

🕒 Создано: 25.02.2026 в 19:16

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 11:47

**Наталья Кузнецова, Самолет Плюс**

**Москва ЦАО**

**79678431740**

**Москва, Большой Строченовский  
переулок, 9**

**50 000 000 ₺**

Москва, Большой Строченовский переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

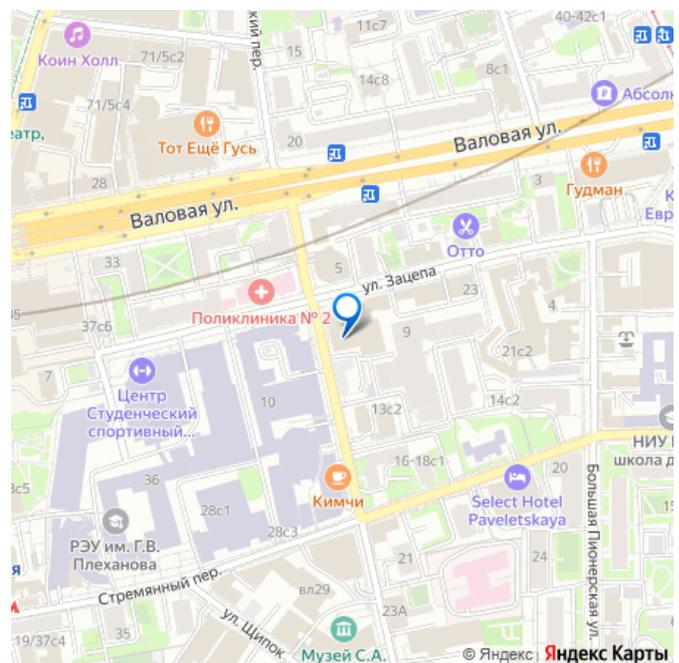
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

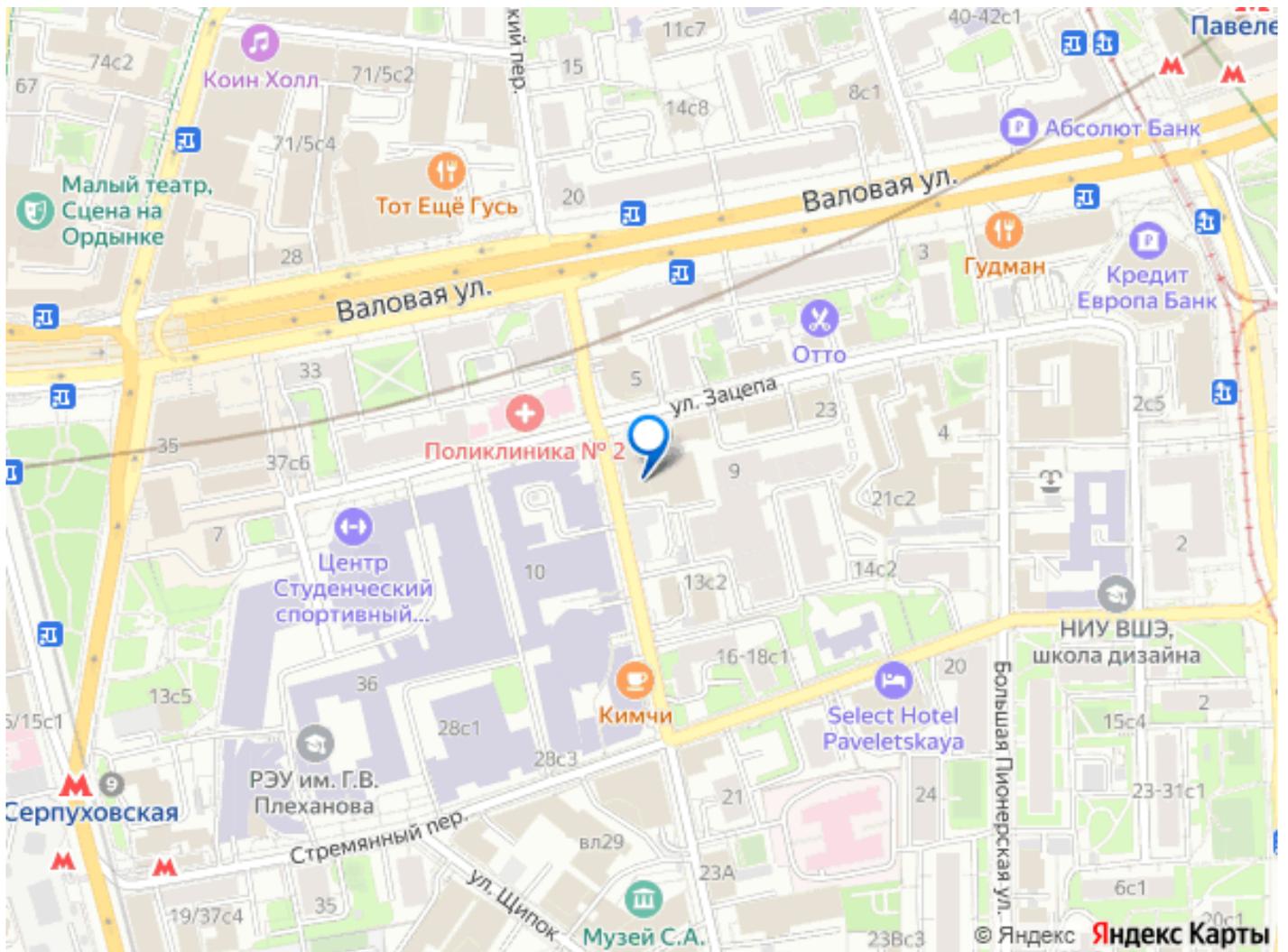
Арт. 131963634 Апартаменты премиум-класса с панорамным видом на Кремль. Жилой комплекс «Замоскворечье» (5 минут пешком до Сердца столицы). Описание: Вашему вниманию предлагается редкий лот в элитном малоэтажном комплексе «Замоскворечье». Это не просто апартаменты, а пространство для реализации авторского дизайн-проекта с уникальными вводными: высота потолков 4 метра и вид на центр Москвы. Характеристики объекта: Общая площадь: 85,6 м<sup>2</sup> (рациональная геометрия без «эркер» и скошенных углов). Жилая площадь: 39 м<sup>2</sup> — просторные приватные комнаты. Кухня-гостиная: 16 м<sup>2</sup> — идеальная пропорция для планировки с двумя санузлами. Этаж: 12 из 14 (панорамные окна «в пол», прямой взгляд на Кремль). Вид: Панорамный (максимальная инсоляция благодаря высоте и ориентации). Планировочное решение: Квартира идеально подходит для постоянного проживания семьи. Планировкой предусмотрено: Просторная кухня-гостиная (16 м<sup>2</sup>) — зона приема гостей с видами на огни города. Две

изолированные спальни. Два полноценных санузла. Отдельная гардеробная комната (редкое преимущество для метража 85 м?). Конструктивные особенности: Апартаменты передаются без отделки («white box»), что позволяет будущему владельцу избежать затрат на демонтаж и создать интерьер с нуля под собственные стандарты.

Остекление: Окна и витражи из массива сибирской лиственницы (цвет темная вишня). Большая площадь остекления обеспечивает тишину и тепло. Инженерные системы: В комплексе предусмотрено центральное кондиционирование (наружные блоки скрыты в фасаде, внутренние монтируются под любой проект). О комплексе и локации: Резиденция «Замоскворечье» — это камерный клубный дом на второй линии домов. Архитектура: Авторский проект. Фасады облицованы натуральным мраморированным известняком («юрский камень») бежевого цвета. Входные группы: Парадные выполнены с применением натурального мрамора и ценных пород дерева. Предусмотрены колясочные и лаунж-зоны для посетителей. Безопасность: Закрытая охраняемая территория.

Инфраструктура: В доме расположен спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном 25 метров. Паркинг: Трехуровневый подземный паркинг на 180 машиномест (безопасный прямой вход в лобби). Локация: «Замоскворечье» — исторический центр. До Кремля 5 минут пешком. В шаговой доступности набережные, парки и развитая инфраструктура для премиального сегмента. Идеальное предложение для тех, кто ищет «кремлевский» вид, высокие потолки и качественную архитектуру без переплаты за отделку.





Move.ru - вся недвижимость России