

🕒 Создано: 25.11.2025 в 14:31
Обновлено: 04.12.2025 в 18:43

Илья Пак, Unlock
79862743636

Москва, улица Шаболовка, 23к2

47 000 000 ₽

Москва, улица Шаболовка, 23к2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

85.6 м²

Этаж

4/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

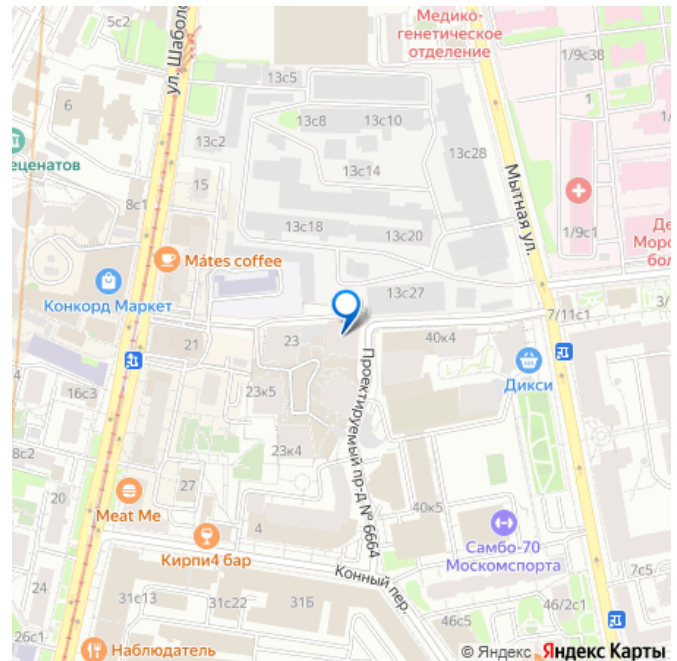
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2006 г.

Покупка в ипотеку

да

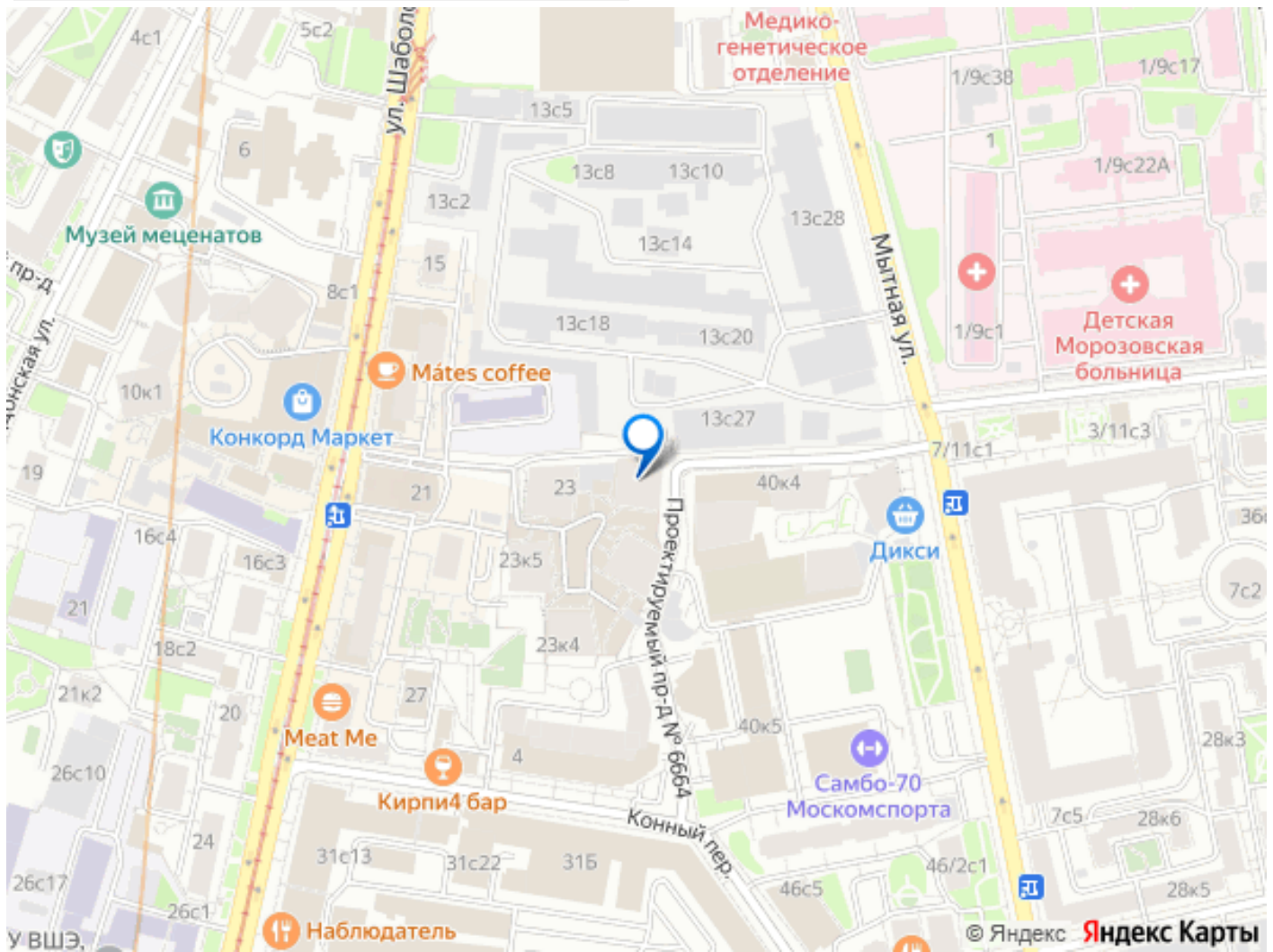
возможна ипотека

Описание

Вашему вниманию предлагается большая двухкомнатная квартира 85,6м² в ЖК Созвездие Капитал (Якиманка). Функциональная планировка которая включает в себя: * Большая кухня-гостиная; * Большая светлая спальня; * Два сан узла (гостевой и основной); * Гардеробная. В квартире сделан дорогой ремонт. Квартира укомплектована необходимой мебелью и техникой, полностью готова к проживанию. Развитая и сложившаяся инфраструктура района: * рядом с домом ЦПКиО М. Горького (8 минут пешком); * сетевые продуктовые магазины разных категорий; * фитнес центры, бассейны, бани, салоны красоты; * школы и детские сады в 5 минутах ходьбы; * аптеки, рестораны и другие сферы бытовых услуг. Главное преимущество дома - это его локация, так как дом находится в историческом центре и вместе с тем в окружении крупных парковых зон, а именно: * Центральный парк культуры и отдыха имени М. Горького; * Нескучный сад; * Государственная Третьяковская галерея, Новая Третьяковка; * Полностью огороженная территория ЖК; * Собственная служба безопасности, видеонаблюдение; * На прилегающей территории к ЖК, есть вся необходимая инфраструктура (магазины,

салоны красоты, бытовые услуги т.д.); * На выходе из ЖК находится Церковь Троицы Живоначальной на Шаболовке. Транспортная доступность: * 10 минут пешком до станции метро «Октябрьская»; * прямой удобный выезд на Ленинский проспект, Садовое кольцо, ТТК. Выгодное предложение. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Обременений нет. Номер в базе: J450





Move.ru - вся недвижимость России