

Создано: 06.02.2026 в 03:20

Обновлено: 06.02.2026 в 13:10

Москва, Гончарная ул, 38

**82 000 000 ₽**

Москва, Гончарная ул, 38

Улица

[набережная Гончарная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

85.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Арт. 127675437 Ваша резиденция в двух шагах от Кремля: эксклюзивная 2-комнатная квартира на Гончарной, 38 \*\*Основные характеристики:\*\* - Адрес: Гончарная улица, 38 (ЦАО, Таганский район). - Площадь: 85,6 м?. - Особенность: историческое здание, капитальный ремонт подъезда в стиле сталинского ампира. \*\*Что делает этот объект уникальным:\*\* - Идеальное расположение. Адрес с историей и в шаговой

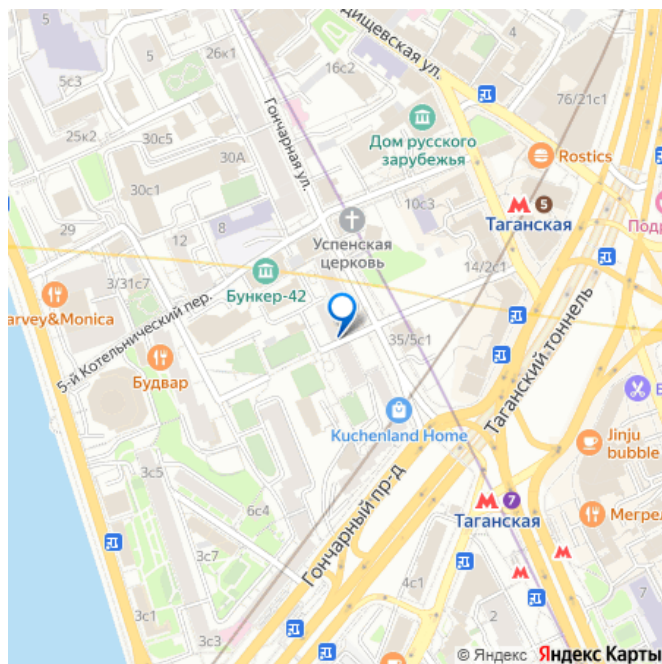
<https://move.ru/objects/9288969991>

Устинова Ирина, Самолет Плюс

Технопарк

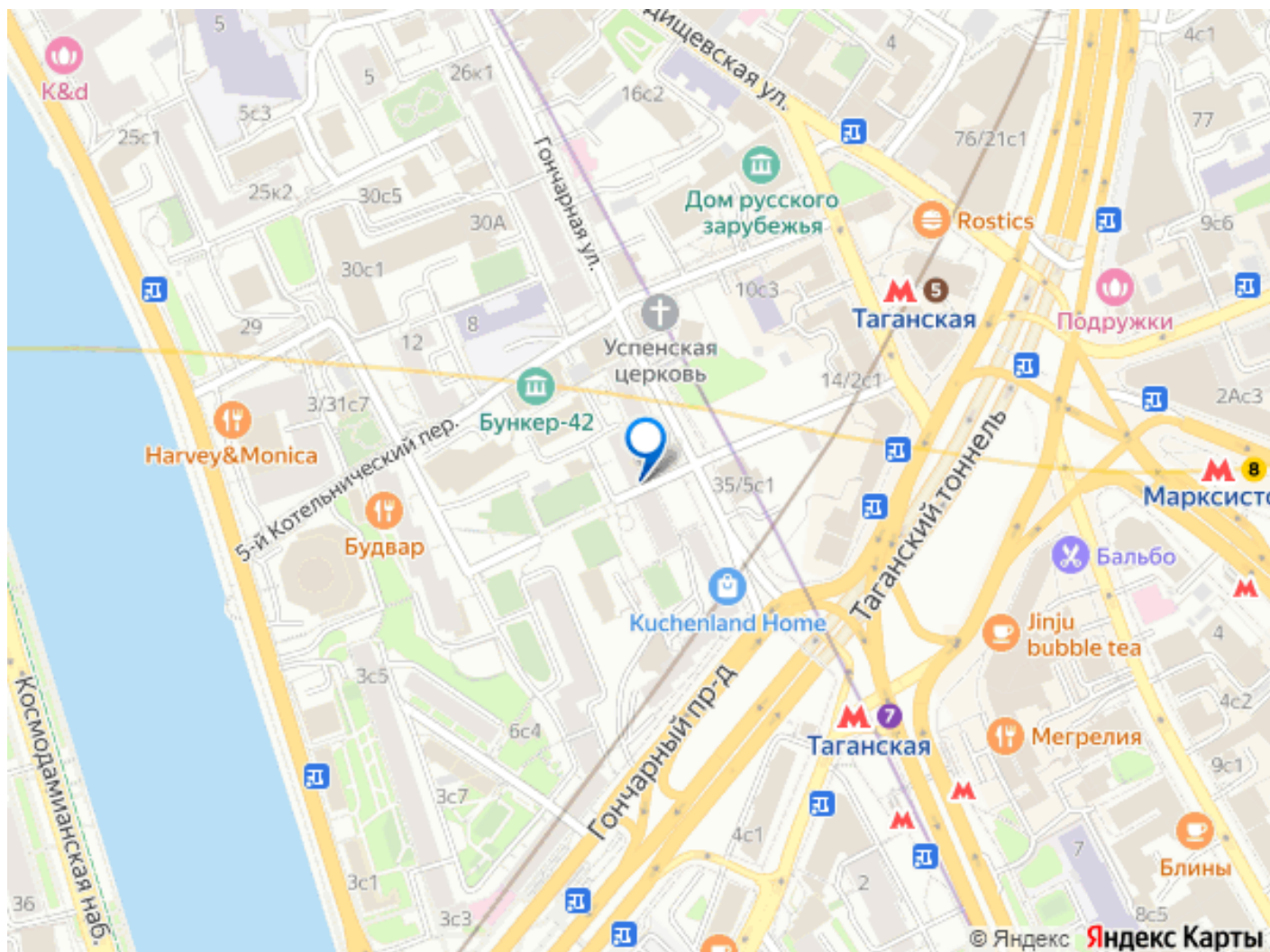
**89251234567**

для заметок



доступности от центра власти, культурных достопримечательностей и лучших ресторанов столицы. - Простор для жизни. Площадь 85,6 м² для двух комнат — редкий сегодня формат, обеспечивающий по-настоящему просторные помещения. - Статус и атмосфера. Жизнь в отреставрированном историческом доме дарит особый уровень престижа и уюта. **\*\*Состояние и перспективы:\*\*** - Готовые коммуникации и возможность воплотить любой дизайнерский проект. - Панорамные окна с видом на центр Москвы. - Капитальный ремонт подъезда: массивная дубовая дверь, лепнина, люстры. **\*\*Инфраструктура:\*\*** - Транспорт: 3 минуты до метро «Таганская» или «Марксистская», 100 метров до Садового кольца. - Окружение: лучшие театры, галереи, рестораны и бутики — всё в шаговой доступности. **\*\*Кому подойдет:\*\*** - Ценителям исторической Москвы, стремящимся к аутентичности и статусу. - Топ-менеджерам и предпринимателям для создания представительной резиденции. - Инвесторам, осознающим ценность квадратного метра в таком доме. Это не просто квартира, а часть истории Москвы. Ваш шанс стать её владельцем. Для подробностей, просмотра и обсуждения условий свяжитесь с эксклюзивным агентом. Чистые документы, один собственник. Выход на сделку — оперативно.





Move.ru - вся недвижимость России