

**Лидия Скрипко, Самолет Плюс Видное**  
**79386608934**

Создано: 14.11.2025 в 18:47

Обновлено: 20.01.2026 в 20:31

**Московская область, Дзержинский,  
Угрешская улица, 34**

**16 350 000 ₽**

Московская область, Дзержинский, Угрешская улица, 34

Улица

[улица Угрешская](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 109364756 В продаже эксклюзивная евро-трехкомнатная квартира в подмосковном городе Дзержинский! В 4-х км от МКАД! Основным преимуществом квартиры является дизайнерский ремонт, выполненный с применением высококачественных материалов. Такая отделка значительно повышает уровень комфорта, позволяя новому владельцу с первых дней наслаждаться уютной атмосферой и эстетическим совершенством интерьера. Расположение помещений в квартире организовано максимально функционально: двум просторным изолированным комнатам площадью 20 и 16 квадратных метров сопутствует кухня-гостиная размером 20 квадратных метров, раздельный санузел и утепленная лоджия, оснащенная современными стеклопакетами. Вся площадь квартиры покрыта паркетной

доской, а зона коридора оформлена керамогранитом, что обеспечивает удобство и долговечность. Для поддержания оптимального микроклимата установлены биметаллические радиаторы отопления, а использование надёжных немецких труб Rehau гарантирует надежность всех инженерных систем. Квартира расположена в новом монолитном доме, который оснащен подземным паркингом и системами безопасности, включающими видеонаблюдение. Камеры охватывают придомовую территорию, подъездные зоны, лифтовое оборудование, лестничные площадки и первый этаж, обеспечивая высокий уровень комфорта и спокойствия для жильцов. Жилой комплекс характеризуется развитой внутренней инфраструктурой, способной удовлетворить любые потребности его обитателей. Здесь расположены новый детский сад с бассейном, современная школа, удобные детские площадки, поликлиника и магазины повседневного назначения. В окружающей местности также предусмотрены многочисленные возможности для отдыха. Близость Томилинского лесопарка и Дзержинского карьера с благоустроенными пляжами, а также экстремального парка «Фристайл», создают множество вариантов для активного или спокойного времяпровождения. Особое эстетическое удовольствие доставляет вид из окон лоджии на живописный парк с озером. Отличительной чертой месторасположения является непосредственная близость к Москве и продуманное транспортное сообщение. Около дома размещены удобные остановки общественного транспорта, предоставляющие маршруты до ключевых станций столичного метро - «Котельники»,

«Кузьминки», «Алма-Атинская» и «Люблино», а также до железнодорожной станции Люберцы. Кроме того, в городе находится Николо-Угрешский мужской монастырь старинное архитектурное сооружение, наполненное духовной ценностью и исторической значимостью. Не упустите возможность приобрести эту прекрасную квартиру! Один взрослый собственник. Квартира приобреталась по договору долевого участия. Полная стоимость в договоре. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра!





