

🕒 Создано: 14.01.2026 в 17:21

Обновлено: 04.02.2026 в 14:25

**Алексей Черничкин, Алексей Черничкин**

**79163957563**

**Москва, улица Даниловский Вал, 1А**

**75 000 000 ₽**

Москва, улица Даниловский Вал, 1А

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Даниловский Вал](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.3 м<sup>2</sup>

Этаж

13/13

## Детали объекта

Тип сделки

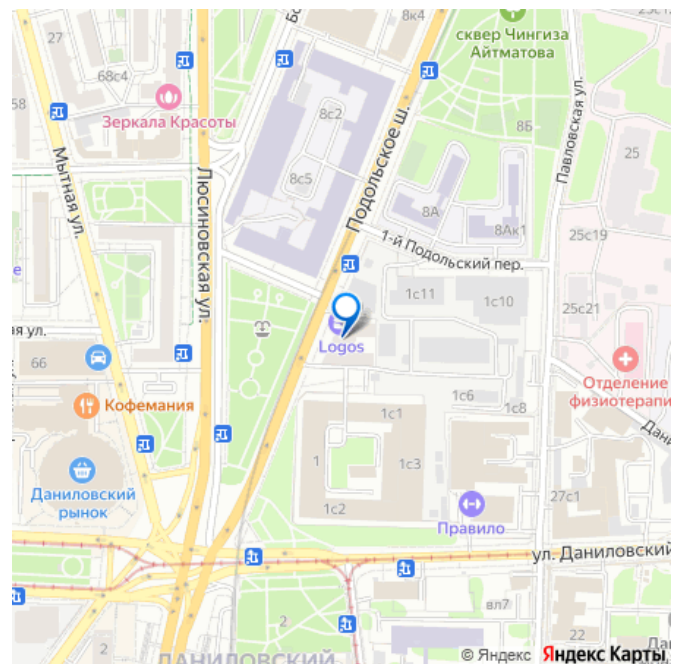
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

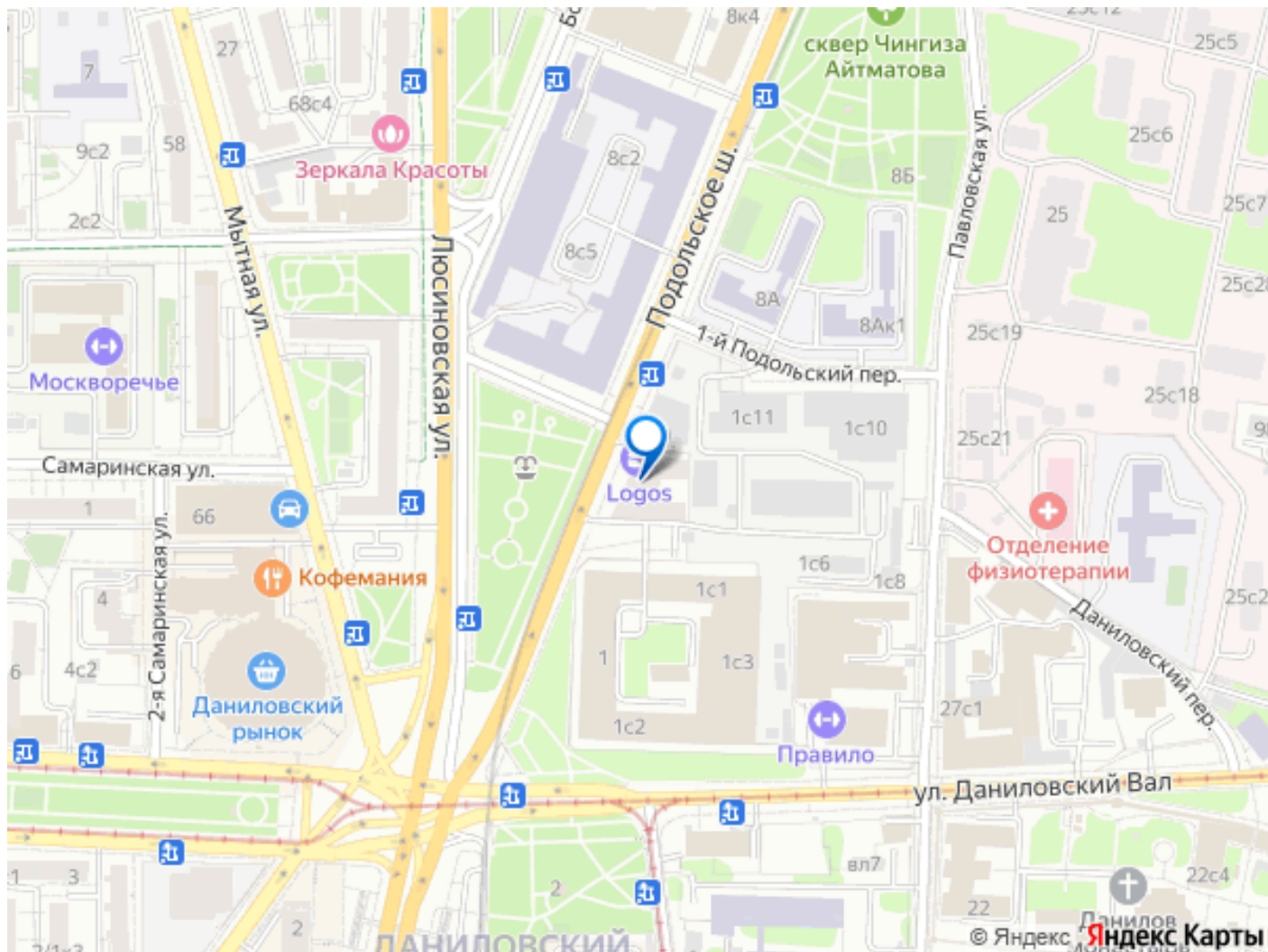
## Описание

Продаю апартамент с эксклюзивным планировочным решением в проекте — 85,3 м² на 13 этаже клубного премиального дома «Logos» с собственной террасой 20 м² и дровяным камином. Потолки 3,6 м, панорамные окна «Schuco» в пол с видом на юг города Москвы, на Москва-реку и Даниловский монастырь 13 века. Функциональное пространство с одной спальней и большой кухней-гостиной идеально подойдёт для тех, кто ценит комфорт. Мастер-блок включает ванную комнату и гардеробную. Отделка White box, ключи в день покупки. В доме всего 13 этажей и 5 !!! лифтов ТиссенКруп. В том числе есть сервисный грузовой лифт с отдельным входом и с отдельный лифтовым холлом! В доме много сервисов для жителей: зона СПА зона с сауной, коворкинг, переговорная, фитнес-рум с тренажерами Techno Gym, кинотеатр, общественная

гостиная с оригинальной мебелью и дровяным камином. Есть небольшой внутренний дворик со своим дизайном. На крыше Дома эксплуатируемая кровля 600 м<sup>2</sup> с зоной барбекю, водным арт объектом, ландшафтом и много мест, где можно провести время наблюдая за закатом. Дом находится в историческом месте Даниловского района, в 5 минутах м. Тульская в 2 км от Замоскворечья, вокруг низкая историческая застройка. Данилов монастырь 13 века, казармы Императорского полка 19 века. Благоустроенный сквер им Чингиза Айтматова с детскими площадками. Школа 1257. Фитнес с бассейном Аква стар в 7 мин. пешком, ТЦ Ереван Плаза 5 мин, магазины (Азбука вкуса, Вкус вилл) рестораны, театры. Данилевский рынок и «Кофемания» в 5 мин. метро «Тульская»(серая ветка, до кольца одна станция) в 5 мин. пешком, остановка трамвая, в том числе 39 (идет от Чистых прудов до Воробьевых гор) 3 минуты пешком. автобусная остановка (30 мин. до парка Зарядье) в 1 мин. пешком. Каршеринг любой у Дома. В самом Доме уже открылся салон красоты «Монэ», готовится к открытию кофейня «АВС кофе» Так же есть в продаже парковка и келлер (кладовка).







Move.ru - вся недвижимость России