

Создано: 25.01.2026 в 16:56

Обновлено: 25.01.2026 в 18:35

<https://move.ru/objects/9288381104>

АН Владис, Владис

**79152079993**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с1**

**78 999 990 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

50 м<sup>2</sup>

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

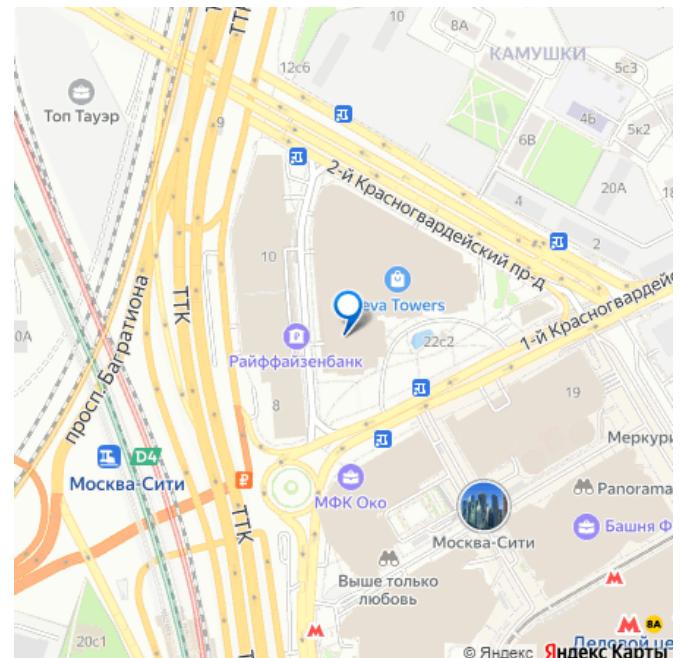
Площадь кухни

85 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57/78

Этаж



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

для заметок

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 2011649. Совершенно новый апартамент на 57м этаже Neva Towers (МоскваСити) Что вас ждёт внутри:

Просторная и светлая гостиная — для комфортных встреч и отдыха. Уютная спальня с кроватью Kingsize — для полноценного сна. Полностью оборудованная кухня со встроенной современной техникой — всё, что нужно для приготовления блюд.

Современная ванная комната, оснащённая качественной сантехникой. Авторская мебель и уникальные декоративные акценты, создающие атмосферу уюта и стиля. Система климатконтроля для комфортной температуры в любое время года. Полный набор современной бытовой техники для удобства повседневной жизни.

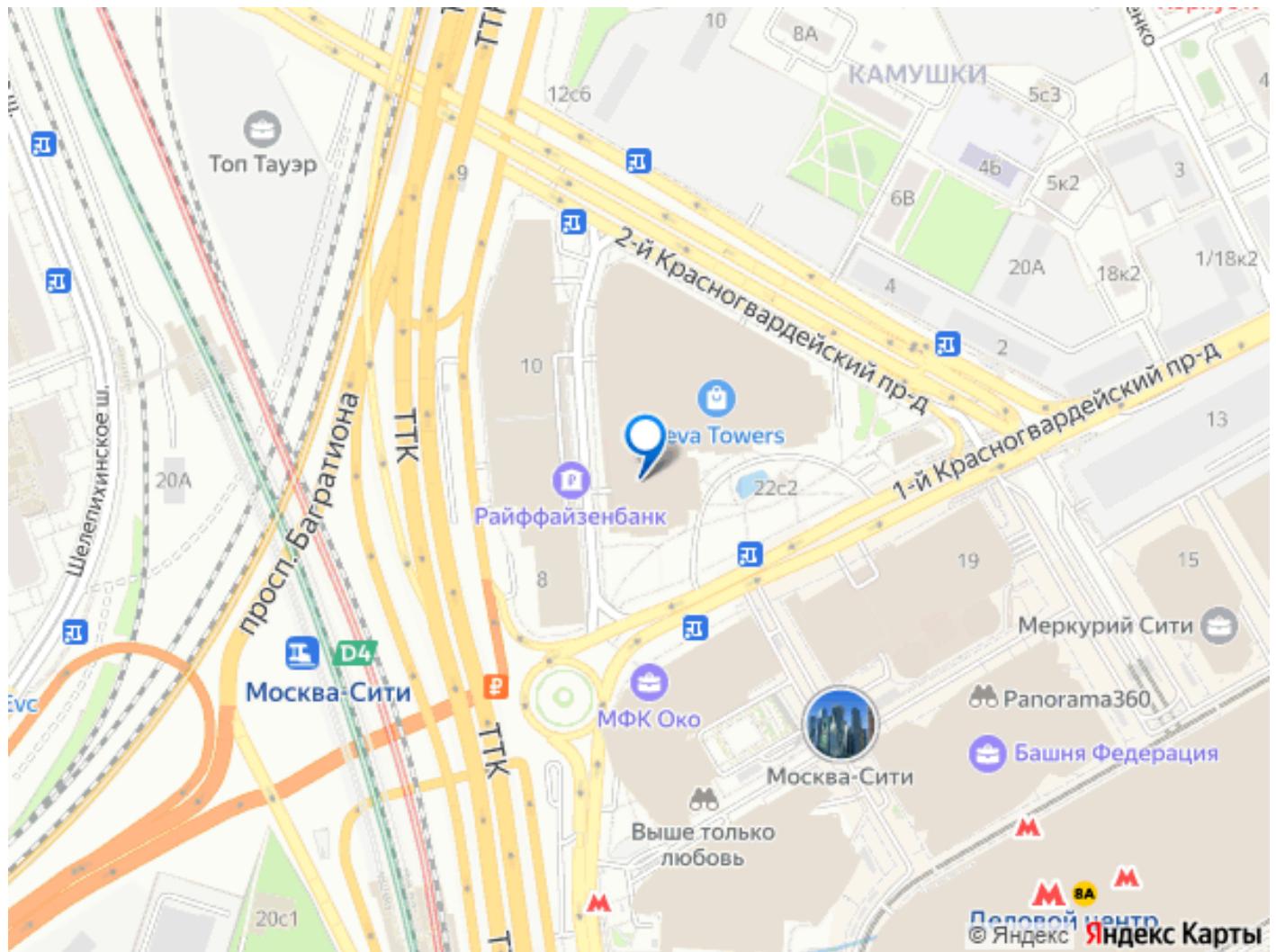
Преимущества проживания в МФК «Нева»: Neva Towers на территории ММДЦ «МоскваСити» — это современный многофункциональный комплекс с апартаментами, офисами, торговыми помещениями и разнообразной инфраструктурой, разработанный звездной командой архитекторов: SPEECH (Россия), НОК (США), FXFOWLE (США). Уникальные особенности проекта это обширные для центра города зеленые пространства, в том числе частный парк с открытым бассейном для владельцев апартаментов, расположенный на крыше 4-х этажного стилобата. В Европе и США архитекторы создают парки и зеленые зоны на крышах небоскребов, создатели Neva Towers привнесли эту практику в Москву. Концепция

комплекса с его архитектурой, инфраструктурой и местоположением ставит его в один ряд с роскошными комплексами Нью-Йорка, Майами, Дубая и Лондона. «В «Москва-Сити» с избытком хватает высотных доминант, которые могут похвастаться экстравагантными формами и силуэтами, но еще не было башен, спроектированных в традиции исторических небоскребов начала XX века, в облике которых легкость стекла и массивность натурального камня дополняют друг друга. Такой образ не подвержен сиюминутной моде, это классика жанра, претворенная в жизнь сегодня. В Neva Towers роскошный вид из окон сочетается с ощущением солидного каменного дома, который будет стоять века. При этом важно, что комплекс построен с учетом всех самых передовых технологий и требований современного человека к стилю и качеству жизни», описывает образ проекта Сергей Чобан, руководитель бюро SPEECH, один из авторов проекта. Комплекс построен в соответствии с требованиями LEED, и, получив сертификат категории Gold, стал первым жилым проектом в России в этой категории. Зелёное строительство - это практика строительства и эксплуатации зданий, целью которой является снижение уровня потребления энергетических и материальных ресурсов на протяжении всего жизненного цикла здания.

---

Хотите посмотреть? Организую оперативный показ в удобное для вас время. Позвольте себе роскошь и комфорт в центре деловой жизни Москвы — свяжитесь, чтобы назначить просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России