

Создано: 25.11.2025 в 14:31

Обновлено: 04.12.2025 в 18:43

<https://move.ru/objects/9286897241>

Илья Пак, Unlock

**79862743636**

**Москва, улица Шаболовка, 23к2**

**47 000 000 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 23к2

Округ

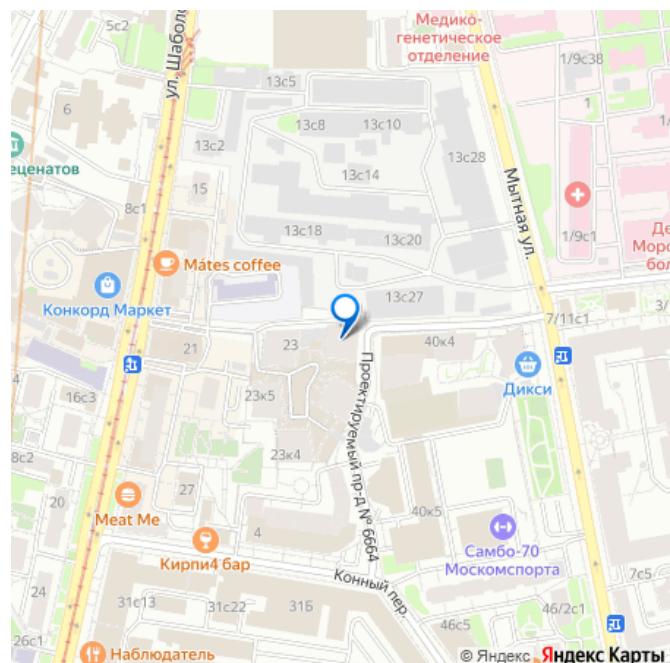
для заметок

[ЦАО, район Якиманка](#)



Улица

[улица Шаболовка](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2006 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

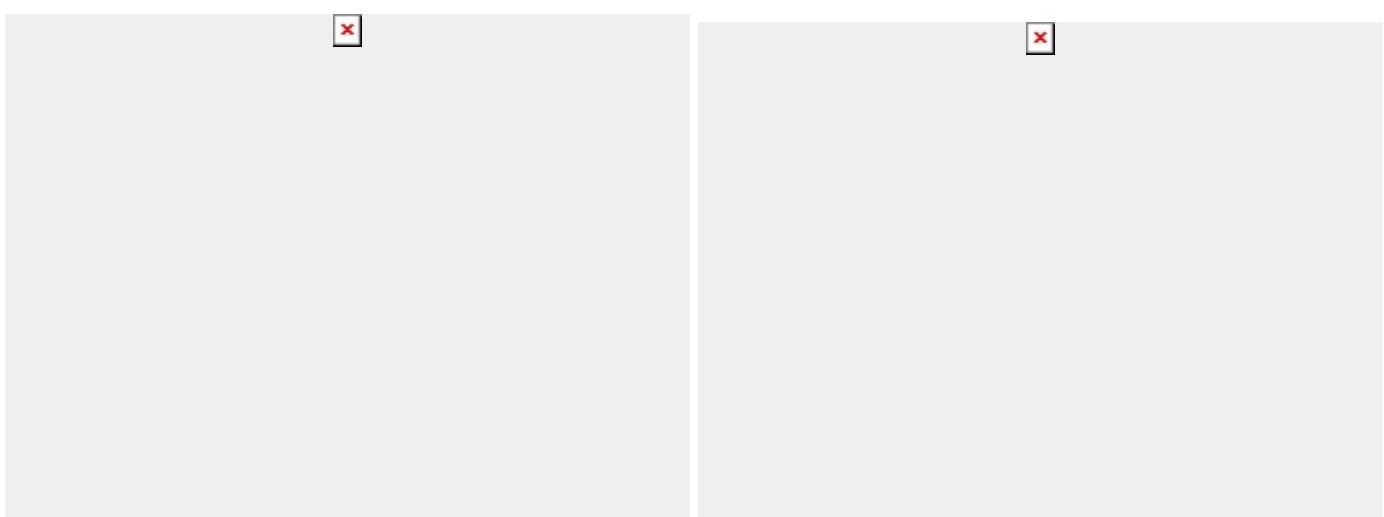
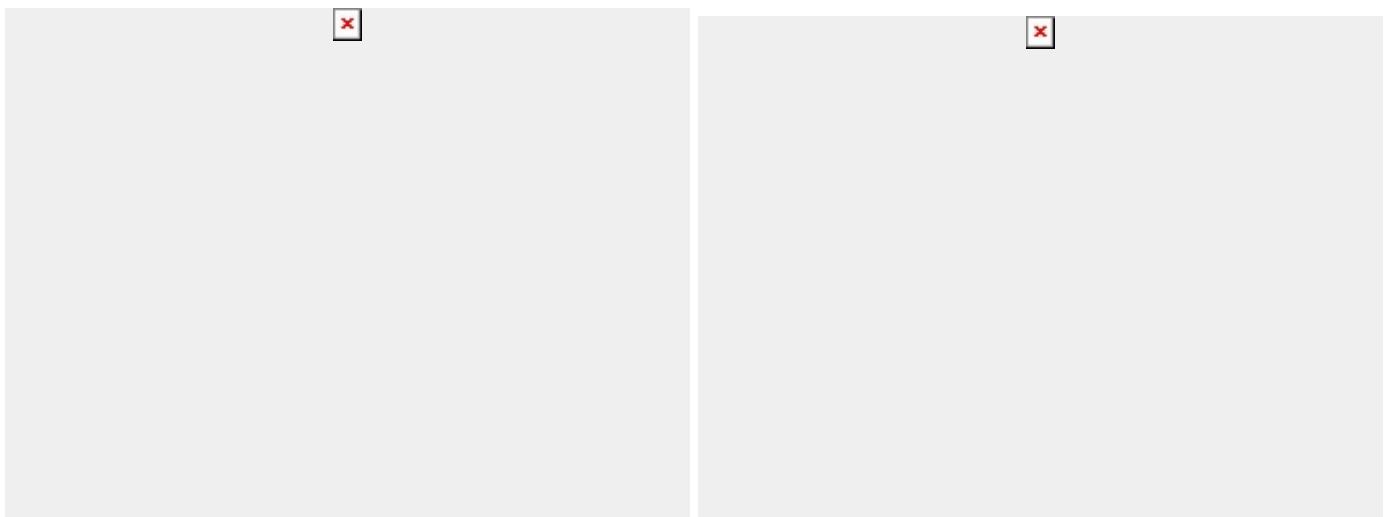
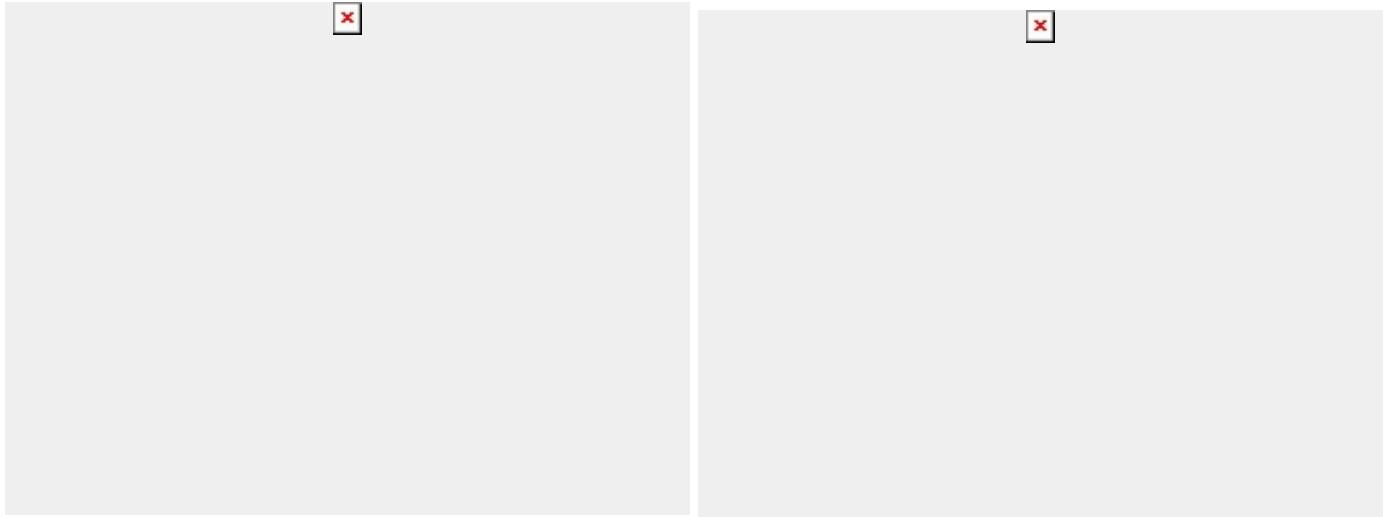
Вашему вниманию предлагается большая двухкомнатная квартира 85,6м<sup>2</sup> в ЖК Созвездие Капитал (Якиманка).

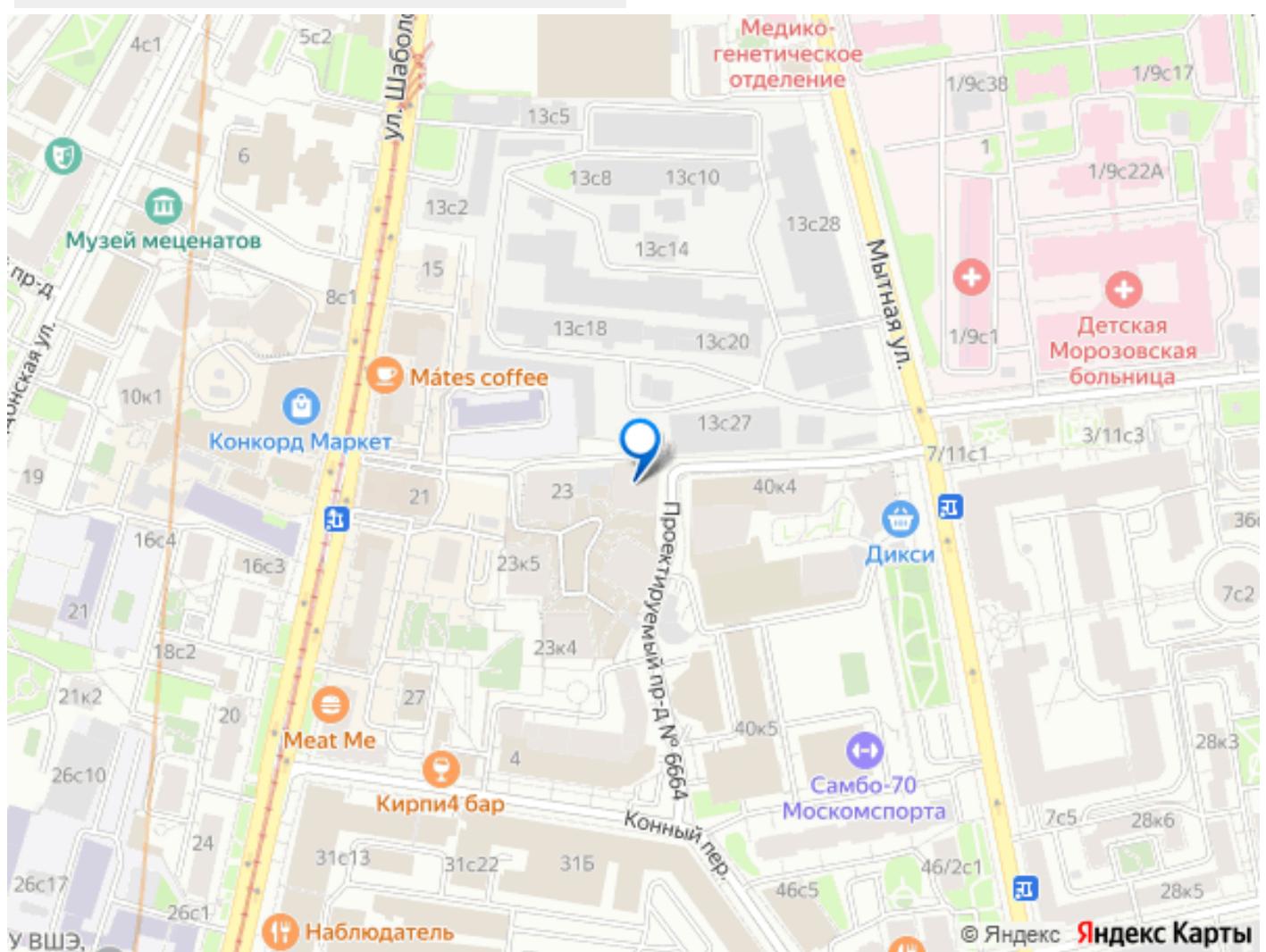
Функциональная планировка которая включает в себя: \* Большая кухня-гостиная; \* Большая светлая спальня; \* Два сан узла (гостевой и основной); \* Гардеробная. В квартире сделан дорогой ремонт. Квартира укомплектована необходимой мебелью и техникой, полностью готова к проживанию.

Развитая и сложившаяся инфраструктура района: \* рядом с домом ЦПКиО М. Горького (8 минут пешком); \* сетевые продуктовые магазины разных категорий; \* фитнес центры, бассейны, бани, салоны красоты; \* школы и детские сады в 5 минутах ходьбы; \* аптеки, рестораны и другие сферы бытовых услуг. Главное преимущество дома - это его локация, так как дом находится в историческом центре и вместе с тем в окружении крупных парковых зон, а именно:

\* Центральный парк культуры и отдыха имени М. Горького; \* Нескучный сад; \* Государственная Третьяковская галерея, Новая Третьяковка; \* Полностью огороженная территория ЖК; \* Собственная служба безопасности, видеонаблюдение; \* На прилегающей территории к ЖК, есть вся необходимая инфраструктура (магазины,

салоны красоты, бытовые услуги т.д.); \* На выходе из ЖК находится Церковь Троицы Живоначальной на Шаболовке. Транспортная доступность: \* 10 минут пешком до станции метро «Октябрьская»; \* прямой удобный выезд на Ленинский проспект, Садовое кольцо, ТТК. Выгодное предложение. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Обременений нет. Номер в базе: J450





Move.ru - вся недвижимость России