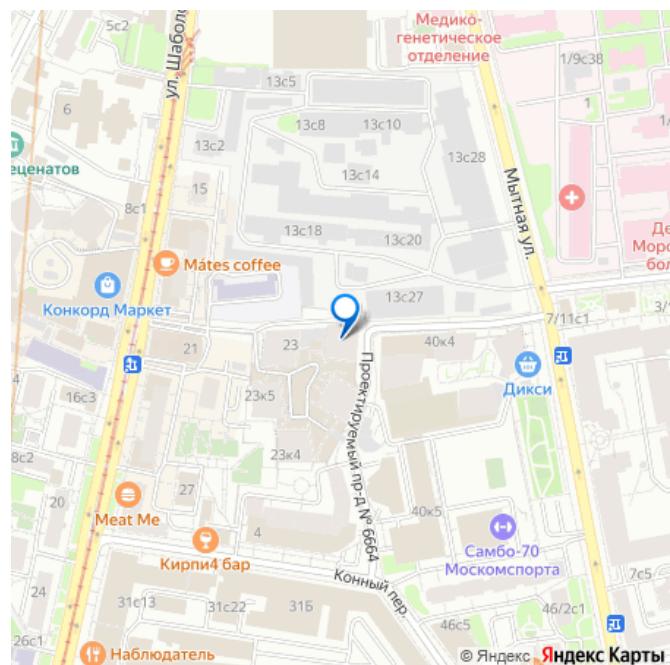
для заметок

[ЦАО, район Якиманка](#)



Улица

[улица Шаболовка](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.6 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

85.1 м²

Этаж

8/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2006 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К продаже предлагается комфортная 2-х

комнатная квартира в престижном ЖК

Созвездие Капитал-1 в районе Якиманка.

Идеальное сочетание статусного
расположения и продуманной комфортной
планировки в самом сердце Москвы! Яркая и
тихая квартира с качественным современным
ремонтом. Все окна выходят во двор, что
гарантирует покой и отличную инсоляцию.

Функциональная планировка: кухня-гостиная
с выходом на балкон, изолированная спальня
с собственной гардеробной, 2 санузла (один с
душевой кабиной, второй с ванной). Квартира
полностью готова к проживанию,
оборудована всей необходимой техникой.

Квартира продаётся с мебелью и техникой.

Созвездие Капитал-1 современный жилой
комплекс бизнес-класса в одном из самых
атмосферных, удобных районов Москвы.

Район Якиманка (ЦАО), исторический центр с
развитой инфраструктурой. В шаговой

доступности все необходимое: кафе, рестораны, магазины, фитнес-клубы, парки (в т.ч. Нескучный сад и ЦПКиО им. Горького неподалеку), гимназии, детские сады и другая развлекательная / культурная / бытовая / социальная инфраструктура.

Жилой комплекс также выделяет высокая транспортная доступность, в нескольких минутах ходьбы от ЖК до станции м.

Шаболовская, Октябрьская, а также быстрый выезд в центр и на 3-е транспортное кольцо.

До Ленинского проспекта всего 400 м, по нему до Садового кольца всего 600 м.

Гарантирована безопасность и комфорт для всей семьи. Закрытая охраняемая территория комплекса, ухоженный двор без машин, современные системы безопасности и инженерии.



