

Создано: 07.02.2025 в 15:35

Обновлено: 23.01.2026 в 15:56

<https://move.ru/objects/9286260350>

**Собственник**

**79230781195**

**Москва, Гончарная улица, 38**

**84 999 999 ₽**

Москва, Гончарная улица, 38

Округ

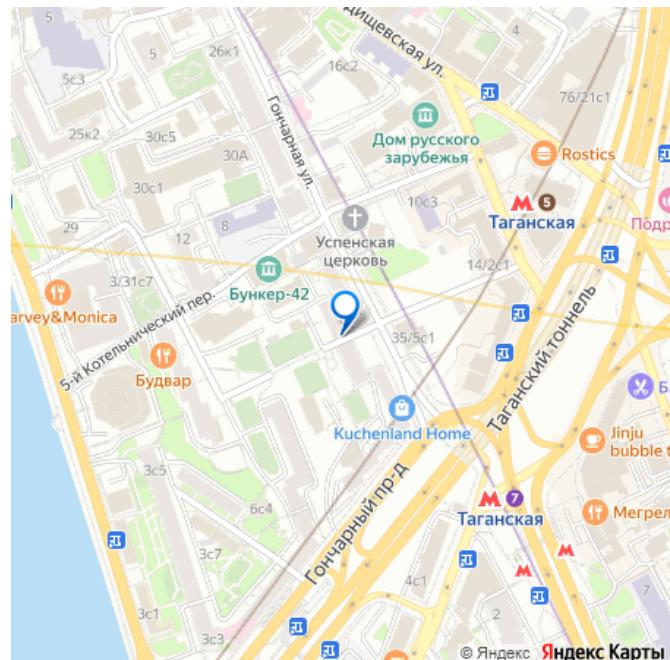
для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[набережная Гончарная](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Ищете идеальное место для жизни в сердце столицы? Предлагается уникальная двухкомнатная квартира в историческом Адмиральском доме по адресу: Москва, улица Гончарная, 38. Эта роскошная квартира расположена в ЦАО всего в двух километрах от Московского Кремля, что обеспечивает великолепную транспортную доступность и близость к культурным и историческим достопримечательностям. Квартира состоит из трех зон, большая гостиная объединена с кухней, спальня, кабинет. Дизайн проект квартиры предусматривает комфортное проживание для двоих человек.

Преимущества квартиры: Элитный ремонт: Ремонт квартиры обошелся в более чем один миллион долларов и выполнен с использованием только ЛУЧШИХ!

материалов. Каждая деталь оформлена с вниманием к стилю и современным трендам.

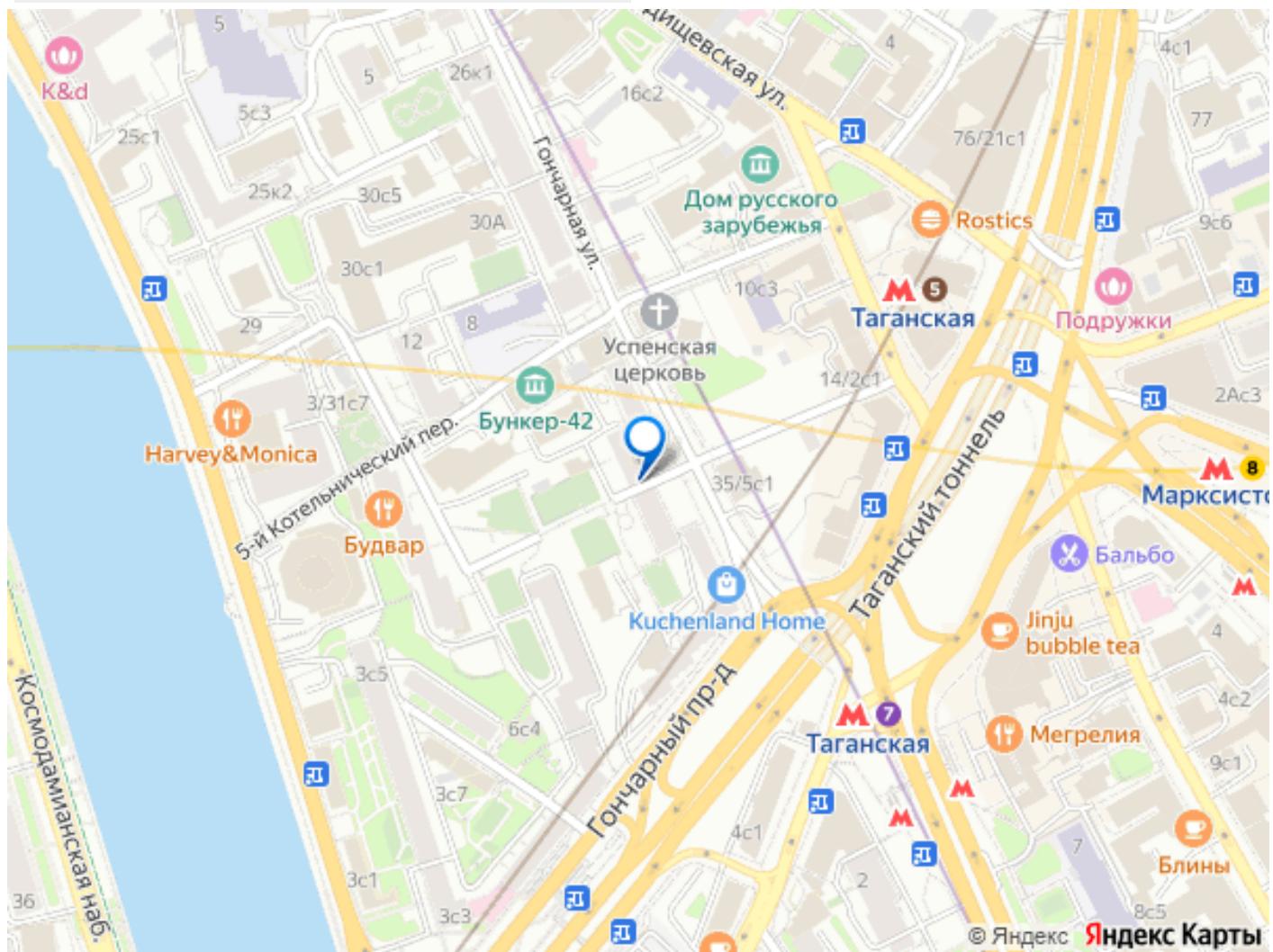
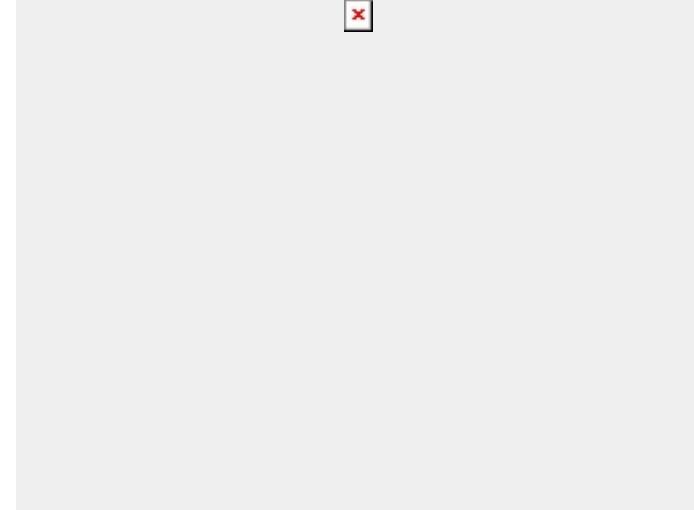
Итальянская мебель: Квартира оснащена мебелью от знаменитой фабрики Angelo Cappellini, что добавляет особый шарм и уют. Итальянский дизайн соединяет в себе элегантность и функциональность, создавая идеальную атмосферу для жизни.

Современная техника: Ваша новая кухня будет оборудована техникой от бренда Miele, известного своими инновациями и высоким качеством. Готовьте и наслаждайтесь временем, проведенным с семьей и друзьями (surrounded by luxury). В квартире установлена дорогая климатическая система Daikin (приток - вытяжка - кондиционирование). В квартире идеальный воздух и идеальная влажность - Вы это сразу почувствуете. Так же в квартире работает электронная система ароматизации помещений фирмы Coba. Также в квартире проведена дополнительная мощность электричества 15 кВт из окон: Из окон квартиры открывается потрясающий вид на центр Москвы и Таганскую площадь. Каждое утро вы сможете любоваться красивыми пейзажами и энергетикой мегаполиса.

Дополнительные преимущества: Жизнь в этом районе обеспечивает не только комфорт, но и статус. Рядом находятся лучшие рестораны, кафе, магазины и культурные учреждения. Вы сможете наслаждаться всеми преимуществами жизни в столице, не покидая зоны удобства. У данного местоположения идеальная транспортная доступность, несколько минут ходьбы до метро Таганская/Марксистская, дом в 100 метрах от Садового кольца. В подъезде сделан капитальный ремонт в сталинском ампире, установлены люстры и бра, массивная вторая дубовая дверь, ремонт был проведен собственниками квартиры. С документами все идеально! Квартира приобреталась по ДКП более 10 лет назад. Прописано два человека (выписка максимально быстро), собственник у квартиры один. Для сделки абсолютно все готово, поэтому выход на сделку моментальный. Свободная продажа! Не

упустите возможность стать владельцем  
этой великолепной квартиры в центре  
Москвы! Свяжитесь с нами для получения  
дополнительной информации и организации  
просмотра. Ваш идеальный дом ждет вас!  
Торг, конечно же, возможен)





Move.ru - вся недвижимость России