

**Олег Беляевсков, Rspace**  
**79863043172**

Создано: 05.11.2025 в 10:34  
Обновлено: 03.12.2025 в 14:04

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с2**

**77 000 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

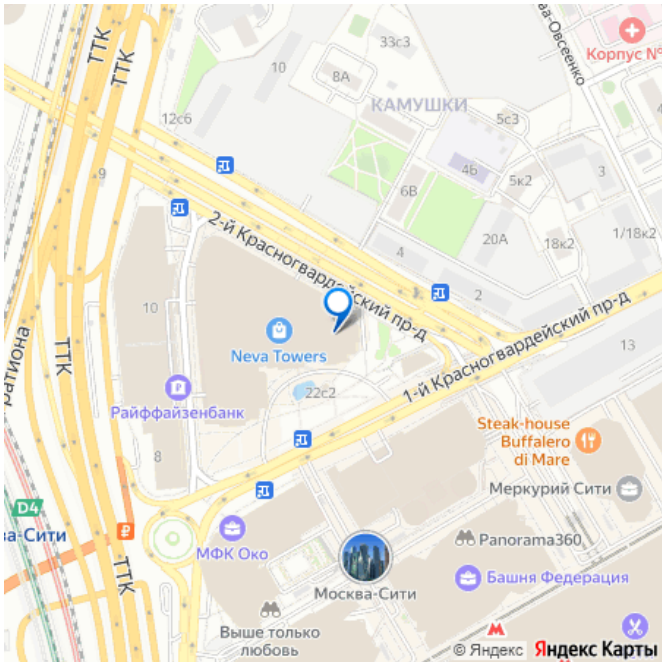
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.7 м<sup>2</sup>

Этаж

59/78



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

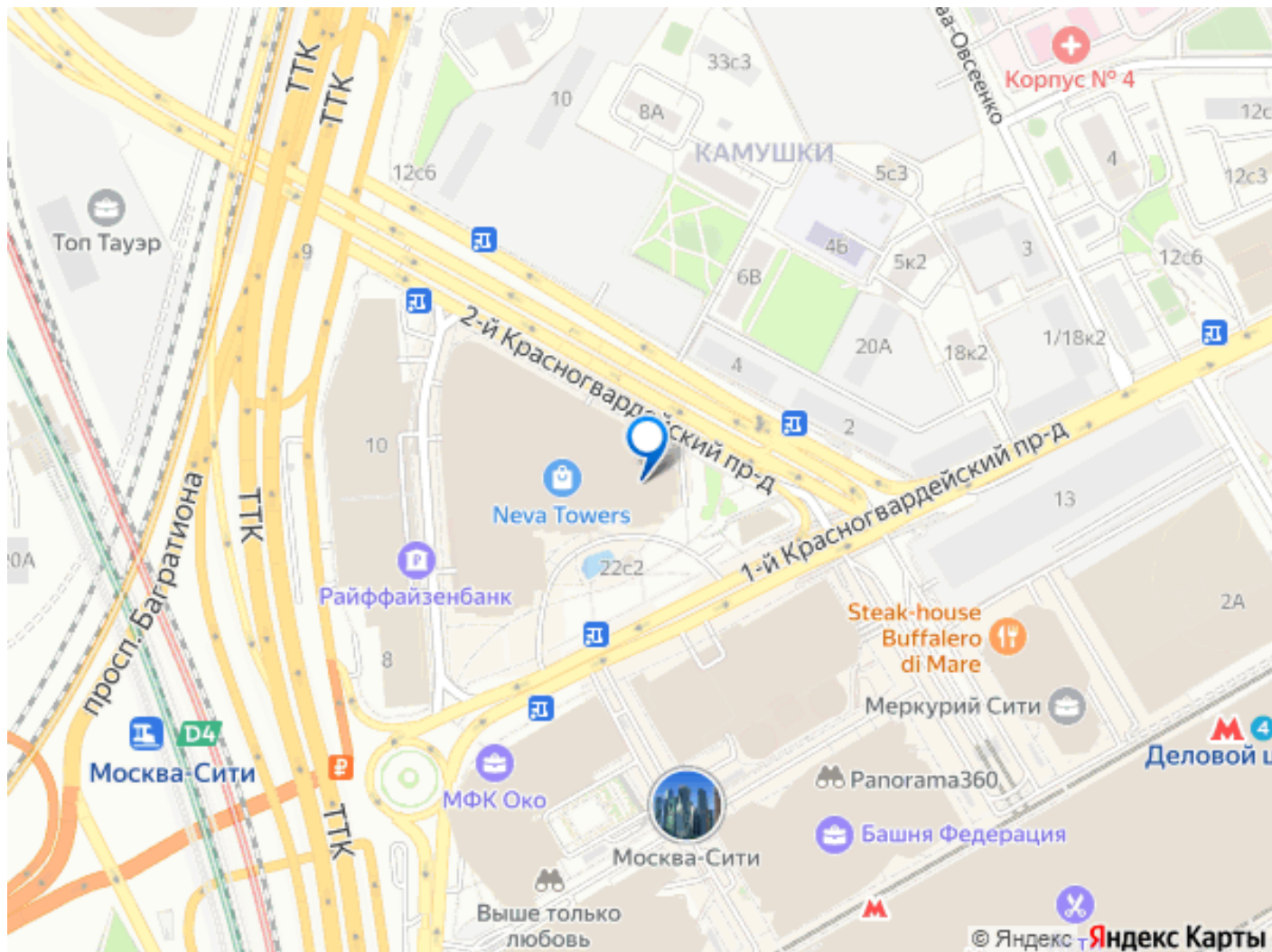
## Описание

Жилой комплекс «Neva Towers» расположен в Пресненском районе, в непосредственной близости от делового центра Москва-Сити, что обеспечивает исключительную транспортную доступность и престиж локации. Апартаменты отличаются продуманной планировкой, высоким качеством отделки и панорамным остеклением, наполняющим пространство естественным светом и открывающим виды на город. Внутренняя отделка выполнена с использованием современных материалов премиум-класса, что позволяет заселяться сразу после покупки без дополнительных вложений в ремонт. Комплекс находится в пешей доступности от ключевых объектов инфраструктуры: офисных центров, ресторанов, фитнес-клубов и торговых галерей. Близость к Пресненской набережной и мосту Багратион обеспечивает удобные пешие и автомобильные маршруты, а станции метро «Деловой центр» и «Выставочная» позволяют быстро добраться до любой точки города. Район сочетает деловую активность с комфортом для жизни — в шаговой доступности расположены скверы и прогулочные зоны вдоль Москвы-реки. На территории комплекса работают

фитнес-центр, спа-салон, кафе и сервисные службы, что создает все условия для комфортного проживания. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной и системой контроля доступа. Высокий спрос на аренду в Москва-Сити, где сосредоточены офисы международных компаний и дипломатических представительств, делает эти апартаменты привлекательным инвестиционным активом. Техническое оснащение включает встроенную бытовую технику, систему климат-контроля и инженерные коммуникации, соответствующие стандартам премиального жилья. Объект передается в собственность без обременений, возможен оперативный просмотр. Рациональная планировка и выгодное расположение делают апартаменты практичным решением как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду.







Move.ru - вся недвижимость России