

Создано: 10.12.2025 в 18:39

Обновлено: 12.02.2026 в 14:51

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с1**

77 000 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

68 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

85.7 м²

Этаж

59/68

Детали объекта

Тип сделки

Продам

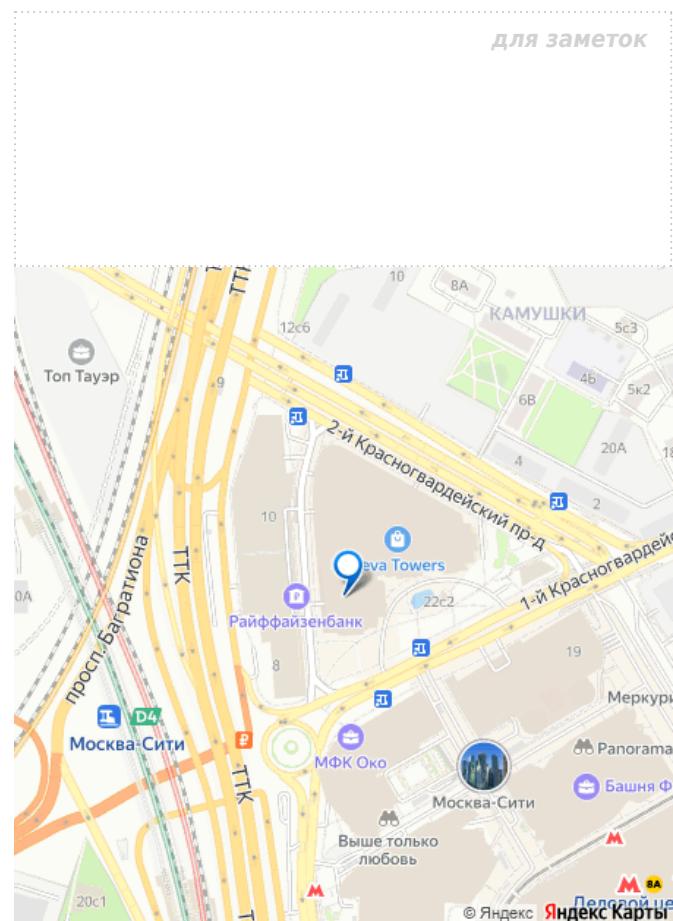
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

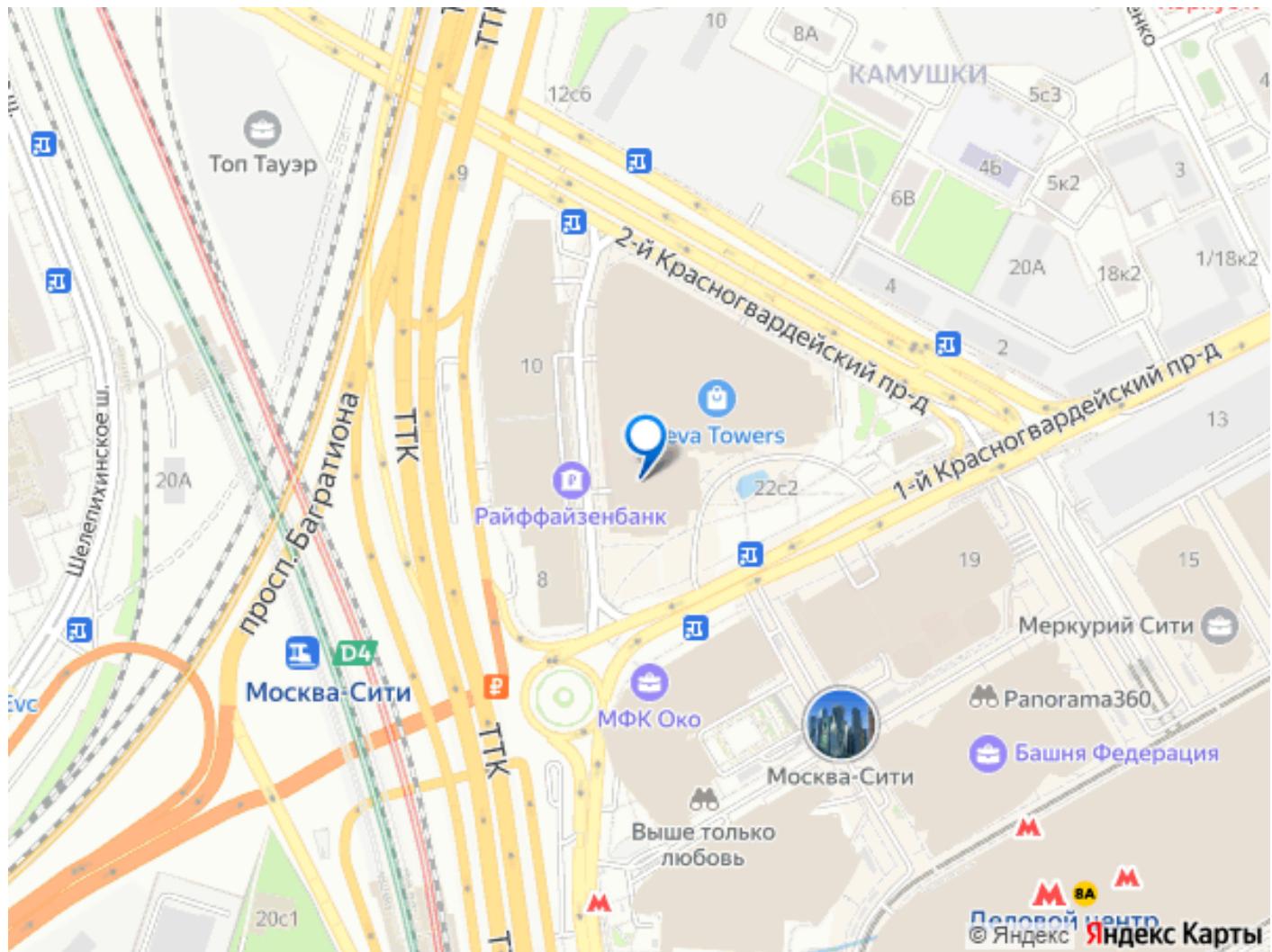
Описание

Арт. 127670101 ГОТОВЫ РАССМОТРЕТЬ
ЛУЧШИЙ ВАРИАНТ В MOSCOW CITY? ХОТИТЕ
ПОЛУЧИТЬ СТАТУСНУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ С
ВИДОМ, КОТОРЫЙ НЕЛЬЗЯ ПОВТОРИТЬ?
ИЩЕТЕ ОБЪЕКТ ДЛЯ ЖИЗНИ ИЛИ
ИНВЕСТИЦИЙ С ВЫСОКОЙ ДОХОДНОСТЬЮ?

Тогда эти апартаменты для вас!

Предлагаются к продаже двухкомнатные
апартаменты в одной из самых
востребованных и престижных башен Moscow
City - Neva Towers (1-я Башня). ОБ ОБЪЕКТЕ: -
- Адрес: 1-й Красногвардейский проезд, д.
22к1стр1 - Площадь: 85,7 м² - Этаж: 59 из 68 -
Санузел: совмещенный - Назначение: угловые
апартаменты - Панорамные окна от пола до
потолка - Шикарный, открытый вид на город
и небоскребы Moscow City - Апартамент
оснащен улучшенной сплит-системой,
приточно-вытяжной вентиляцией, системой
пожаротушения, вентиляцией с улицы,
подогрев пола. Высота, вид и формат делают
этот объект уникальным предложением
ПЛАНИРОВКА: - Просторная кухня-гостиная -
идеальна для приема гостей и деловых
встреч - Изолированная спальня с

панорамным остеклением - Большой санузел
- Продуманное зонирование - комфорт как
для жизни, так и для аренды premium-уровня
Апартаменты подходят как для личного
проживания, так и для инвестиционной
модели High-Rent. NEVA TOWERS - ЭТО: - Один
из самых престижных жилых комплексов в
Москва-Сити - Архитектура международного
уровня - Современные инженерные системы -
Панорамное остекление с повышенной шумо-
и теплоизоляцией - Высота потолков и
ощущение абсолютного пространства -
Респектабельные соседи: известные певцы,
музыканты, спортсмены, блоггеры,
бизнесмены. ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА: -
Закрытая охраняемая территория -
Круглосуточный консьерж-сервис -
Подземный паркинг с лифтом на этаж -
Фитнес-клуб и SPA - Бассейн - Рестораны и
кафе premium-сегмента - Частные лаунж-
зоны - Переговорные и коворкинг - Room-
service и клининговые сервисы Вы живете в
среде, где каждая деталь про комфорт и
статус. ЛОКАЦИЯ: - Москва-Сити - деловой и
инвестиционный центр столицы - Пешая
доступность до метро - Прямой доступ к
Кутузовскому проспекту и ТТК - Лучшие
рестораны, бизнес-пространства и сервисы
столицы - в радиусе нескольких минут
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: -
Арендная ставка: от 500 000 ? в месяц и выше
- Высокий спрос - Ограниченнное предложение
панорамных лотов на высоких этажах -
Ликвидность объекта не зависит от
рыночных колебаний ДОКУМЕНТЫ: - 1
собственник - Ипотечное обременение
(закроют в день сделки) - Быстрый выход на
сделку - Свободная продажа Это не просто
апартаменты. Это актив, стиль жизни и
статус, понятный без слов. Звоните -
организую персональный показ.



Move.ru - вся недвижимость России