

Создано: 05.02.2026 в 16:30

Обновлено: 06.02.2026 в 13:30

<https://move.ru/objects/9288873676>

Московская недвижимость,

Московская недвижимость

89251234567

Москва, Шмитовский пр, 39к6

29 000 000 ₽

Москва, Шмитовский пр, 39к6

Улица

[проезд Шмитовский](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Общая площадь

85 м²

Этаж

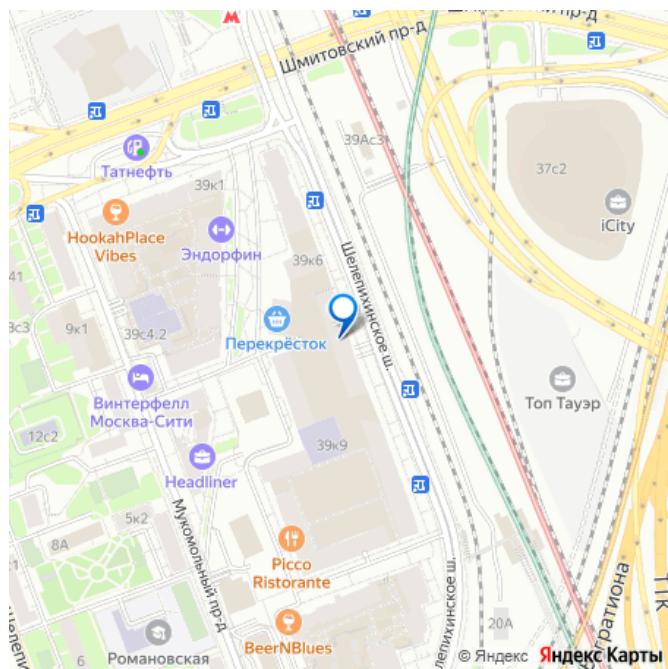
10/41

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел



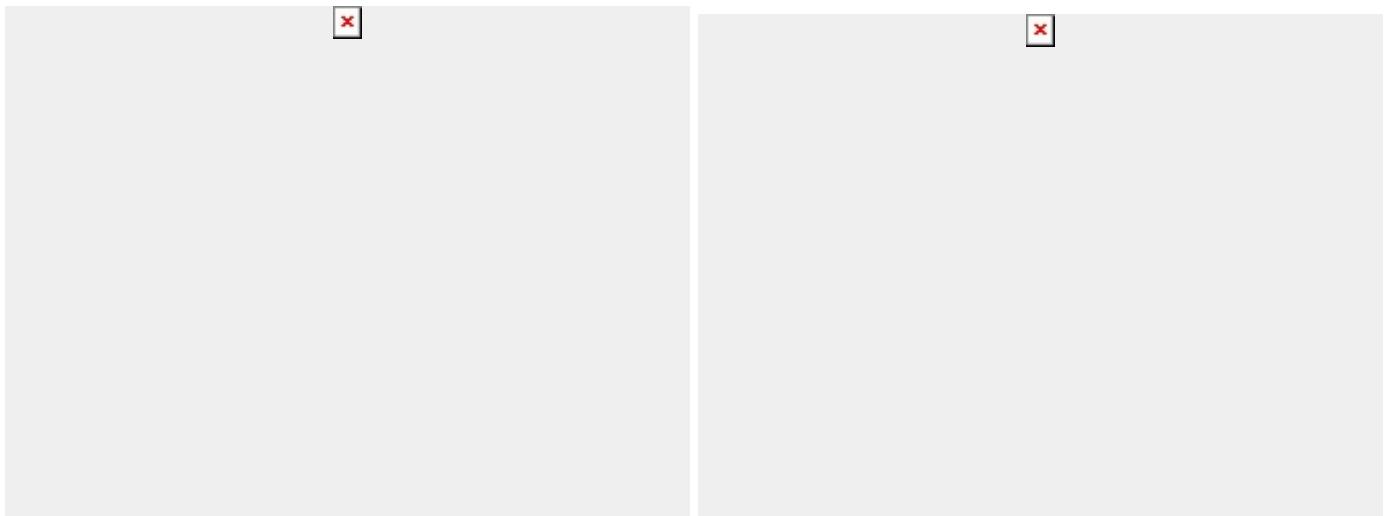
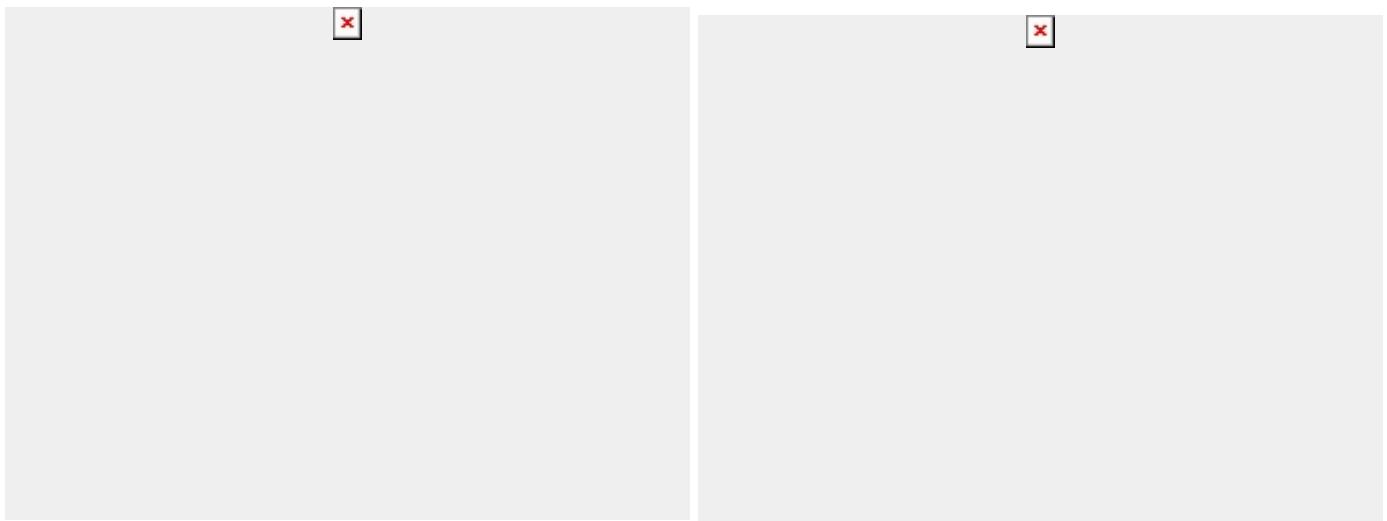
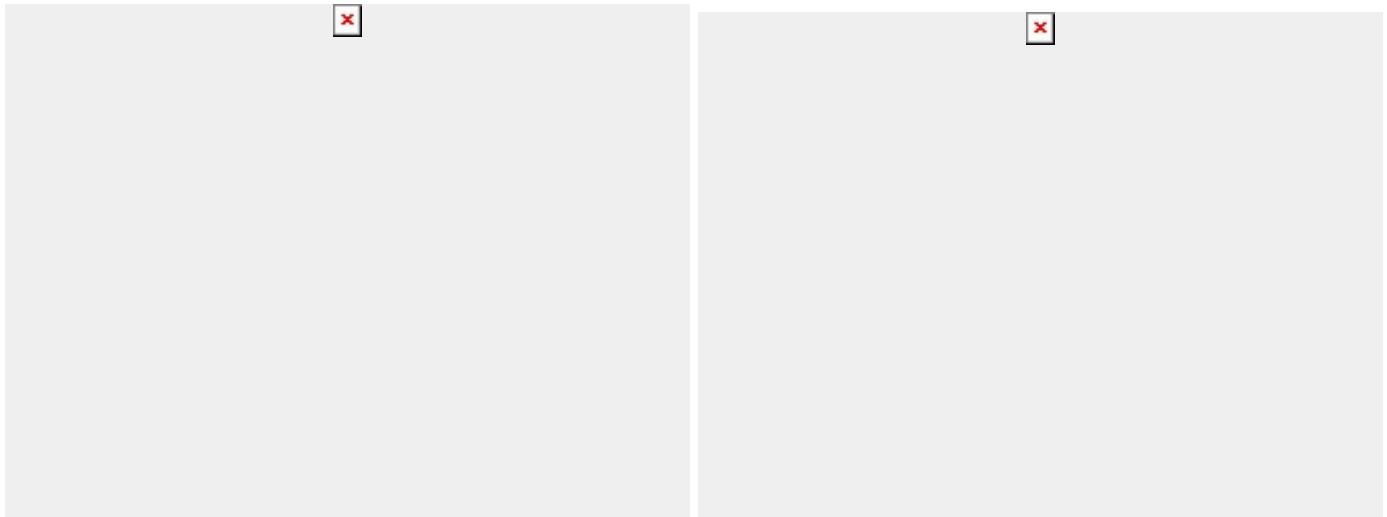
[Квартиры](#)

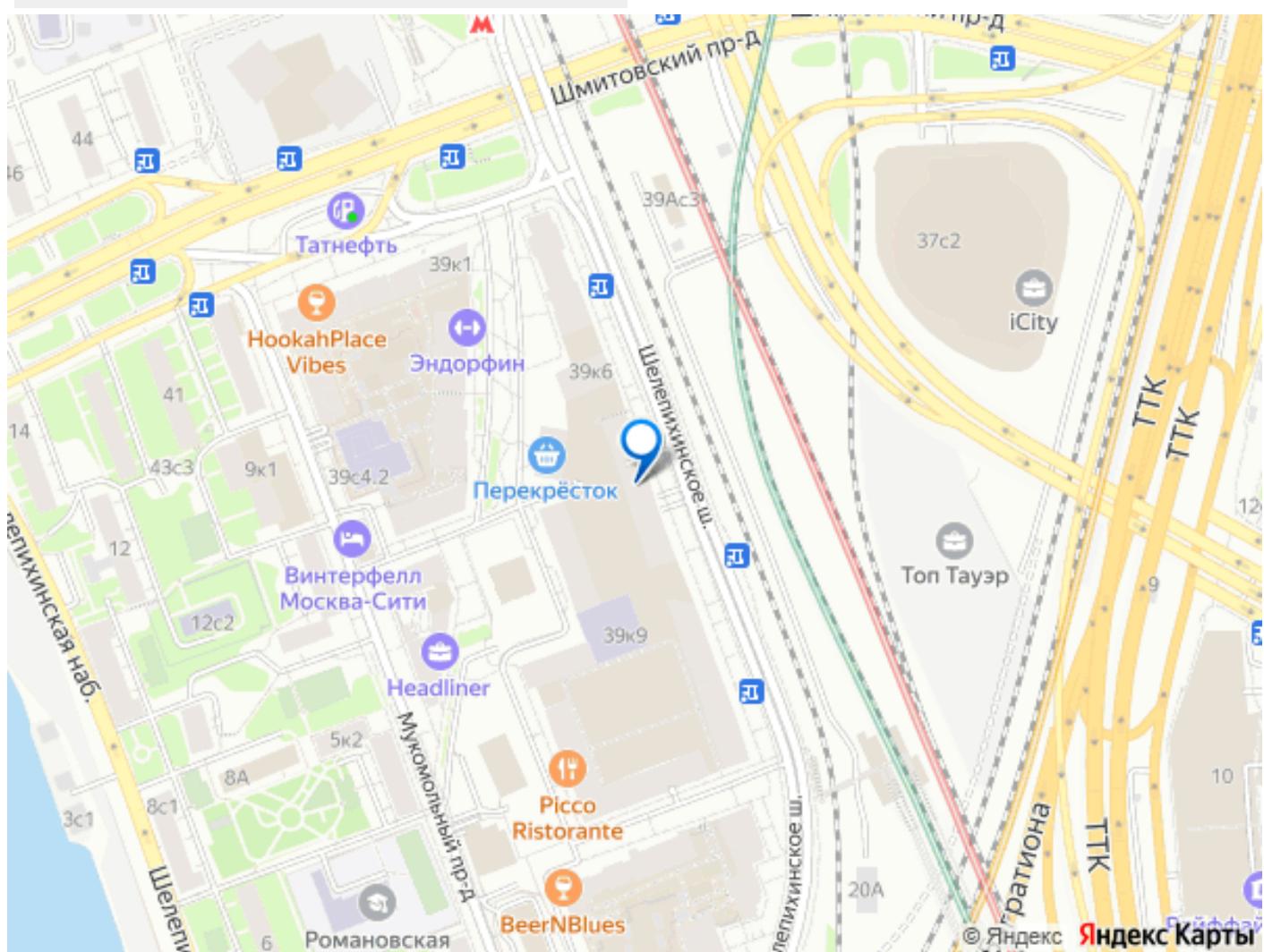
Описание

Жилой квартал HEADLINER Расположение, транспортная доступность Многофункциональный квартал жилых небоскрёбов HEADLINER располагается в престижном Пресненском районе ЦАО Москвы в 2 минутах пешком от станции метро и МЦК «Шелепиха», в 450 метрах от делового центра «Москва-сити». В 7 минутах пешком находится станция МЦД «Тестовская» с прямым аэроэкспрессом до

аэропорта «Шереметьево». Расположение на пересечении Шмитовского и Мукомольного проезда обеспечивает автомобилистам быстрый выезд на Третье транспортное кольцо, Краснопресненскую набережную, Кутузовский проспект и Большую Филевскую улицу. Инфраструктура На территории жилого квартала расположен филиал частной аккредитованной школы полного дня «Путь к успеху». На первых этажах зданий работают магазины, кафе и рестораны, банки, офисы и сервисные службы. В непосредственной близости расположены лучшие школы ЦАО: ГБОУ «Романовская школа», физико-математическая школа №56 им. академика В.А. Легасова, школа с углубленным изучением английского языка №1232 «На Кутузовском», две гимназии и несколько общеобразовательных, спортивных и музыкальных школ. В пешей досягаемости - ТРЦ «Афимолл Сити», ТРЦ «Филион», ТРЦ «Европейский», фитнес-клубы World Class, «Зебра» и Wellness Club Nebo, отели Sky Moscow и Novotel, Экспоцентр, а также вся инфраструктура ММДЦ «Москва-Сити». Рядом находятся парк Причальный и Шелепихинская набережная. За 5-10 минут на автомобиле можно добраться до парков Фили, Красногвардейские пруды, Красная Пресня и парка Победы. Всего 8 минут пути до набережной Тараса Шевченко с живописными видами на Headliner и Деловой центр. Отсюда можно совершать прекрасные велопрогулки в сторону Бережковской и Саввинской набережных. Архитектура Высота корпусов разная: от 5 до 51 этажа. Каждый из корпусов имеет уникальный внешний вид. Дворы подняты на высоту этажа и недоступны для посторонних и машин. Входы в здания находятся на уровне земли, в холлах есть лаунж-зоны с каминами и стильной

мебелью, в подъездах - колясочные и гостевые уборные. В домах квартала Headliner реализован комплексный подход к безопасности: концепция «дворы без автомобилей», пропускная система доступа в подъезд, видеонаблюдение, круглосуточная охрана, предусмотрены консьерж-зоны в подъездах. Подходит под семейную ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России