

Создано: 20.09.2025 в 18:11

Обновлено: 16.11.2025 в 09:41

<https://move.ru/objects/9285100014>

Лариса Маргиева, ИП Маргиева Л. И.

79853261823

Москва, улица Петра Кончаловского, 7к1

44 000 000 ₽

Москва, улица Петра Кончаловского, 7к1

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

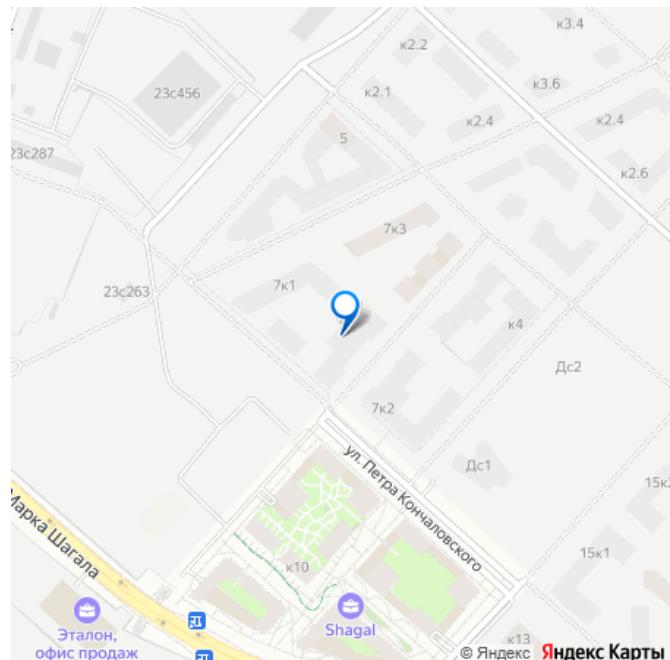
18 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

6/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

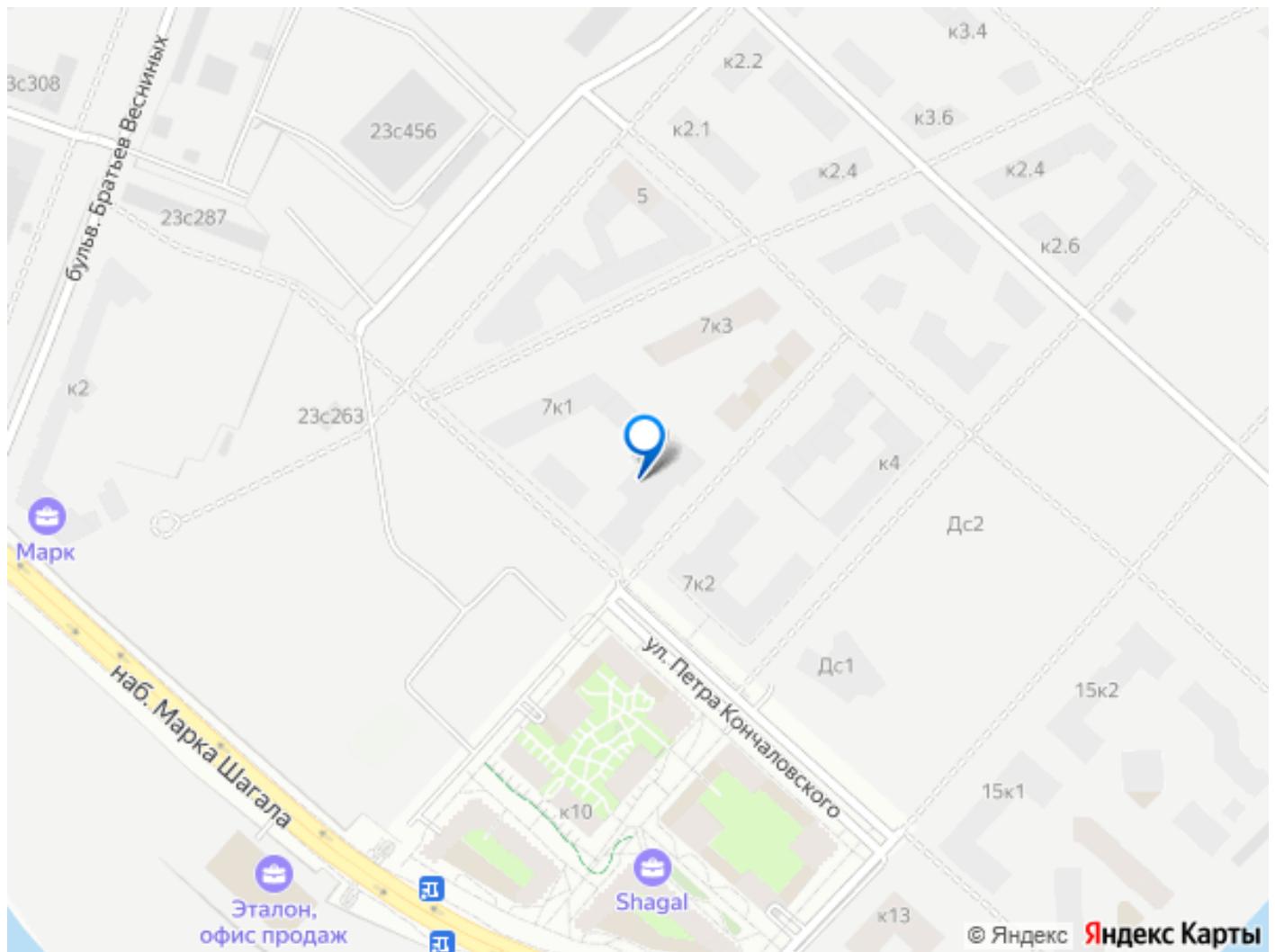
Описание

ПЕРЕУСТУПКА ПРАВА! Продается евро 3-комнатная двухуровневая квартира с ТЕРРАСОЙ!!! В рекламе размещены реальные фото и видео продаваемой квартиры!!!! в урбан-вилле бизнес-класса ЖК Shagal (Шагал) от ГК Эталон. ул. Петра Кончаловского д.7 корп. 1 (2 очередь, 7 корпус). Удачная планировка Первый уровень: Просторная кухня-гостиная 18 м² с обеденной зоной; - Мастер-спальня с гардеробной и собственным санузлом.- Вторая спальня. Отдельный второй санузел. Второй уровень: -кабинет с выходом на террасу. ТЕРРАСА 40 метров. ЛИЧНАЯ. - Панорамные окна от пола до потолка, высокие потолки (3,1 м), в чистовом виде!!! приватная ориентация окон; - Без отделки — идеально для создания интерьера по своему вкусу. Уникальность корпуса: Квартира расположена в шестиэтажной урбан-вилле — самой камерной и привилегированной части проекта. Это редкий формат малоэтажного жилья бизнес-класса с атмосферой приватности, комфорта и тишины, но при этом с доступом ко всей инфраструктуре большого проекта. Преимущества урбан-

виллы: - Минимум соседей, повышенная приватность — 4 квартиры на этаже. - Улучшенные видовые характеристики и тишина (без высоток напротив и транспортных потоков); - Быстрый доступ к квартире, отсутствие перегруженности лифтов и холлов; - Продуманные общие пространства на 1 этаже, которые не будут постоянно заняты; - Более домашняя атмосфера — ощущение жизни в клубном доме. О ЖК Shagal: Shagal — масштабный проект бизнес-класса от ГК Эталон, создающий современную среду города в городе. Архитектура от голландского бюро KCAP, благоустройство — в духе лучших европейских кварталов. Особенности: - Закрытая территория, двор без машин, цифровой доступ; - Подземный отапливаемый паркинг; - На 1 этаже колясочная, кладовая, коворкинг, зона отдыха и ожидания; - Консьерж-сервис, видеонаблюдение, умный дом, современные инженерные системы; - Благоустроенные дворы с геопластикой, игровыми зонами и ландшафтным дизайном;

- Стильная современная архитектура и панорамное остекление. Развитая инфраструктура и окружение — всё для комфортной жизни в пределах 15 минут пешком: - На первых этажах — магазины, кафе, аптеки, рестораны, салоны красоты, фитнес, коворкинги и супермаркеты; - В 2 минутах — благоустроенная набережная: променад, амфитеатр, беговые и велодорожки, СПА и детские зоны; - В 10-20 минутах: метро Технопарк, МЦК ЗИЛ, бизнес-кластеры Nagatino i-Land, Port Plaza, парк Тюфелева роща и кластер Парк Легенд; - Лучшая школа Москвы на 2,5 тыс. мест с профилями ИТ, искусств и медицины — в пешей доступности.





Move.ru - вся недвижимость России