

Создано: 09.02.2026 в 11:23

Обновлено: 09.02.2026 в 11:55

<https://move.ru/objects/9289400429>

Агент

**79167515225**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с1**

**85 000 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

10 м<sup>2</sup>

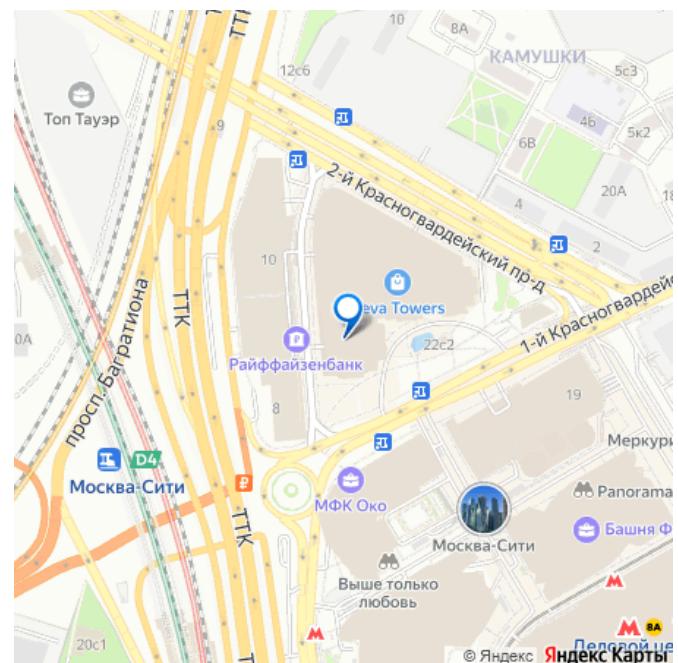
Площадь кухни

85.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60/79

Этаж



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

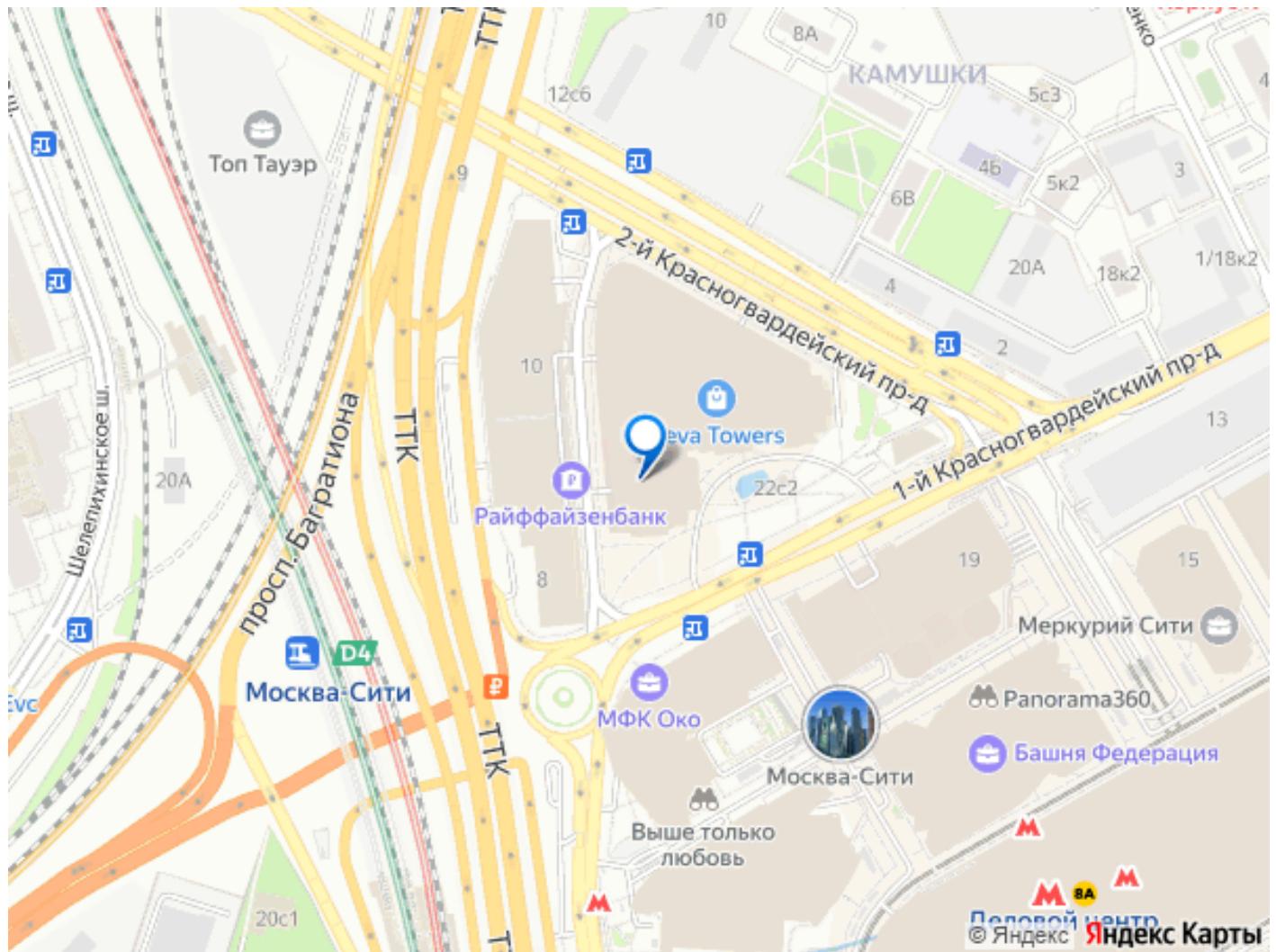
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаются видовые апартаменты с 2 спальнями в комплексе премиум-класса Neva Towers. Апартаменты общей площадью 85,3 м<sup>2</sup> расположены на 60 этаже. Выполнена дизайнерская отделка. Интерьер оформлен в современном стиле в лаконичных светлых тонах. Функциональная планировка: Прихожая с встроенными шкафами и постирочной зоной, гост. с/у, ванная, детская спальня, спальня, кухня-столовая-гостиная. Апартаменты полностью меблированы, укомплектованы текстилем и декором, оборудованы бытовой техникой Miele и Bosch. Из панорамных окон открывается живописный вид на Москву. Инфраструктура комплекса: Приватные парк с lounge-зонами, зелёными насаждениями, каминами и открытым бассейном с джакузи. В летний период панорамное остекление бассейна раздвигается, превращая его в зону open-air. Фитнес-бар, SPA-зона, хамам и панорамный бассейн с выходом в парк. Переговорные комнаты, приватный кинотеатр, площадки для сквоша и симулятор гольфа. Кафе, рестораны, салон красоты, аптека, химчистка и сервисный пункт — на первых этажах высоток. Многоуровневый подземный паркинг на 2040 машиномест. В пешей доступности находятся три парка: Красная Пресня, Красногвардейские пруды и Парк Декабрьского восстания. Комплекс построен в соответствии с зелёными стандартами LEED — международной программы экологической эффективности.





Move.ru - вся недвижимость России