

Создано: 05.02.2026 в 22:10

Обновлено: 06.02.2026 в 13:11

<https://move.ru/objects/9288876364>**Gudvin estate, Gudvin estate****89251234567****Москва, ул. Врубеля, 4к1****48 000 000 ₽**

Москва, ул. Врубеля, 4к1

Улица

для заметок

[улица Врубеля](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

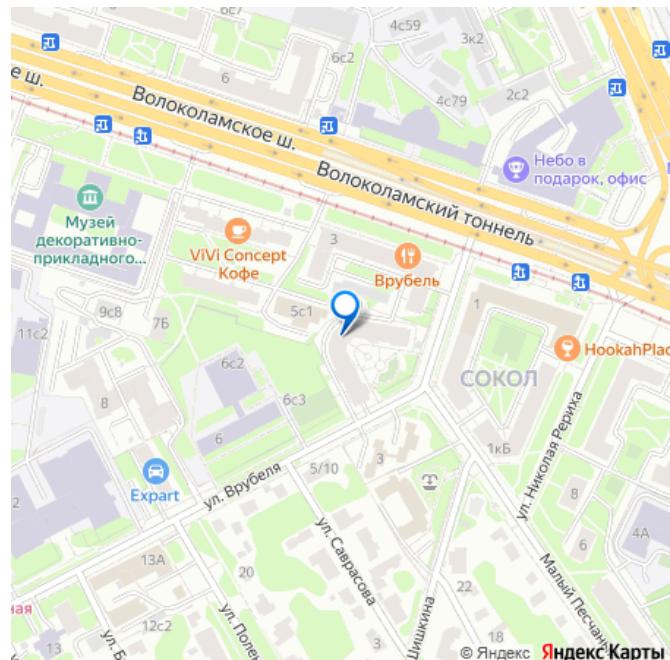
Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

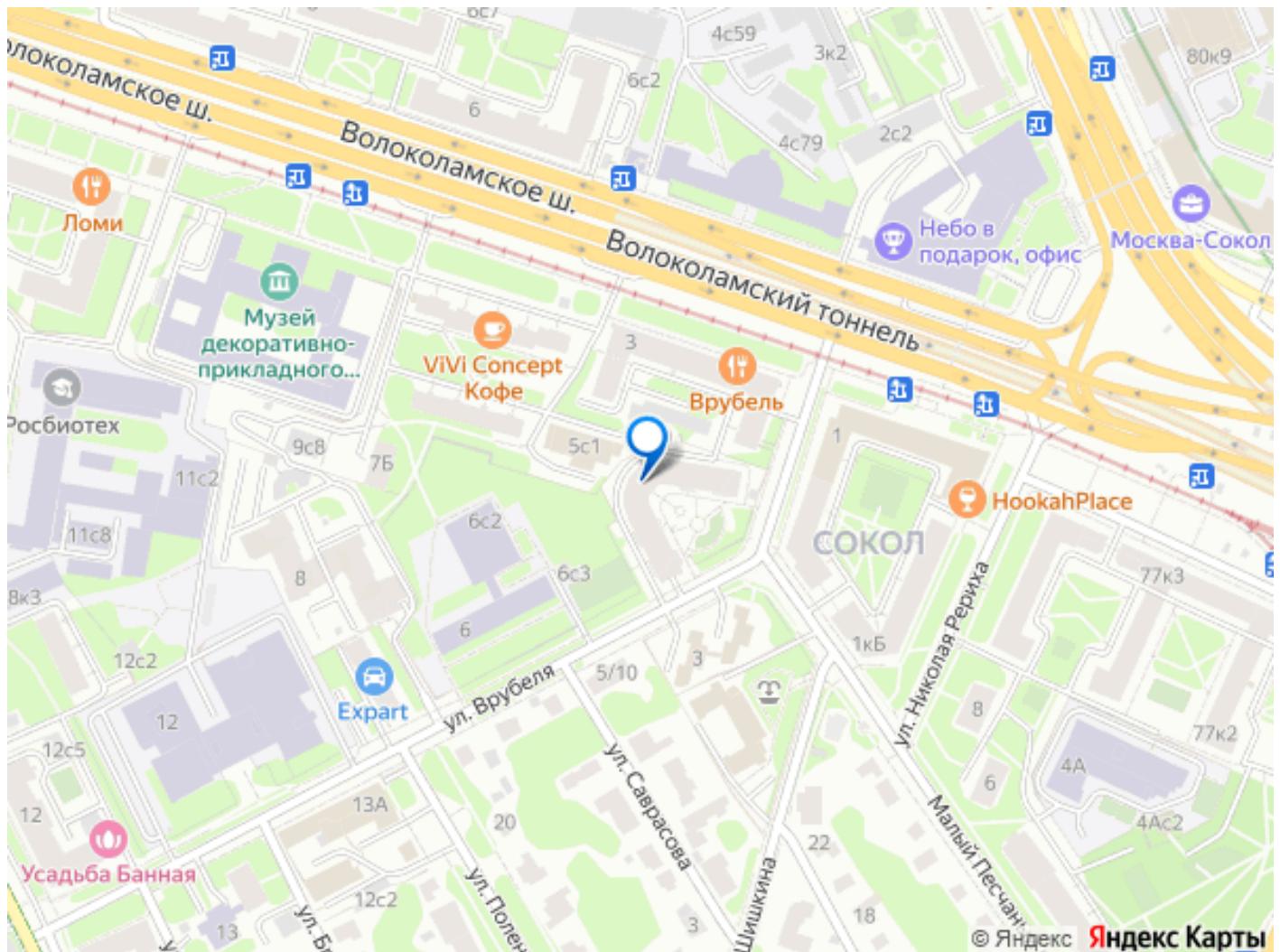
«Врубеля 4» — уже готовый авторский дом премиум-класса. Представляет собой один корпус малой этажности (8 - 12 в зависимости от секции) на 196 квартир. Дом является единственной новостройкой в уникальном месте «старой» Москвы, в одном из престижных районов Москвы — Сокол, напротив Поселка художников, хорошо известном своими традициями. Архитектура в декоре здания преобладают узнаваемые

элементы стиля «московский модерн». Традиционность и благородство форм делают проект независимым от переменчивой моды, обещают неподдельное чувство дома, самоидентичности и семейных традиций. Участники проекта ставили перед собой масштабную задачу: возродить и утвердить ансамблевую и стилевую целостность архитектуры. Транспортная доступность Расстояние до МКАД составляет 7,8 километра, до Третьего транспортного кольца — 6,5 километра. В пешей доступности находятся станция метро «Сокол» и станция Московского центрального кольца «Панфиловская». Инфраструктура «Врубеля 4» находится в локации со сформированной инфраструктурой. Многие объекты, необходимые для повседневной жизни, уже есть в шаговой доступности от комплекса. Для прогулок и отдыха рядом расположены: Всехсвятская роща, Щукинский лесопарк, Чапаевский парк, лесопарк «Покровское-Стрешнево».

Надежность девелопера Компания «Sminex» 21 год на рынке недвижимости Москвы и регионов России (Ростов-на-Дону, Санкт-Петербург и Ленинградская область). Более 80 реализованных девелоперских проектов различного класса и назначения 7 млн м<sup>2</sup> – портфель реализованных проектов. Подходит под семейную ипотеку.







Move.ru - вся недвижимость России