

Создано: 24.02.2026 в 11:16

Обновлено: 27.02.2026 в 11:19

<https://move.ru/objects/9290421165>

**MOVE Брокер, MR Group**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 1**

**105 506 980 ₺**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.1 м<sup>2</sup>

Этаж

45/90

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

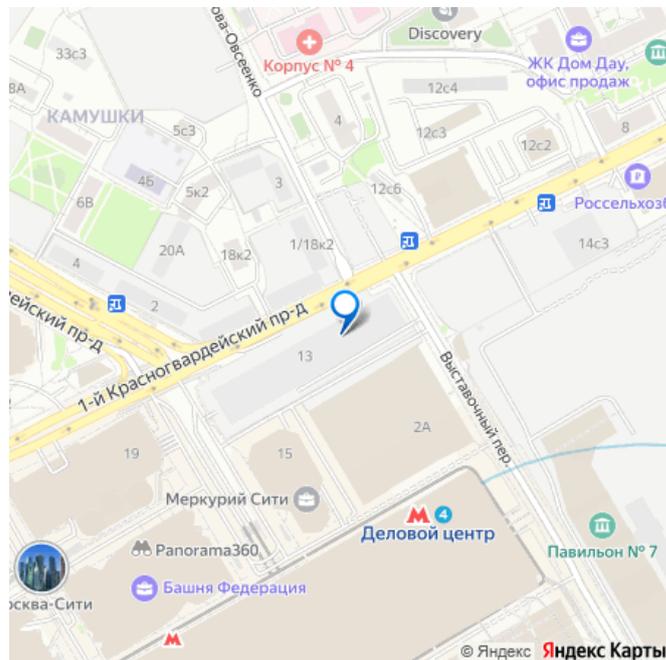
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Покупка в ипотеку

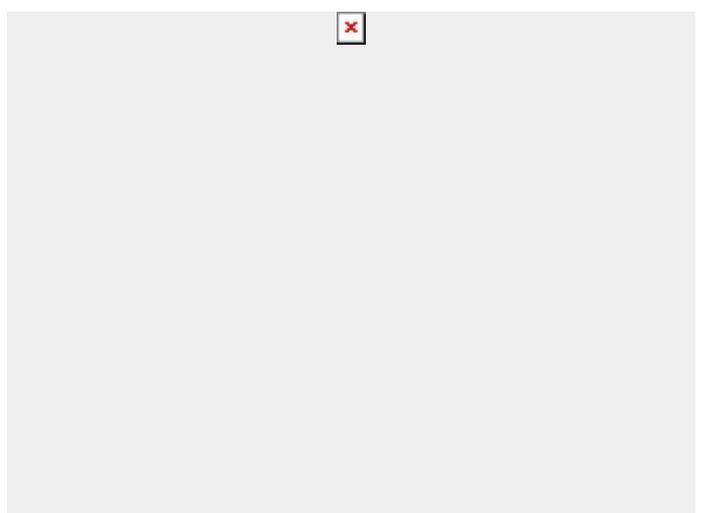
да

возможна ипотека

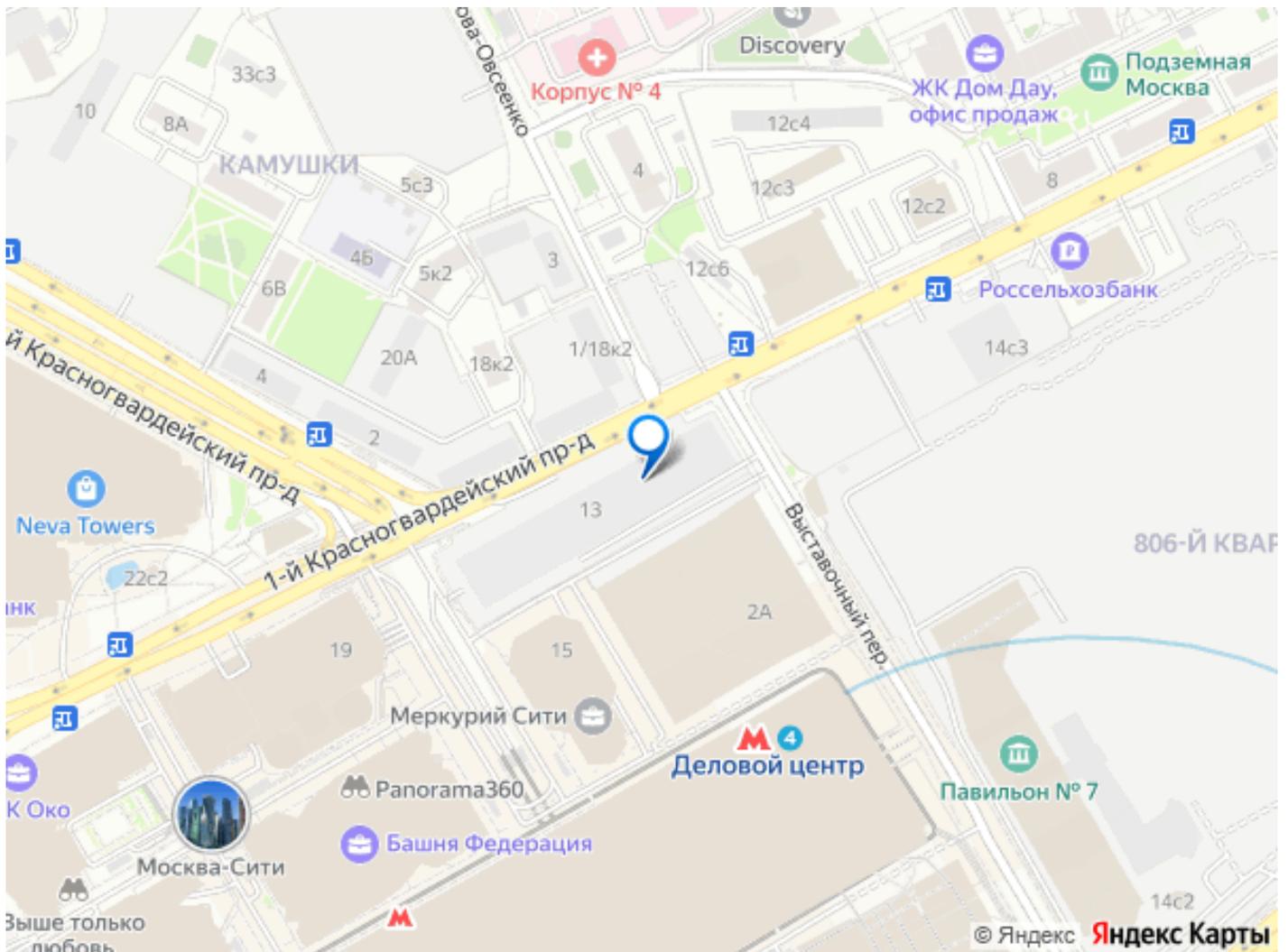
## Описание

Квартира в ЖК One, очередь 1 (застройщик MR Group) расположенном в районе Пресненский. Высота потолков 3.1 м. Площадь комнат 21 кв.м. + 17.3 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Деловой центр (4л), Деловой центр (8Ал). Проект представлен 90-этажным зданием высотой 379 метров. Архитектурная концепция разработана Сергеем Кузнецовым и бюро Genpro: 2 соединенные башни образуют форму ленты Мебиуса — символа движения и непрерывности. Здание построено по монолитной технологии с фасадным остеклением и оснащено пассажирскими и грузовыми лифтами. Архитектурная подсветка меняется в течение дня: от утреннего свечения до вечерней яркости и ночного режима. В комплексе предлагаются квартиры с 1-3 спальнями, в том числе европланировки, а также пентхаусы и офисные пространства. Высота потолков варьируется от 3,1 до 3,8 м, во всех помещениях предусмотрены панорамные окна. Из ряда квартир открываются виды на Москва-Сити, центр города, сталинские высотки и Москву-реку. Помещения предлагаются в формате white box и shell&core без стен, что позволяет владельцам адаптировать пространство по собственному вкусу. Инфраструктура комплекса доступна исключительно резидентам и включает Sky Bridge — стеклянный мост на высоте 83 этажа, и собственный парк на 85 этаже. На 35 этаже

расположено пространство Sky Lobby с панорамными видами, фитнес-центрами, кинозалом, бильярдной, библиотекой, коворкингом, зоной активного отдыха, игровыми для детей и подростков. Также доступны торговая галерея, медицинский кластер и трехуровневый подземный паркинг. Места общего пользования оформлены американской студией с 60-летним опытом в дизайне премиального сегмента. Территория оснащена круглосуточным видеонаблюдением и охраной. Проект находится в Пресненском районе Центрального округа — на границе делового центра Москва-Сити и нового квартала Сити-2. В 5-10 минутах пешком расположены станция метро Деловой центр, торговый центр Афимолл и парк Красная Пресня. В пределах 10 минут транспортом — Кутузовский проспект, за 15 минут можно добраться до Красной площади, а за 20 — до стадиона Лужники.







Move.ru - вся недвижимость России