

Создано: 11.02.2026 в 19:12

Обновлено: 14.02.2026 в 11:49

<https://move.ru/objects/9289886653>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с1**

77 000 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

50 м²

Жилая площадь

20 м²

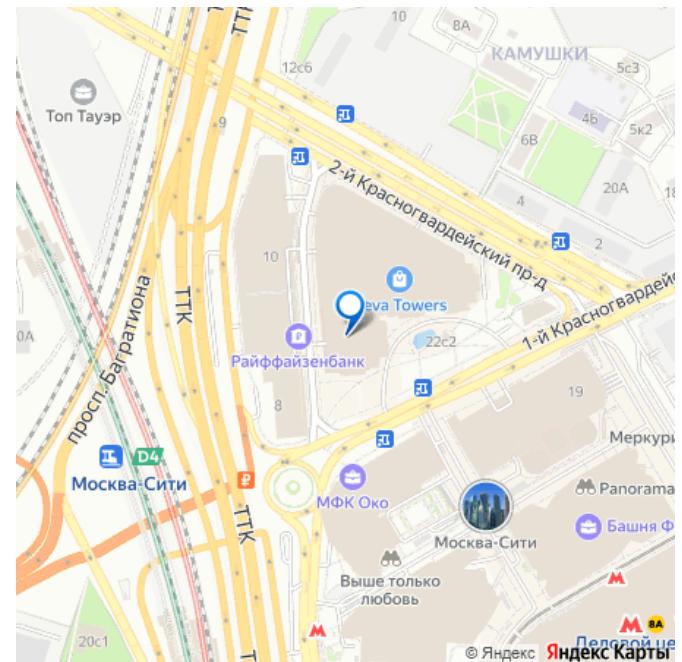
Площадь кухни

85.5 м²

Общая площадь

57/78

Этаж



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2039103. РЕАЛЬНОЕ и
УНИКАЛЬНОЕ предложение!!! Имеется
гардеробная/кладовая, которая расположена
непосредственно напротив от входа в
апартаменты. Что позволит Вам не
захламлять квартиру, хранить и всегда иметь
под рукой крупно габаритные вещи, не
сезонную одежду и другие предметы.

Описание апартаментов: Предлагается
просторный, функциональный апартамент
формата евродвушка с потрясающими
видовыми характеристиками, расположенный
на 57-м этаже Жилого Комплекса NEVA
TOWERS (Нева Тауэрс) Башня 1,
расположенного в сердце деловой Москвы -
Москва-Сити. Апартаменты продаются с
дизайнерской отделкой в светлых тонах, с
полной комплектацией бытовой техникой
премиальных брендов и мебелью. Вам
останется занести только личные вещи.

Качественный ремонт, развитая
инфраструктура вокруг и потрясающий вид
на город - ключевые особенности
предлагаемых апартаментов. При
строительстве комплекса были использованы
высокотехнологичные решения: климат-
контроль с использованием систем
кондиционирования и приточно-вытяжной

вентиляции, обеспечены высокий уровень сервиса и безопасности с помощью карты доступа к своему этажу, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Разработано удобное приложение для обращений в управляющую компанию по различным вопросам и заказу услуг консьерж-сервиса.

Транспортная доступность: Близость метро, аэроэкспресса до Шереметьево, выезд на основные магистрали, всё это делает передвижения быстрыми и удобными. Своим гостям NEVA TOWERS предлагает комфортную инфраструктуру- Частный парк с видом на башни Москва-Сити, где можно устроить пикник на траве, выпить коктейль у бассейна или насладиться ночными огнями Сити вечером. -Фитнес клуб SPA Crocus Fitness Neva Towers на 4 этаже, оснащенный передовым оборудованием и хаммамом. -

Также имеется собственный бассейн с панорамными окнами с переходом в джакузи под открытым небом и частной террасой. -

Зону СПА, включающую в себя сауну, косметологические кабинеты, студию маникюра и стилистов; фитнес-бар и лаунж зону - Сервис «Мир Сити», осуществляющий бесплатную доставку из ресторанов, магазинов, цветочных бутиков и другие услуги в режиме 24/7 - Множество кафе и ресторанов с кухней на выбор. - Для автомобилей предусмотрели многоуровневый паркинг с лифтовым доступом к лобби.

Условия продажи: Свободная продажа! Полная стоимость в договоре! Один взрослый собственник. ДКП 20 года. Физически и юридически свободна. Преймущества

МИЭЛЬ: Помощь в одобрении и оформлении ипотеки в ведущих банках с нашими преференциями (скидками). Прямым покупателям Правовой сертификат в подарок!

✗

✗

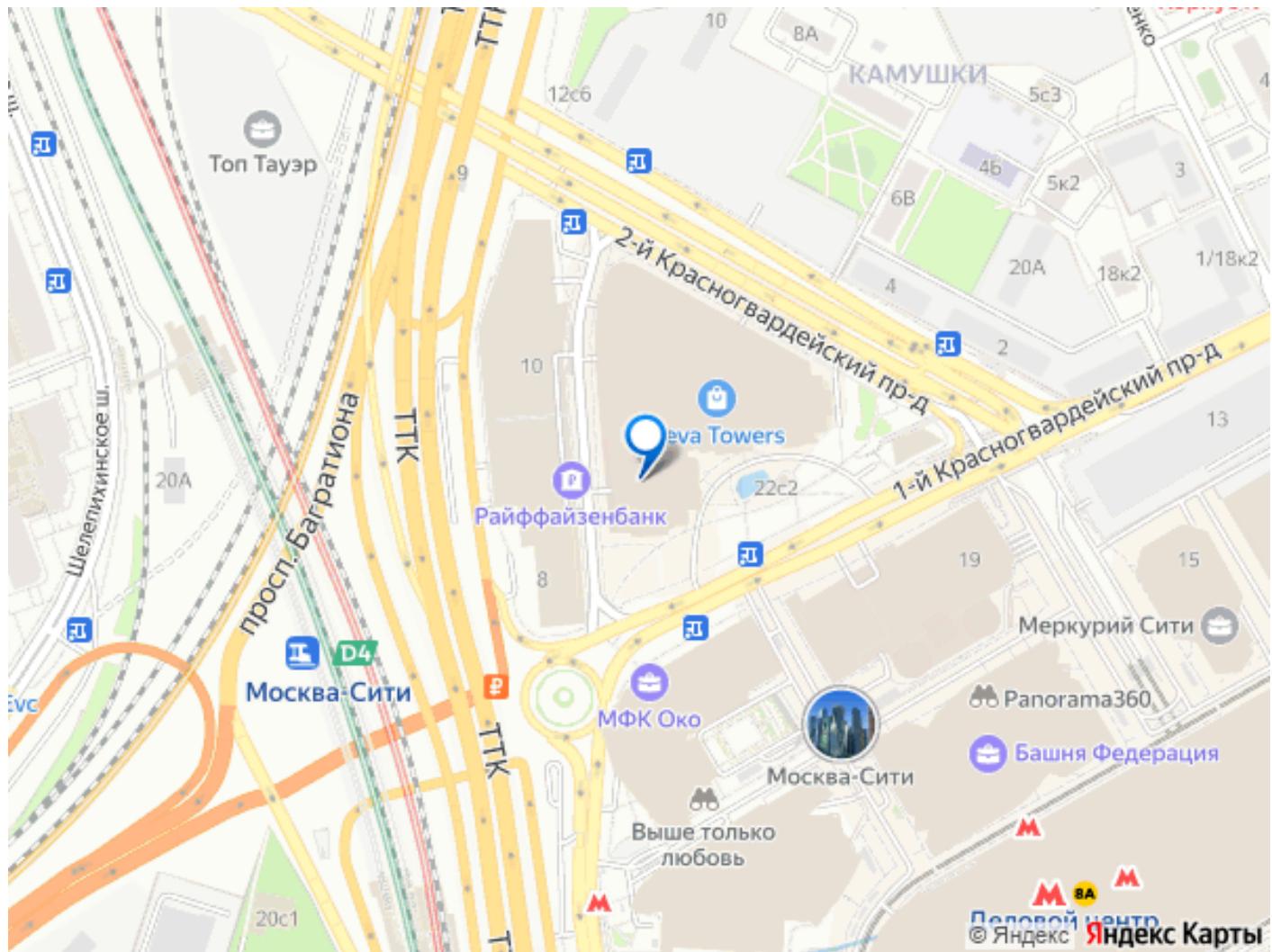
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России