

Создано: 10.12.2025 в 18:39

Обновлено: 12.02.2026 в 14:51

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с1**

**77 000 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

68 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.7 м<sup>2</sup>

Этаж

59/68

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

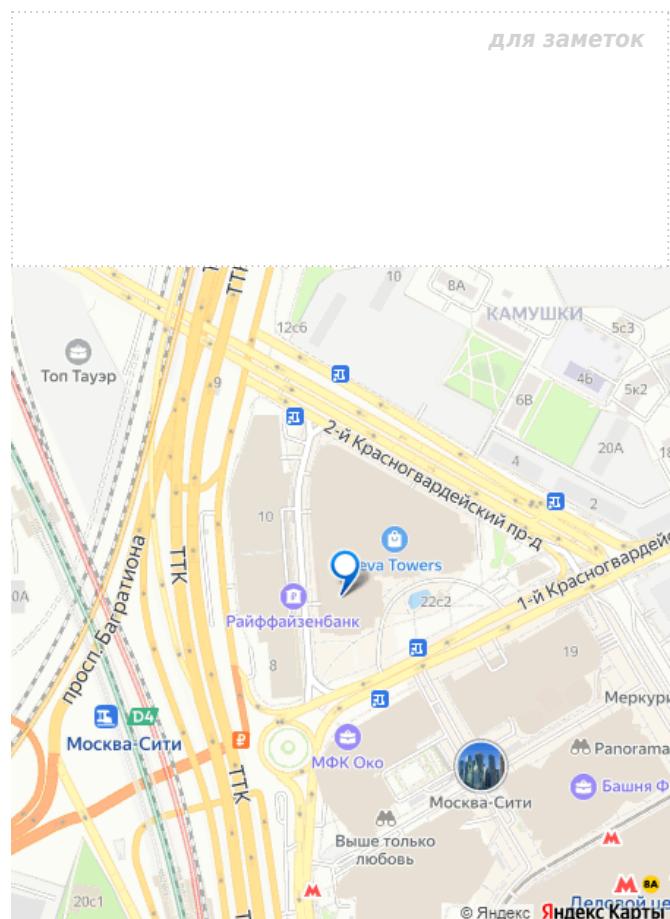
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

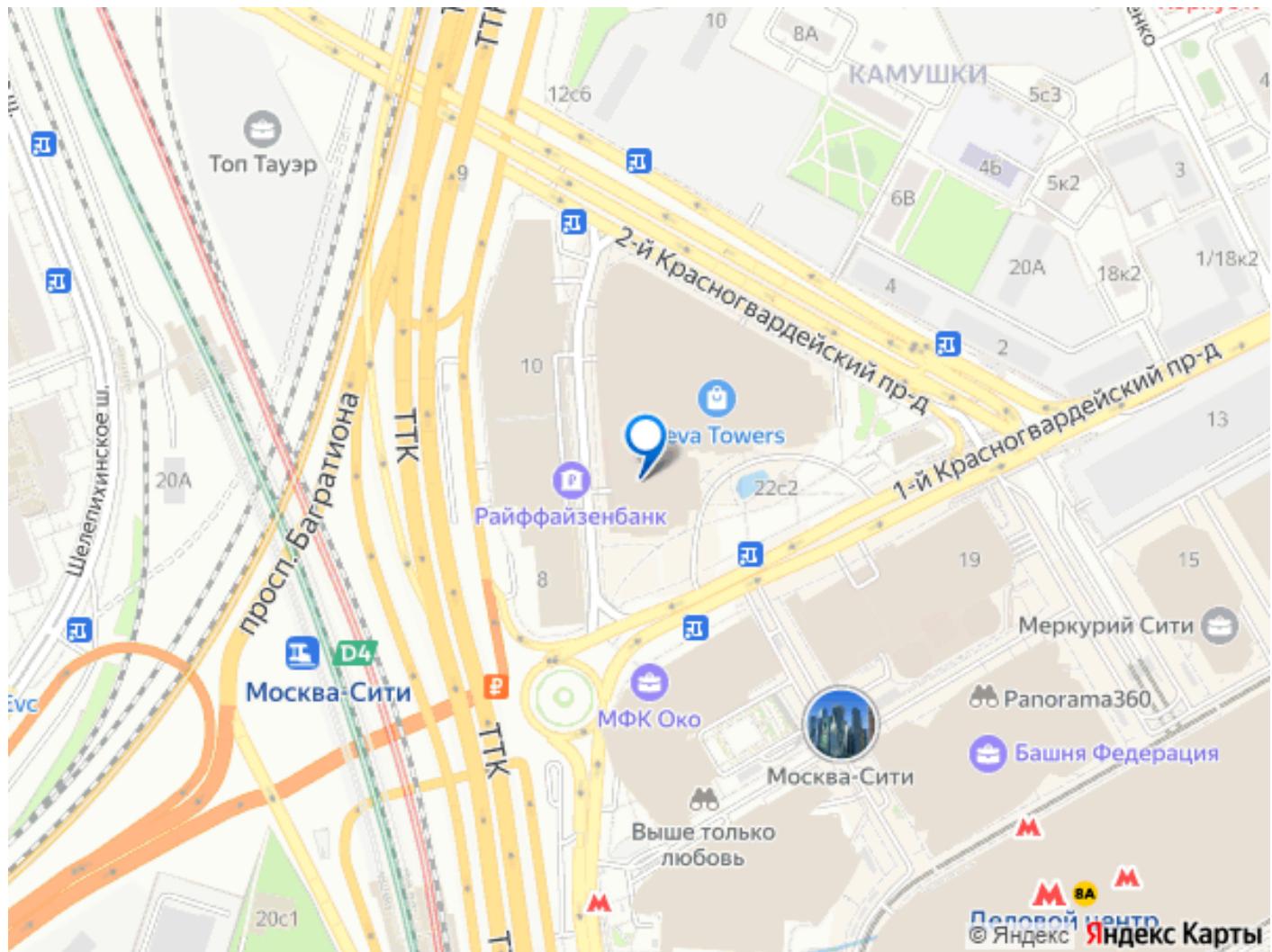
## **Описание**

Арт. 127670101 ГОТОВЫ РАССМОТРЕТЬ  
ЛУЧШИЙ ВАРИАНТ В MOSCOW CITY? ХОТИТЕ  
ПОЛУЧИТЬ СТАТУСНУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ С  
ВИДОМ, КОТОРЫЙ НЕЛЬЗЯ ПОВТОРИТЬ?  
ИЩЕТЕ ОБЪЕКТ ДЛЯ ЖИЗНИ ИЛИ  
ИНВЕСТИЦИЙ С ВЫСОКОЙ ДОХОДНОСТЬЮ?

Тогда эти апартаменты для вас!

Предлагаются к продаже двухкомнатные  
апартаменты в одной из самых  
востребованных и престижных башен Moscow  
City - Neva Towers (1-я Башня). ОБ ОБЪЕКТЕ: -  
- Адрес: 1-й Красногвардейский проезд, д.  
22к1стр1 - Площадь: 85,7 м<sup>2</sup> - Этаж: 59 из 68 -  
Санузел: совмещенный - Назначение: угловые  
апартаменты - Панорамные окна от пола до  
потолка - Шикарный, открытый вид на город  
и небоскребы Moscow City - Апартамент  
оснащен улучшенной сплит-системой,  
приточно-вытяжной вентиляцией, системой  
пожаротушения, вентиляцией с улицы,  
подогрев пола. Высота, вид и формат делают  
этот объект уникальным предложением  
ПЛАНИРОВКА: - Просторная кухня-гостиная -  
идеальна для приема гостей и деловых  
встреч - Изолированная спальня с

панорамным остеклением - Большой санузел  
- Продуманное зонирование - комфорт как  
для жизни, так и для аренды premium-уровня  
Апартаменты подходят как для личного  
проживания, так и для инвестиционной  
модели High-Rent. NEVA TOWERS - ЭТО: - Один  
из самых престижных жилых комплексов в  
Москва-Сити - Архитектура международного  
уровня - Современные инженерные системы -  
Панорамное остекление с повышенной шумо-  
и теплоизоляцией - Высота потолков и  
ощущение абсолютного пространства -  
Респектабельные соседи: известные певцы,  
музыканты, спортсмены, блоггеры,  
бизнесмены. ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА: -  
Закрытая охраняемая территория -  
Круглосуточный консьерж-сервис -  
Подземный паркинг с лифтом на этаж -  
Фитнес-клуб и SPA - Бассейн - Рестораны и  
кафе premium-сегмента - Частные лаунж-  
зоны - Переговорные и коворкинг - Room-  
service и клининговые сервисы Вы живете в  
среде, где каждая деталь про комфорт и  
статус. ЛОКАЦИЯ: - Москва-Сити - деловой и  
инвестиционный центр столицы - Пешая  
доступность до метро - Прямой доступ к  
Кутузовскому проспекту и ТТК - Лучшие  
рестораны, бизнес-пространства и сервисы  
столицы - в радиусе нескольких минут  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: -  
Арендная ставка: от 500 000 ? в месяц и выше  
- Высокий спрос - Ограниченнное предложение  
панорамных лотов на высоких этажах -  
Ликвидность объекта не зависит от  
рыночных колебаний ДОКУМЕНТЫ: - 1  
собственник - Ипотечное обременение  
(закроют в день сделки) - Быстрый выход на  
сделку - Свободная продажа Это не просто  
апартаменты. Это актив, стиль жизни и  
статус, понятный без слов. Звоните -  
организую персональный показ.



Move.ru - вся недвижимость России