

Создано: 08.12.2025 в 16:13

Обновлено: 12.12.2025 в 02:26

<https://move.ru/objects/9287268207>

Алина Мамадян, безФильтров

79168467721

Москва, улица Тимура Фрунзе, 18

51 500 000 ₽

Москва, улица Тимура Фрунзе, 18

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Тимура Фрунзе](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

86.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

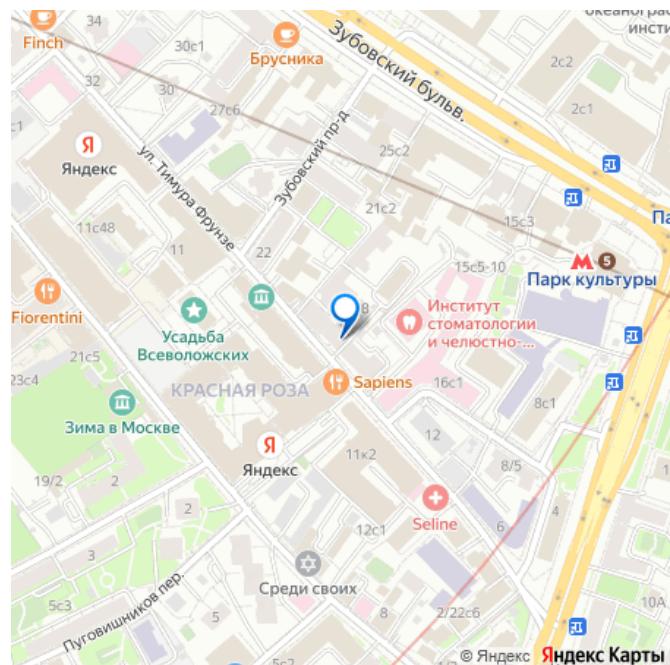
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Вашему вниманию предлагаю уютную, светлую квартиру 86 м² в одном из самых востребованных и престижных районов Москвы — Хамовниках. Возможность жить в тихом, уютном, зеленом месте и одновременно в сердце столицы! Кирпичный дом 1910 года постройки, расположен в идеальной локации для тех, кто хочет жить и наслаждаться ритмом большого города. В радиусе 10 минут пешком — Парк Горького, Музеон, Усачёвский рынок, офис Яндекса. Огромный выбор кафе, ресторанов и магазинов. Чистый подъезд, спокойные соседи, парковка под шлагбаумом. 400 метров до метро Парк Культуры. Спрос на аренду стабильно высокий круглый год! Идеальный вариант для инвестора!

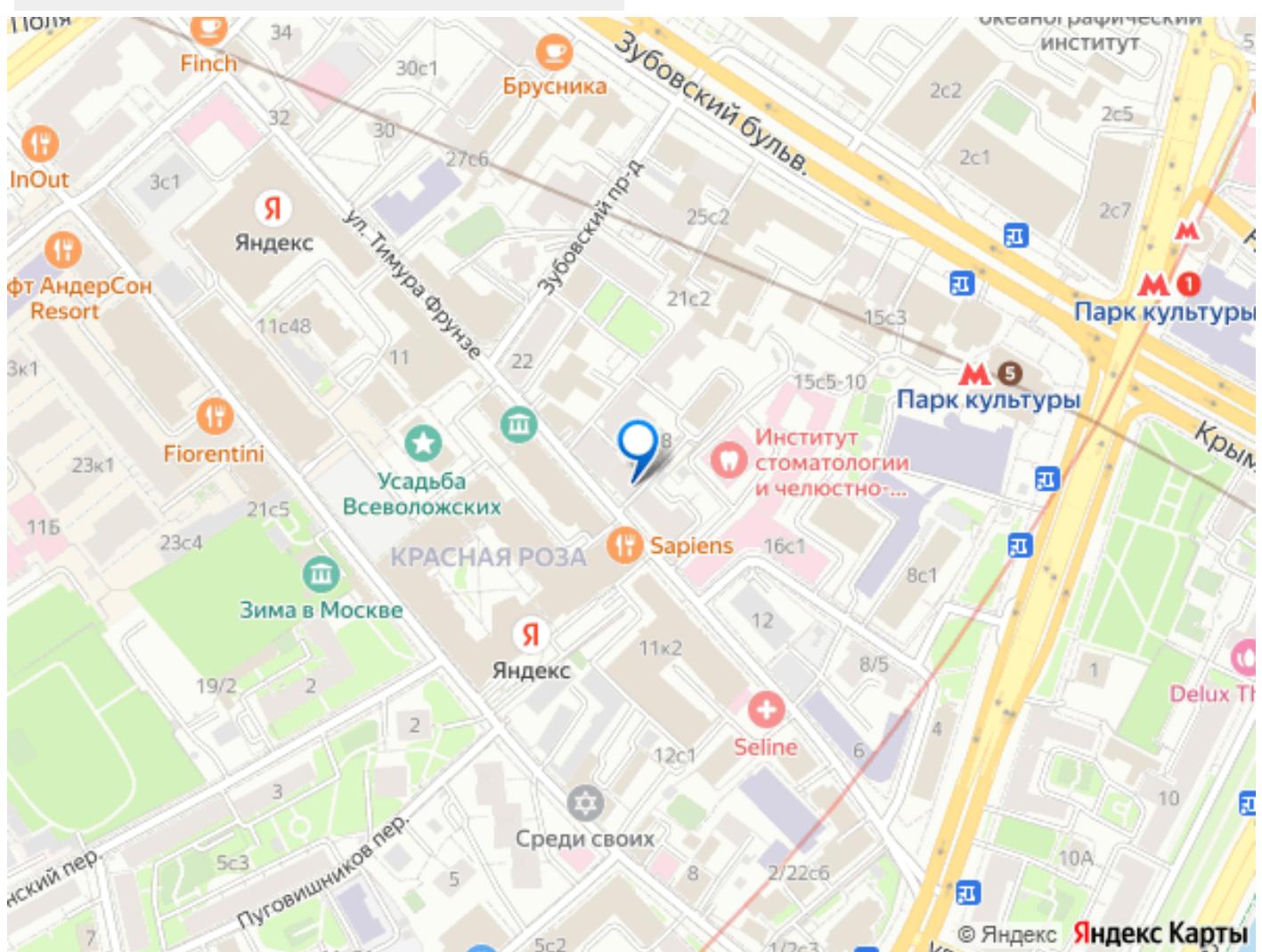
Планировка:

- Просторная гостиная 43 м² •
- Отдельная спальня (18 м²) и гардероб (9 м²).

- Кухня, раздельный санузел, балкон.
- Потолки 3.2 м² • Все окна во двор — очень тихо даже при открытых окнах. Интерьер: Свежий ремонт в спокойных светлых тонах. На полу натуральная доска, деревянные окна. Новая мебель, кондиционер, бытовая техника, текстиль и декор — всё готово для сдачи или проживания. Техника: Посудомойка, духовка, варочная панель, кондиционер, стиральная машина, бойлер-нагреватель. Всё остаётся новому собственнику! Приглашаю Вас самим ощутить атмосферу уюта, тепла, свободы и света нашей квартиры. Алина Брокер агентства «безФильтров» Звоните, с

удовольствием отвечу на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России