

Создано: 14.01.2026 в 15:07

Обновлено: 14.01.2026 в 17:31

<https://move.ru/objects/9288013634>

АН Владис, Владис

**79152079993**

**Москва, улица Тимура Фрунзе, 18**

**51 500 000 ₽**

Москва, улица Тимура Фрунзе, 18

Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Тимура Фрунзе](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

61 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

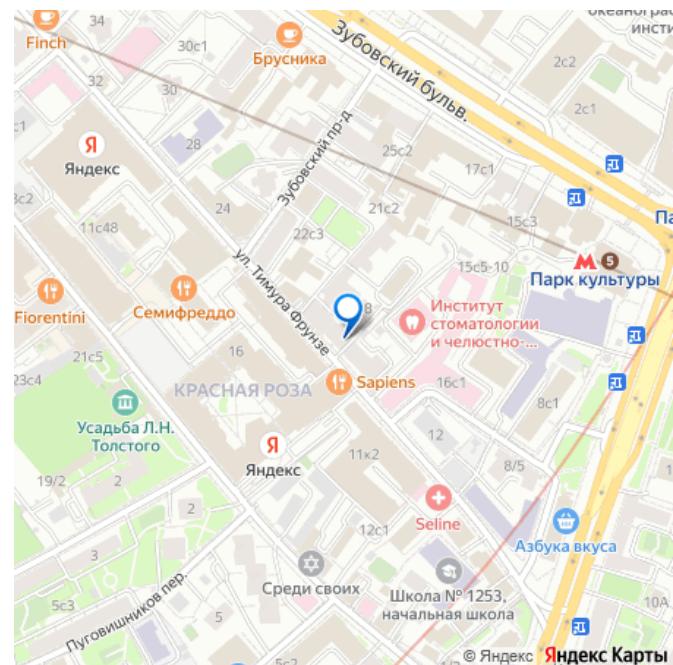
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да



## Описание

Код объекта: 1995433. Продаётся уникальная квартира в историческом доходном доме в самом сердце Москвы — в престижном районе Хамовники (ЦАО) О квартире: Простор и свет: Большие окна, заливающие квартиру светом. Высокие потолки 3,2 м. Планировка: Продуманная зона для жизни: Большая гостиная-столовая 42 кв.м. — идеально для приёмов и отдыха. Уютная спальня, позволяющая расслабиться и отдохнуть после насыщенного дня. Отдельная гардеробная комната обеспечивает дополнительное удобство хранения вещей.

Функциональная кухня. Дизайн и состояние: Проведён ремонт в элегантном стиле с использованием качественных натуральных материалов. Деревянный пол, деревянные окна, качественная мебель, кондиционер, бытовая техника. Квартира полностью готова к проживанию и не требует вложений. Это редкая возможность приобрести жильё в аутентичном пятиэтажном кирпичном доме 1910 года, сочетающем исторический шарм, приватность и все преимущества центральной жизни. Локация — эталонная для Москвы: Тихий центр: Укромное и спокойное расположение в переулке, вдали от основного шума, но в пешей доступности от всего. Метро и транспорт: 450 метров (6-7 минут) до станции метро «Парк культуры» Кольцевой и Сокольнической линий. Парки и культура: Рядом — Сквер Девичьего поля, в 10 минутах — Парк Горького, в 15 — Музейон и Усачёвский рынок. Близость к усадьбам, театрам и музеям. Вся необходимая инфраструктура центра под рукой. О доме: Дореволюционная кирпичная застройка 1910

года с толстыми стенами (тишина и прохлада летом). Малоэтажный дом — камерная атмосфера. Чистый, ухоженный подъезд. Закрытый двор с парковкой за шлагбаумом. Идеальный выбор для тех, кто ценит: историческую атмосферу, тишину в центре, светлые пространства, продуманный дизайн и пешую доступность к лучшим паркам и культурным объектам столицы.

Идеально для: Того, кто хочет жить в центре без компромиссов на тишину и уединение. В качестве статусной городской резиденции, не требующей вложений. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Приглашаем только серьёзных покупателей.



