

Создано: 14.09.2025 в 12:51

Обновлено: 07.12.2025 в 08:25

<https://move.ru/objects/9284937511>

Собственник

79153020260

Москва, улица Тимура Фрунзе, 18

52 000 000 ₽

Москва, улица Тимура Фрунзе, 18

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Тимура Фрунзе](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

63 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

86.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

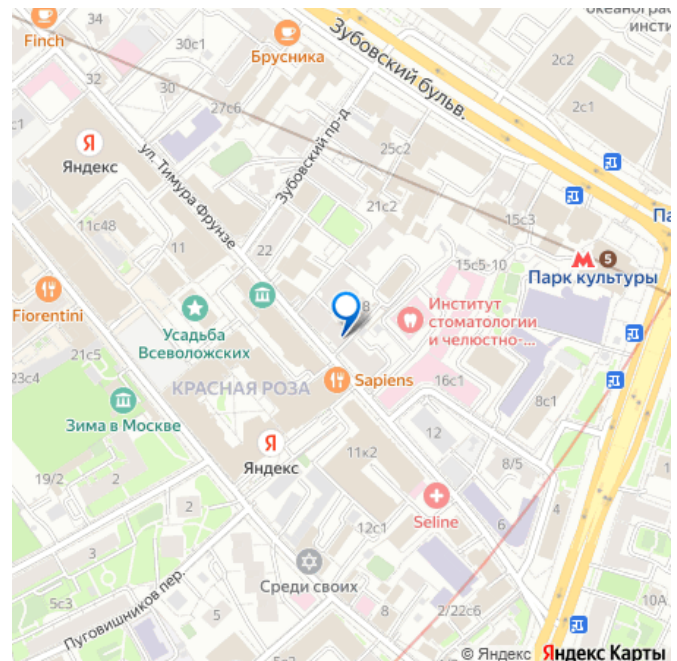
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Пишите! на звонки не всегда отвечаю.

Продаётся квартира 86 м² в Хамовниках — готовое решение под аренду. Светлая и тихая квартира в доме 1910 года постройки, всего 400 м до метро Парк Культуры. Тихий зелёный двор, кирпичные стены, потолки 3,2 м. Идеальный вариант для инвестора, командировочных или посуточного проекта.

Локация Один из самых востребованных районов Москвы. Напротив — фудмаркет Красная Роза и офис Яндекса, в радиусе 10 минут пешком — Парк Горького, Музеон, Усачёвский рынок. Огромный выбор кафе, ресторанов и магазинов. Спрос на аренду стабильно высокий круглый год. Планировка

- Просторная гостиная 43 м² — легко делится на зоны.
- Отдельная спальня и гардероб.
- Кухня, ванная с душем, балкон.
- Все окна во двор — очень тихо даже при открытых окнах.

Интерьер Свежий, аккуратный ремонт. На полу натуральная доска, деревянные окна. Новая мебель, кондиционер, бытовая техника, текстиль — всё готово для сдачи или проживания. Делали ремонт с расчётом на аренду: практично, нейтрально, без лишнего пафоса. Оснащение Посудомойка,

духовка, газовая панель, кондиционер. в
квартире есть все необходимое для жизни.
Дом Дом 1910 года, кирпичные стены, летом
прохладно, зимой тепло. Чистый подъезд,
тихий зелёный двор, парковка за
шлагбаумом. Условия Собственник, без
посредников и комиссий. Квартира не
видовая, этаж невысокий, зато спокойно,
комфортно и с отличным арендным
потенциалом. Пишите в сообщения — на
звонки не всегда отвечаю.



