

Создано: 24.06.2025 в 14:18

Обновлено: 22.01.2026 в 14:40

<https://move.ru/objects/9281707573>

Альбина Асанова, EstateLiga

**79168631518, 7916850**

**6950**

**Москва, набережная Марка Шагала, 11к3**

**42 000 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

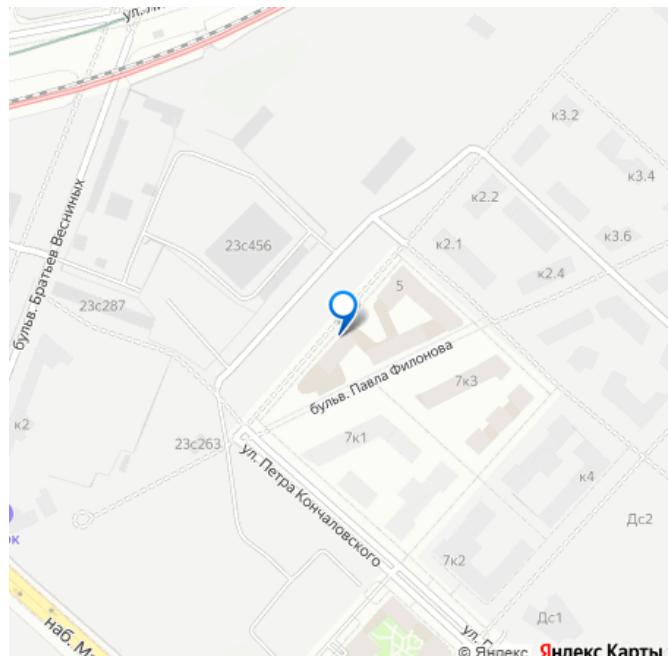
27.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

18/28



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

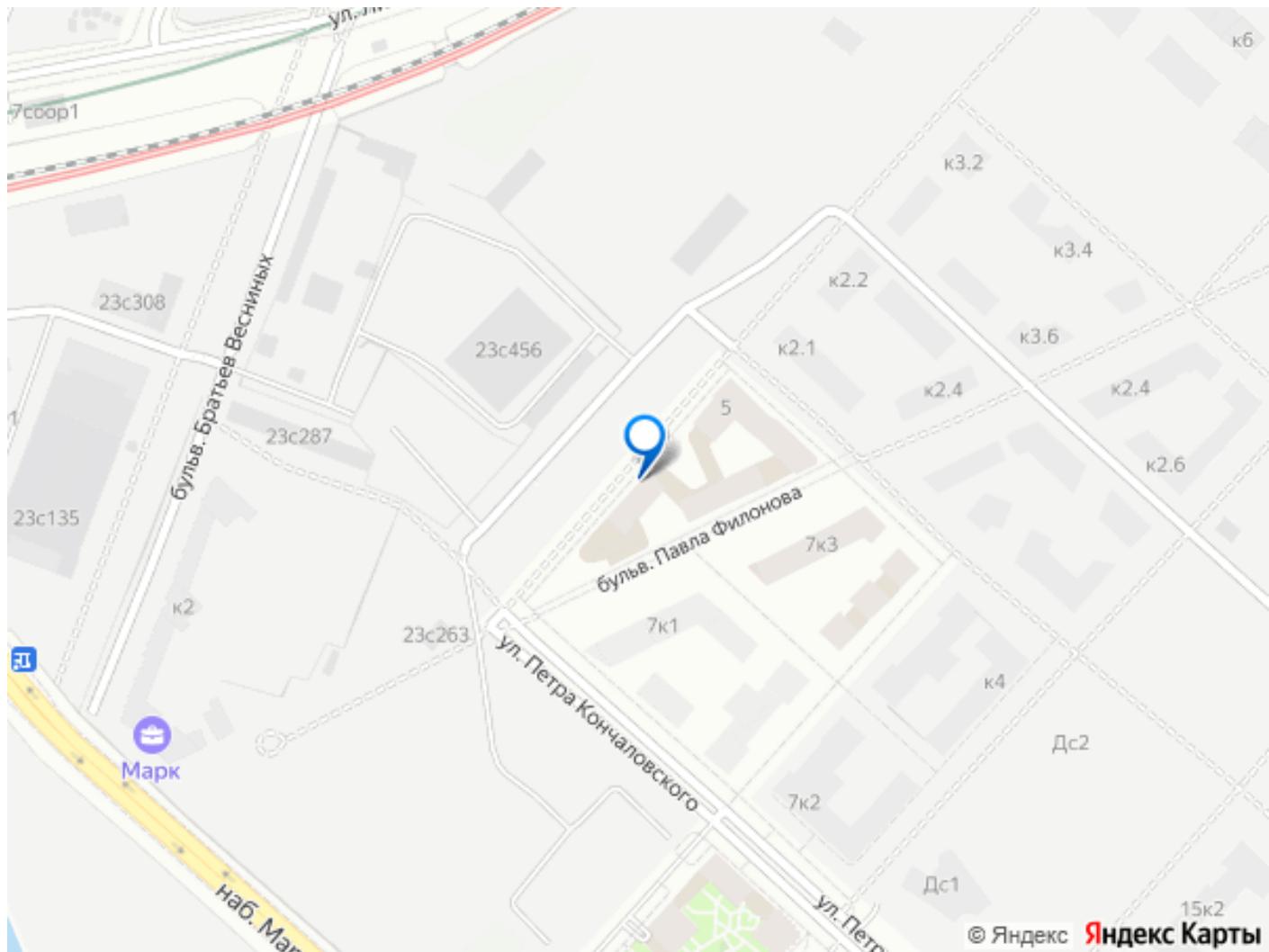
4 квартал 2025 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Id 54308. Продается двухкомнатная квартира в жилом квартале бизнес-класса Shagal. Общая площадь 85 кв.м., комнаты 15 и 17 кв.м., кухня-гостиная 27 кв.м., два санузла. Высота потолков 3,10 м., этаж 18. Вблизи от центра Москвы, Даниловский район, вблизи со станциями метро Технопарк и станцией МЦК Зил, рядом с набережной Москвы-реки и затона Новинки. Shagal это инновационная инфраструктура в 9 км от Кремля. Свежее дыхание Москвы-реки и современные общественные пространства. Отличная экология и транспортная доступность. Жилой квартал расположен в уникальном месте, на берегу затона Новинки в излучине Москва-реки. Жители квартала смогут прогуливаться по живописной набережной, любоваться видами на город, расположившись в кафе на берегу, и заниматься спортом на свежем воздухе. Проект ориентирован на осознанную аудиторию, которая выбирает жизнь здесь и сейчас, хочет жить в тихой гавани, но при этом оставаться в центре событий города.





Move.ru - вся недвижимость России