

Создано: 09.10.2025 в 19:42

Обновлено: 18.01.2026 в 13:17

<https://move.ru/objects/9285801646>

Милена Варданян, EstateLiga

79168631518, 7916168

4747

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с1**

85 000 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

53/78

Детали объекта

Тип сделки

Продам

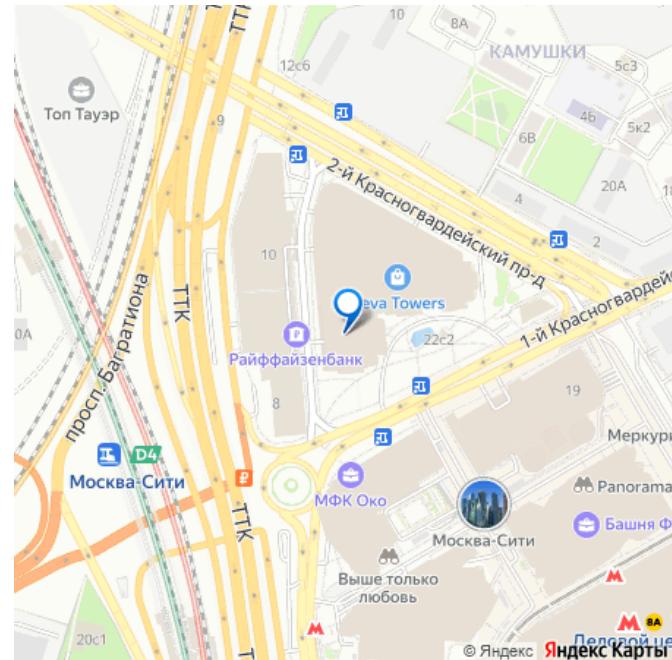
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

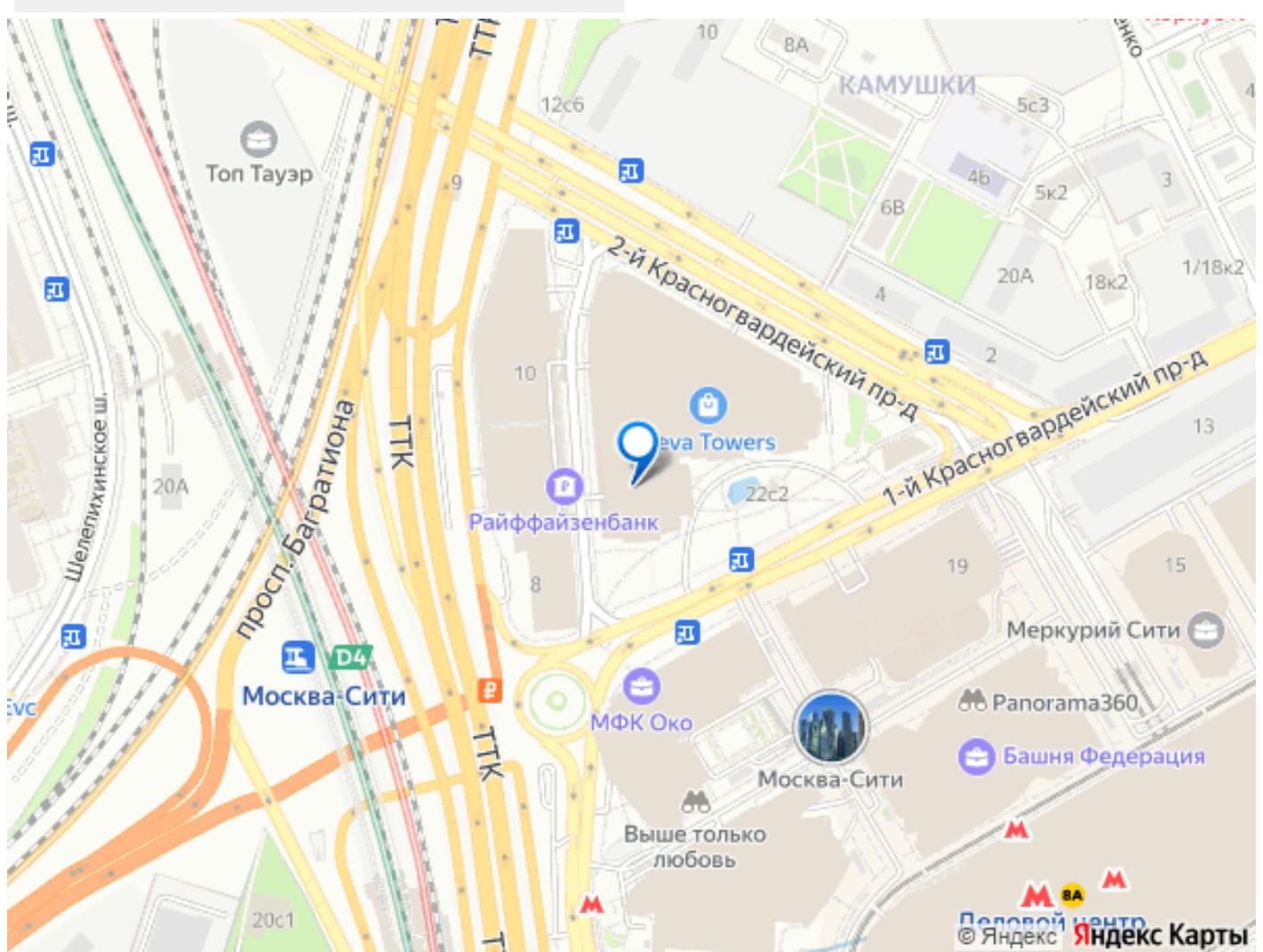
Описание

Id 57260. НЕ ФЕЙК! ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ

Роскошные евро-2к апартаменты в премиальном ЖК Neva Towers. Итальянская мебель, техника Smeg, умный дом! Лучший вариант в комплексе! Просторные апартаменты площадью 85м² в одном из самых престижных комплексов Москвы. В квартире почти не жили, отличное состояние! Инфраструктура комплекса Neva Towers предлагает беспрецедентный уровень комфорта: Подземный паркинг на 2040 машиномест Фитнес-центр Crocus Fitness с открытым бассейном SPA-зона с хамамом Частный кинотеатр Рестораны и кафе Лаундж-зона с баром Расположение Престижный адрес в сердце Москва-Сити: 3 минуты пешком до метро «Деловой центр» Прямой выход к Пресненской набережной Развитая транспортная инфраструктура Близость к основным деловым и культурным объектам столицы Дополнительные преимущества Круглосуточная охрана Видеонаблюдение Консьерж-сервис Ландшафтный парк с зоной отдыха Идеальное предложение для тех, кто ценит

комфорт, статус и престижное
расположение. Записывайтесь на просмотр
прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России