

Создано: 19.12.2025 в 16:52

Обновлено: 25.12.2025 в 18:39

<https://move.ru/objects/9287552250>

Агент

79160433691

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с1**

55 000 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

85.5 м²

Этаж

51/68

Детали объекта

Тип сделки

Продам

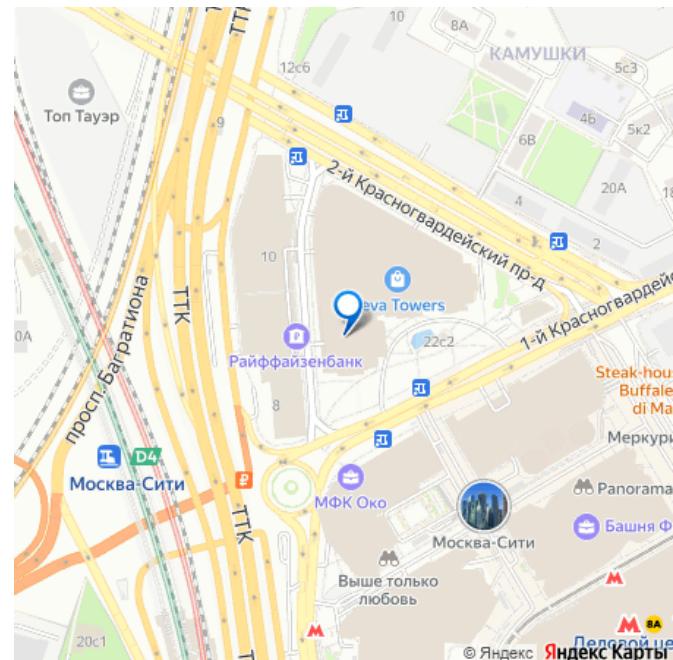
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

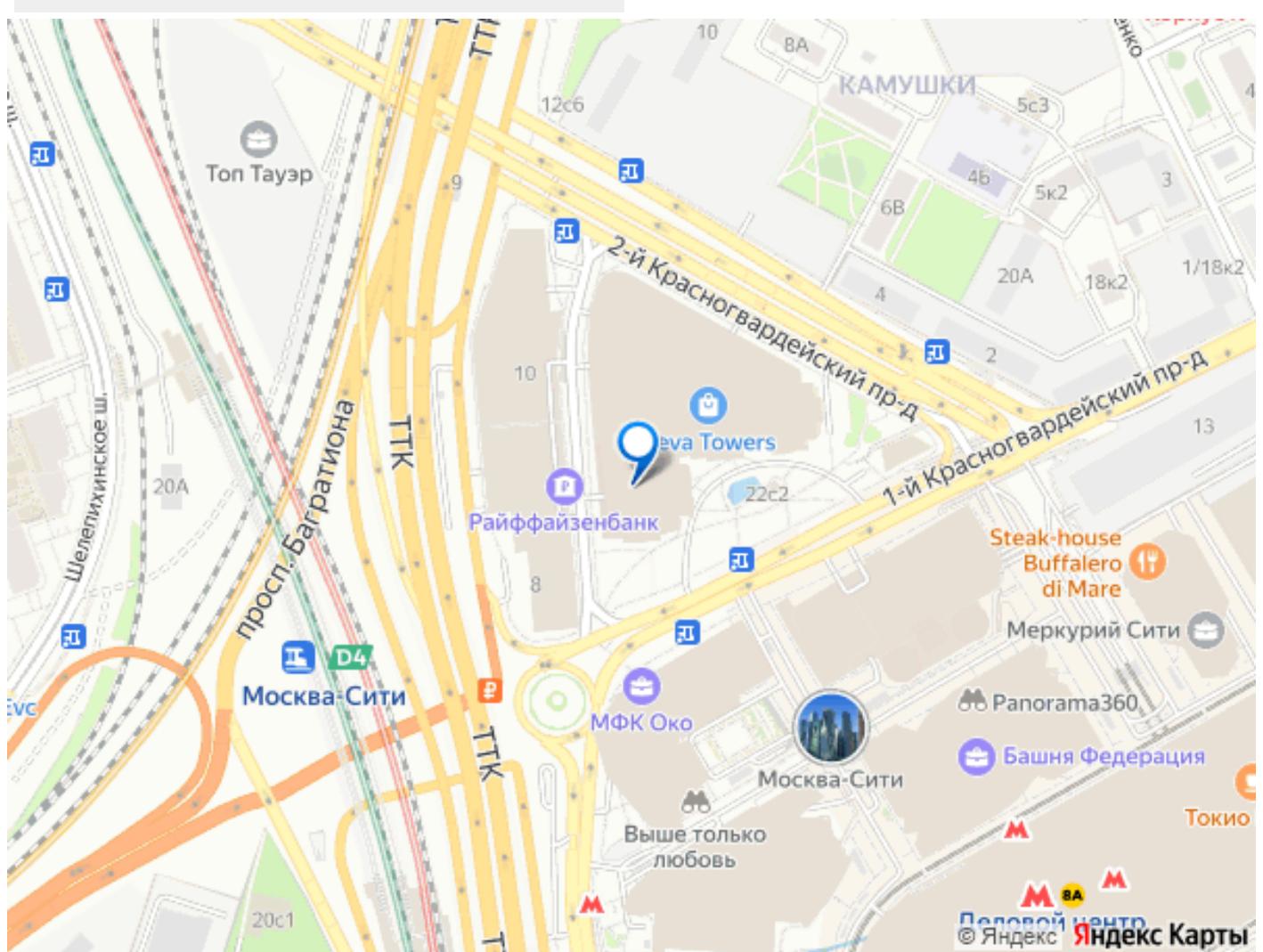
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаются апартаменты в башне Нева т1. Просторная площадь в 85,5 кв. м включает две уютные комнаты Апартаменты расположены на 51-м этаже современного 68-этажного дома, обеспечивая великолепные виды на город. Высокие потолки в 3,5 метра добавляют ощущение простора и свободы. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов. Просторная кухня оснащена всей необходимой техникой, что позволяет сразу начать готовить любимые блюда. Санузел совмещенный и оформлен в современном стиле. Окна выходят как на улицу, так и во двор, а значит, в апартаментах всегда будет много света. Дом в отличном состоянии, оснащен четырьмя пассажирскими и одним грузовым лифтом. Для автовладельцев предусмотрена удобная подземная парковка, поэтому вопрос с парковкой автомобиля решен. Документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Апартаменты свободны от обременений и готовы к немедленной продаже. Приглашаем вас на просмотр!

Звоните и записывайтесь на удобное время,
чтобы оценить все преимущества этого
уникального предложения.





Move.ru - вся недвижимость России