

🕒 Создано: 10.12.2025 в 18:39

Обновлено: 12.02.2026 в 14:51

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с1**

77 000 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

68 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

85.7 м²

Этаж

59/68

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

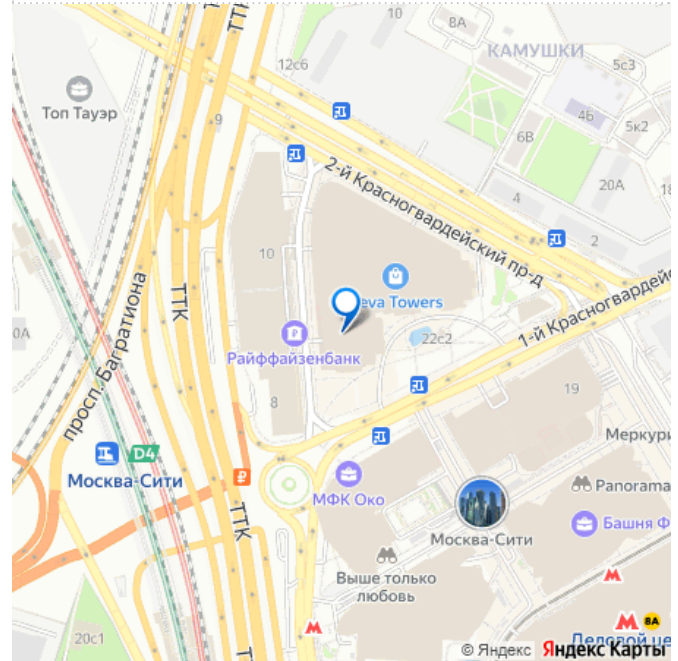
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

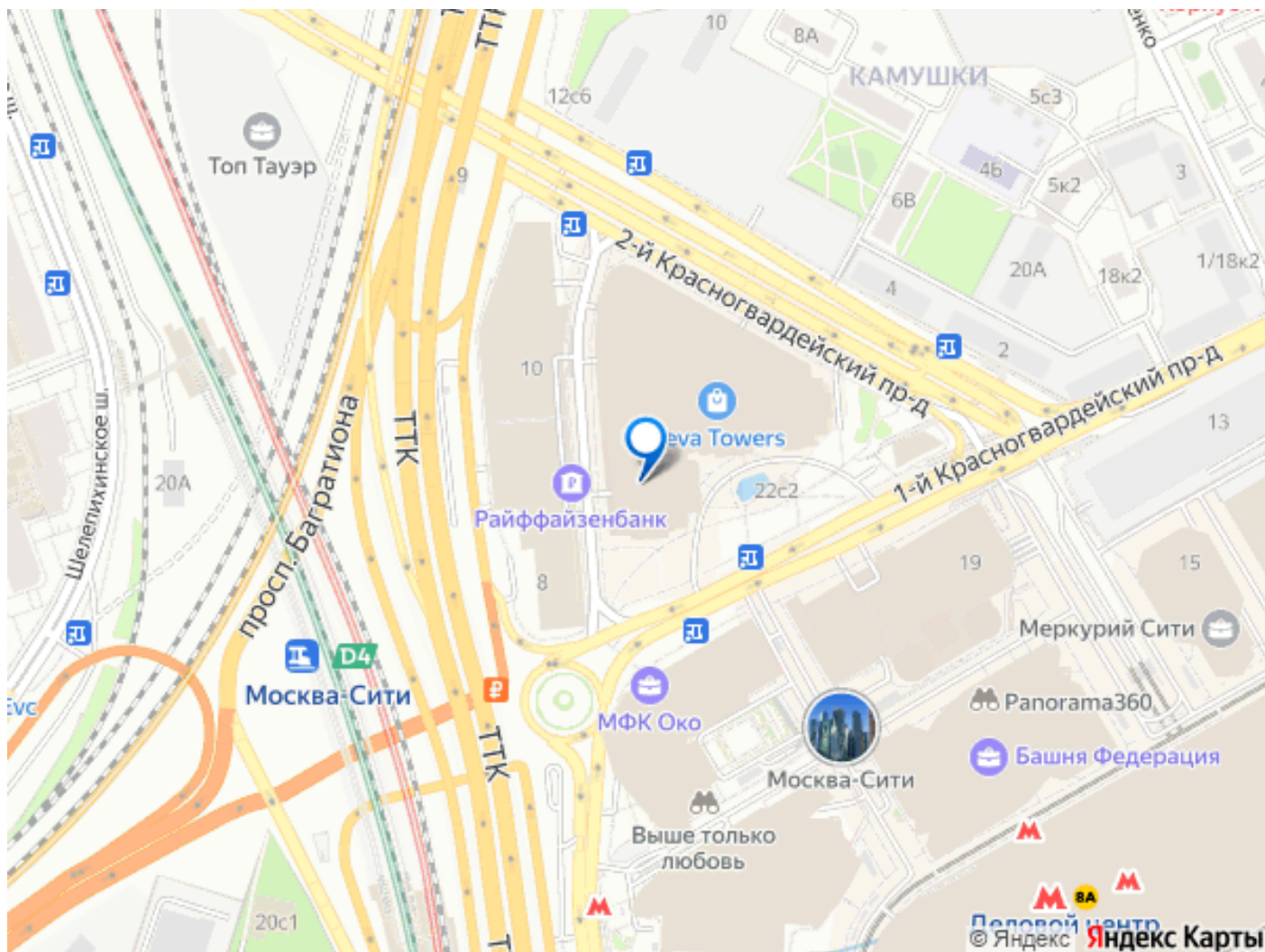
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 127670101 ГОТОВЫ РАССМОТРЕТЬ
ЛУЧШИЙ ВАРИАНТ В MOSCOW CITY? ХОТИТЕ
ПОЛУЧИТЬ СТАТУСНУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ С
ВИДОМ, КОТОРЫЙ НЕЛЬЗЯ ПОВТОРИТЬ?
ИЩЕТЕ ОБЪЕКТ ДЛЯ ЖИЗНИ ИЛИ
ИНВЕСТИЦИЙ С ВЫСОКОЙ ДОХОДНОСТЬЮ?
Тогда эти апартаменты ДЛЯ ВАС!
Предлагаются к продаже двухкомнатные
апартаменты в одной из самых
востребованных и престижных башен Moscow
City - Neva Towers (1-я Башня). ОБ ОБЪЕКТЕ: -
- Адрес: 1-й Красногвардейский проезд, д.
22к1стр1 - Площадь: 85,7 м² - Этаж: 59 из 68 -
Санузел: совмещенный - Назначение: угловые
апартаменты - Панорамные окна от пола до
потолка - Шикарный, открытый вид на город
и небоскребы Moscow City - Апартамент
оснащен улучшенной сплит-системой,
приточно-вытяжной вентиляцией, системой
пожаротушения, вентиляцией с улицы,
подогрев пола. Высота, вид и формат делают
этот объект уникальным предложением
ПЛАНИРОВКА: - Просторная кухня-гостиная -
идеальна для приема гостей и деловых
встреч - Изолированная спальня с

панорамным остеклением - Большой санузел
- Продуманное зонирование - комфорт как для жизни, так и для аренды premium-уровня
Апартаменты подходят как для личного проживания, так и для инвестиционной модели High-Rent. NEVA TOWERS - ЭТО: - Один из самых престижных жилых комплексов в Москва-Сити - Архитектура международного уровня - Современные инженерные системы - Панорамное остекление с повышенной шумо и теплоизоляцией - Высота потолков и ощущение абсолютного пространства - Респектабельные соседи: известные певцы, музыканты, спортсмены, блоггеры, бизнесмены. ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА: - Закрытая охраняемая территория - Круглосуточный консьерж-сервис - Подземный паркинг с лифтом на этаж - Фитнес-клуб и SPA - Бассейн - Рестораны и кафе premium-сегмента - Частные лаунж-зоны - Переговорные и коворкинг - Room-service и клининговые сервисы Вы живете в среде, где каждая деталь про комфорт и статус. ЛОКАЦИЯ: - Москва-Сити - деловой и инвестиционный центр столицы - Пешая доступность до метро - Прямой доступ к Кутузовскому проспекту и ТТК - Лучшие рестораны, бизнес-пространства и сервисы столицы - в радиусе нескольких минут ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: - Арендная ставка: от 500 000 ? в месяц и выше - Высокий спрос - Ограниченное предложение панорамных лотов на высоких этажах - Ликвидность объекта не зависит от рыночных колебаний ДОКУМЕНТЫ: - 1 собственник - Ипотечное обременение (закроют в день сделки) - Быстрый выход на сделку - Свободная продажа Это не просто апартаменты. Это актив, стиль жизни и статус, понятный без слов. Звоните - организую персональный показ.



Move.ru - вся недвижимость России