

Создано: 28.07.2025 в 15:24

Обновлено: 04.12.2025 в 22:21

<https://move.ru/objects/9283651730>

Светлана Завгородняя, CENTURY 21

RnB Estate

79230707119

Москва, Преображенская площадь, 6

46 000 000 ₽

Москва, Преображенская площадь, 6

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

40.8 м²

Площадь кухни

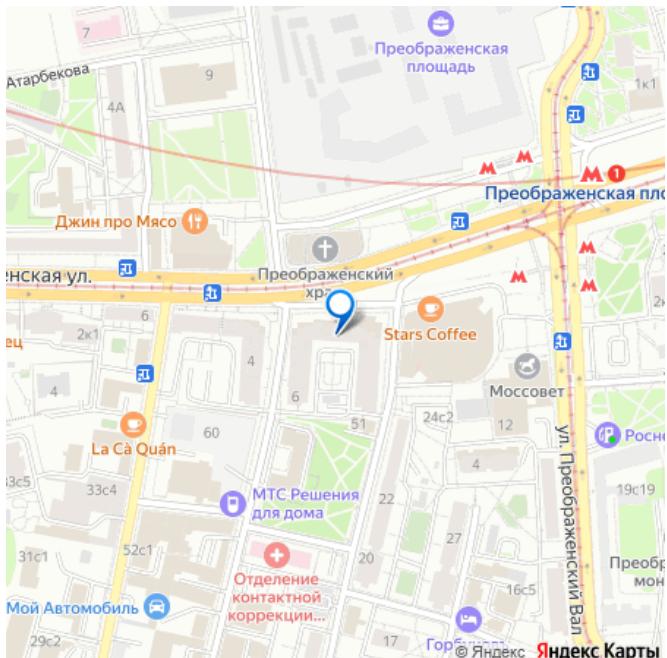
15 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

3/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается уникальная Двухкомнатная квартира с подземным паркингом* в одном из самых экологически чистых районов Москвы, в пешей доступности от национального парка Лосиный остров, парка Сокольник и Измайловского парка, в 3 (трех) минутах ходьбы до метро Преображенская площадь. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: Торговый центр, Преображенский рынок, магазины, салоны красоты, поликлиники, 8 школ, детские сады, образовательный центр, Выделенная детская площадка, Детский парк, Храм Никола Чудотворца. Дом 2003 года постройки, с закрытой охраняемой территорией, с видеонаблюдение по периметру.

Индивидуальный проект - монолит с железобетонными перекрытиями.

Просторная планировка: общей площадью - 85 м² и жилой 41 м², высота потолков 3 метра. Постоянно поддерживается чистота на территории и в подъездах. Детали: большой холл, два санузла с душевой кабиной и джакузи (3м²+ 5м²), в спальне имеется гардеробная, а так же большая просторная лоджия с двухкамерным остеклением можно организовать рабочую зону. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Хороший качественный ремонт в стиле Неоклассики стильно, утонченно и функционально! Позволит новым владельцам сразу же

заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Паркетная доска и каменные подоконники это красиво и надежно! Стильная итальянская мебель может быть оставлена по согласованию сторон. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания! Транспорт: выезд на ТТК и на СВХ, до центра 15 минут.

Развитая инфраструктура района гарантирует доступность всех необходимых услуг. В собственности более пяти лет, без обременений, узаконенная перепланировка, подходит для продажи с ипотекой, быстрый выход на сделку. Эта уникальная квартира ждёт именно Вас! *подземный паркинг за отдельную плату Арт. 111847012

