

🕒 Создано: 07.02.2025 в 15:35

Обновлено: 26.03.2026 в 17:42

Собственник

79230781195

Москва, Гончарная улица, 38

84 999 999 ₹

Москва, Гончарная улица, 38

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[набережная Гончарная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

85.6 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

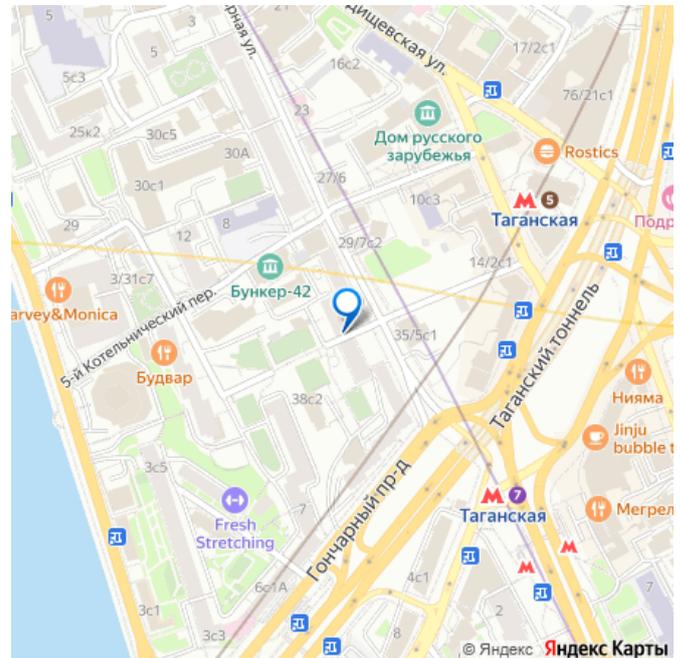
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лучшее соотношение цены и качества на рынке московской недвижимости!

Предлагается уникальная двухкомнатная квартира в историческом Адмиральском доме по адресу: Москва, улица Гончарная, 38. Эта роскошная квартира расположена в ЦАО всего в двух километрах от Московского Кремля, что обеспечивает великолепную транспортную доступность и близость к культурным и историческим достопримечательностям. Квартира состоит из трех зон, большая гостиная объединена с кухней, спальня, кабинет. Дизайн проект квартиры предусматривает комфортное проживание для двоих человек.

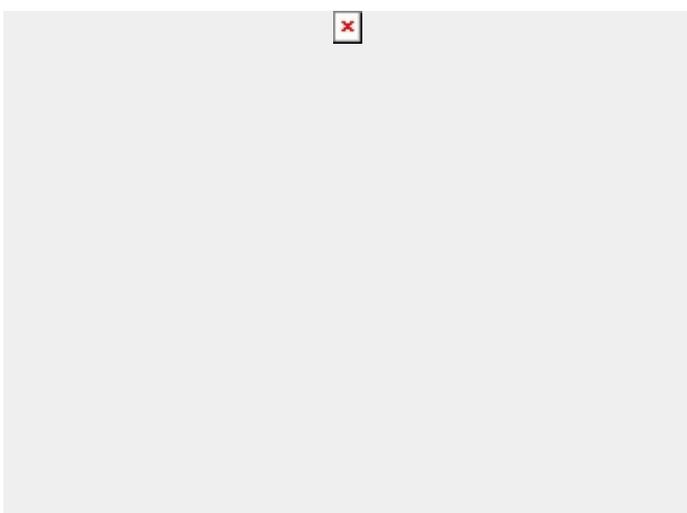
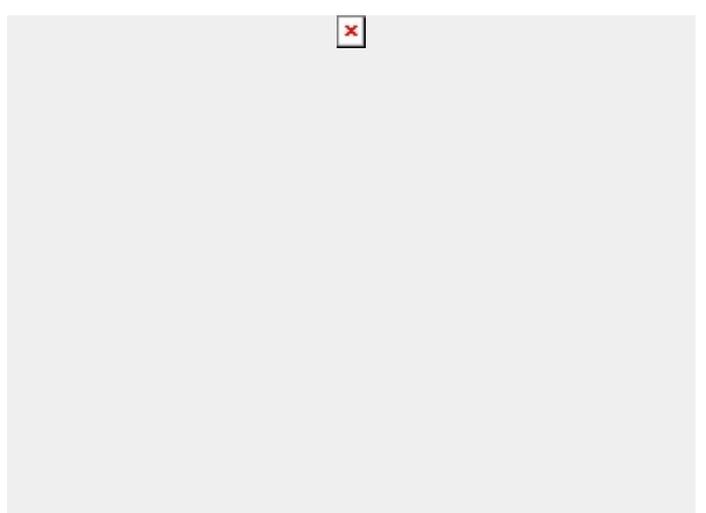
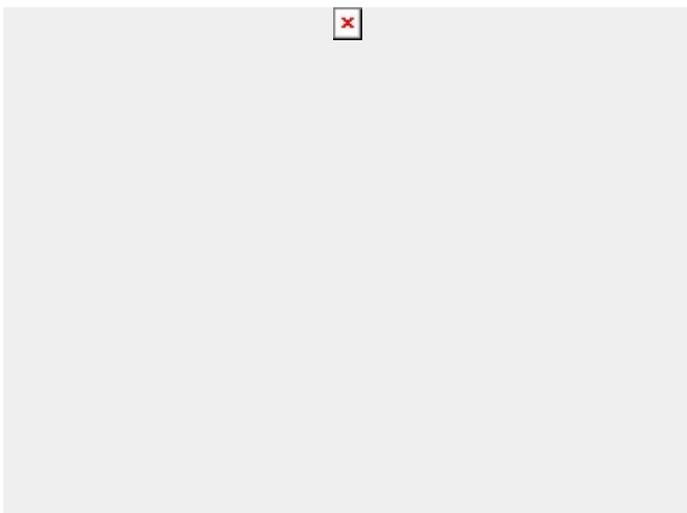
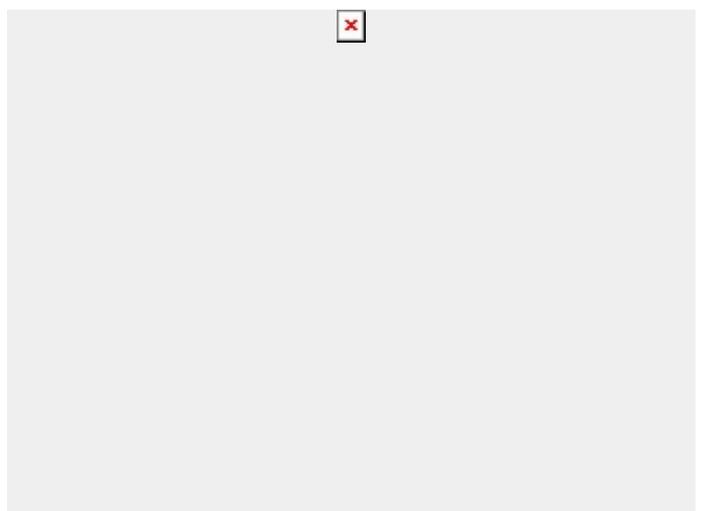
Преимущества квартиры: Элитный ремонт: Ремонт квартиры обошелся в более чем один миллион долларов и выполнен с использованием только ЛУЧШИХ! материалов. Каждая деталь оформлена с вниманием к стилю и современным трендам. Итальянская мебель: Квартира оснащена мебелью от знаменитой фабрики Angelo Carrellini, что добавляет особый шарм и уют. Итальянский дизайн соединяет в себе элегантность и функциональность, создавая

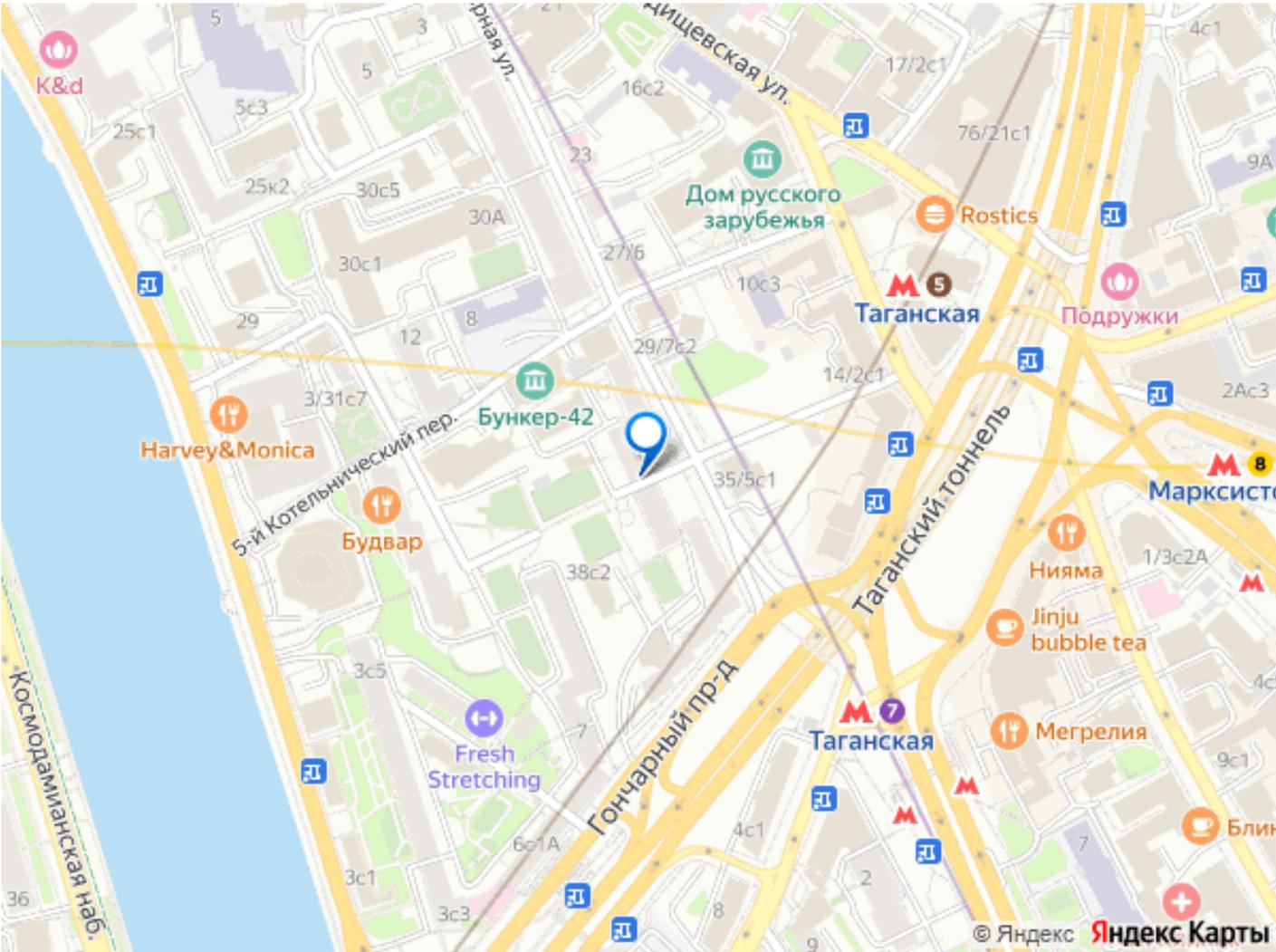
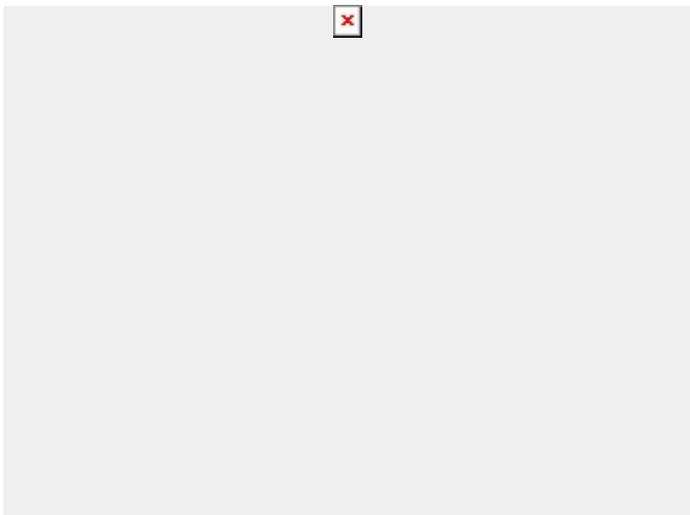
идеальную атмосферу для жизни.

Современная техника: Ваша новая кухня будет оборудована техникой от бренда Miele, известного своими инновациями и высоким качеством. Готовьте и наслаждайтесь временем, проведенным с семьей и друзьями (surrounded by luxury). В квартире установлена дорогая климатическая система Daikin (приток - вытяжка - кондиционирование). В квартире идеальный воздух и идеальная влажность - Вы это сразу почувствуете. Так же в квартире работает электронная система ароматизации помещений фирмы SOVA. Также в квартире проведена дополнительная мощность электричества 15 кВт Вид из окон: Из окон квартиры открывается потрясающий вид на центр Москвы и Таганскую площадь. Каждое утро вы сможете любоваться красивыми пейзажами и энергетикой мегаполиса.

Дополнительные преимущества: Жизнь в этом районе обеспечивает не только комфорт, но и статус. Рядом находятся лучшие рестораны, кафе, магазины и культурные учреждения. Вы сможете наслаждаться всеми преимуществами жизни в столице, не покидая зоны удобства. У данного местоположения идеальная транспортная доступность, несколько минут ходьбы до метро Таганская/Марксистская, дом в 100 метрах от Садового кольца. В подъезде сделан капитальный ремонт в сталинском ампире, установлены люстры и бра, массивная вторая дубовая дверь, ремонт был проведен собственниками квартиры. С документами все идеально! Квартира приобреталась по ДКП более 10 лет назад. Прописано два человека (выписка максимально быстро), собственник у квартиры один. Для сделки абсолютно все готово, поэтому выход на сделку

моментальный. Свободная продажа! Никаких обременений на квартире нет! Не упустите возможность стать владельцем этой великолепной квартиры в центре Москвы! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. Ваш идеальный дом ждет вас! Торг, конечно же, возможен)





Move.ru - вся недвижимость России