

🕒 Создано: 11.02.2026 в 19:12

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 13:41

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с1**

64 000 000 ₺

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

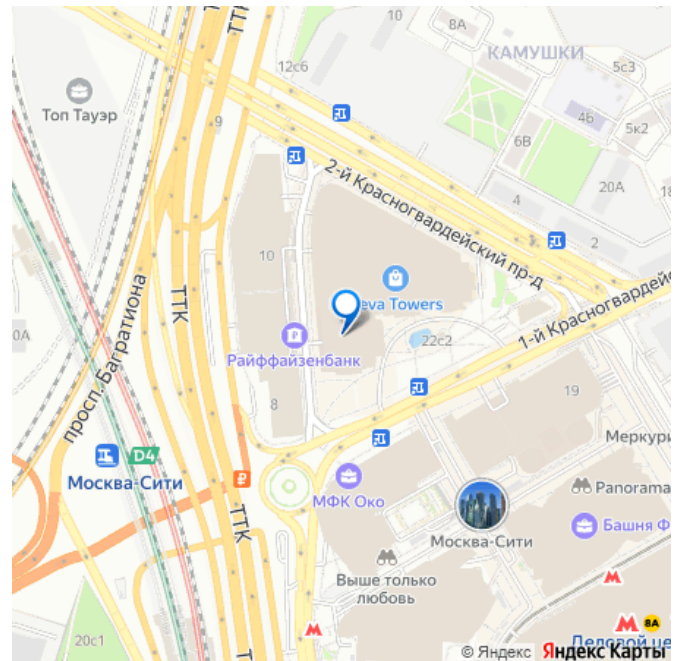
20 м²

Общая площадь

85.5 м²

Этаж

55/78



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2039103. РЕАЛЬНОЕ и УНИКАЛЬНОЕ предложение!!! Имеется гардеробная/кладовая 8,3 кв.м., которая расположена непосредственно напротив от входа в апартаменты. Что позволит Вам не захламлять квартиру, хранить и всегда иметь под рукой крупно габаритные вещи, не сезонную одежду и другие предметы.

Описание апартаментов: Предлагается просторный, функциональный апартамент формата евродвушка с потрясающими видовыми характеристиками, расположенный на 57-м этаже Жилого Комплекса NEVA TOWERS (Нева Тауэрс) Башня 1, расположенного в сердце деловой Москвы - Москва-Сити. Апартаменты продаются с дизайнерской отделкой в светлых тонах, с полной комплектацией бытовой техникой премиальных брендов и мебелью. Вам останется занести только личные вещи.

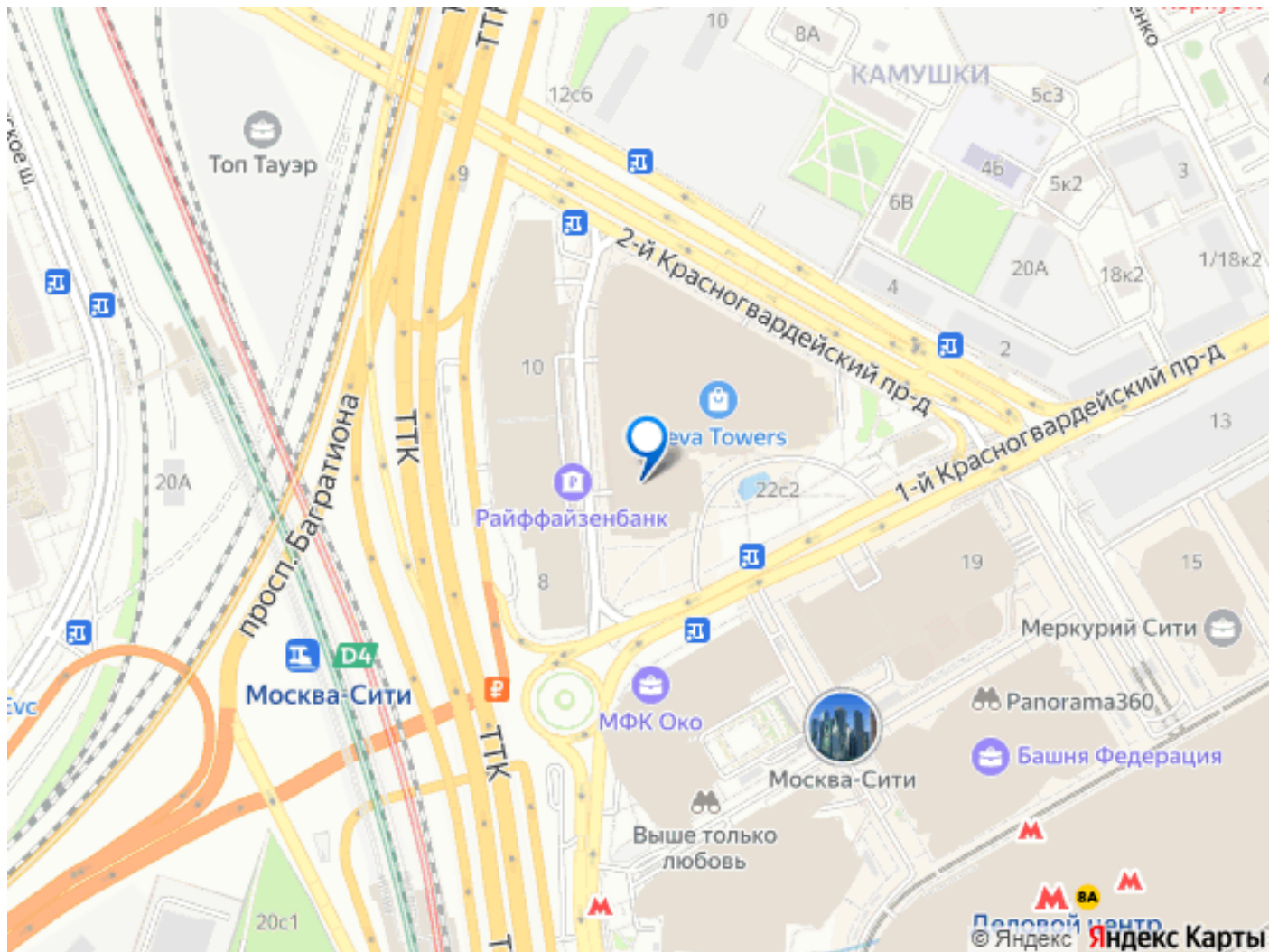
Качественный ремонт, развитая инфраструктура вокруг и потрясающий вид на город - ключевые особенности предлагаемых апартаментов. При строительстве комплекса были использованы высокотехнологичные решения: климат-контроль с использованием систем кондиционирования и приточно-вытяжной

вентиляции, обеспечены высокий уровень сервиса и безопасности с помощью карты доступа к своему этажу, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Разработано удобное приложение для обращений в управляющую компанию по различным вопросам и заказу услуг консьерж-сервиса.

Транспортная доступность: Близость метро, аэроэкспресса до Шереметьево, выезд на основные магистрали, всё это делает передвижения быстрыми и удобными. Своим гостям NEVA TOWERS предлагает комфортную инфраструктуру - Частный парк с видом на башни Москва-Сити, где можно устроить пикник на траве, выпить коктейль у бассейна или насладиться ночными огнями Сити вечером. -Фитнес клуб SPA Crocus Fitness Neva Towers на 4 этаже, оснащенный передовым оборудованием и хаммамом. - Также имеется собственный бассейн с панорамными окнами с переходом в джакузи под открытым небом и частной террасой. - Зону СПА, включающую в себя сауну, косметологические кабинеты, студию маникюра и стилистов; фитнес-бар и лаунж зону - Сервис «Мир Сити», осуществляющий бесплатную доставку из ресторанов, магазинов, цветочных бутиков и другие услуги в режиме 24/7 - Множество кафе и ресторанов с кухней на выбор. - Для автомобилей предусмотрели многоуровневый паркинг с лифтовым доступом к лобби.

Условия продажи: Свободная продажа!
Полная стоимость в договоре! Один взрослый собственник. ДКП 2023 года. Физически и юридически свободна. Преймущества МИЭЛЬ: Помощь в одобрении и оформлении ипотеки в ведущих банках с нашими преференциями (скидками). Прямым покупателям Правовой сертификат в подарок!





Move.ru - вся недвижимость России