

🕒 Создано: 01.02.2026 в 10:53

Обновлено: 05.02.2026 в 06:42

**Агент**

**79161147074**

**Москва, Крылатская улица, 33**

**56 000 000 ₺**

Москва, Крылатская улица, 33

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.7 м<sup>2</sup>

Этаж

21/40

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

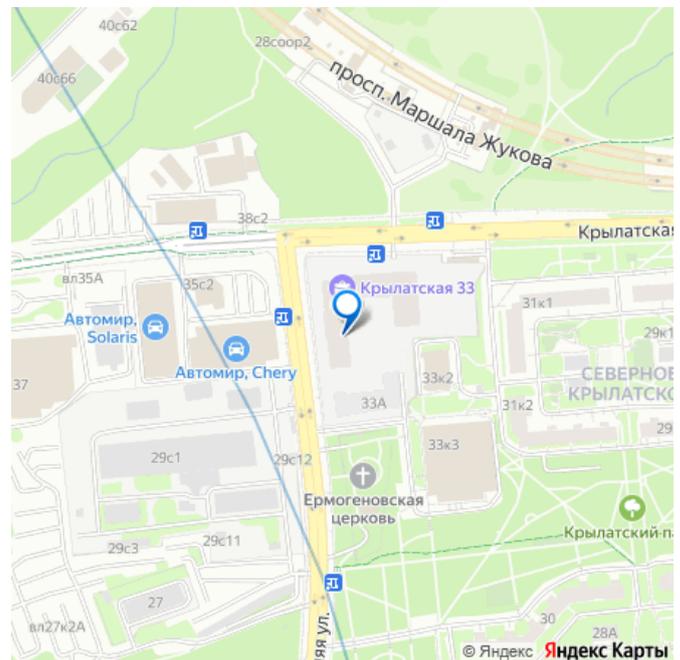
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ВИДОВАЯ ЭКСКЛЮЗИВНАЯ 2-комнатная квартира с панорамой Москвы-реки в ЖК Крылатская 33 Продаётся уникальная 2-комнатная квартира в новом премиальном жилом комплексе Крылатская 33 на западе Москвы. 21 этаж, панорамные виды на Москву-реку, Серебряный бор и лесопарковую зону Параметры квартиры: Общая площадь: 86,7 Самый лучший вид из окон на две стороны света Продажа по уступке от физлица Просторное жилое пространство с возможностью сделать еще одну комнату под детскую, гостевую или кабинет. О комплексе Крылатская 33 Премиальный жилой комплекс от застройщика ООО Сияние включает высотную башню 150 м и клубный формат на приватной территории 1,4 га. Современная архитектура, панорамное остекление и концепция город в гармонии с природой. На территории: Wellness-центр, клубная гостиная и коворкинг только для резидентов Ресторан высокой кухни, частный детский сад и эко-маркет Двухуровневый паркинг на 271 м/м Пространства для отдыха и прогулок: водные каскады, гипоаллергенный сад, сухие фонтаны Playhub для детей, спортивные

площадки и барьерное разделение сервисных зон Над архитектурой проекта работали ведущие бюро: Остоженка и Александра Федорова Bureau. Срок сдачи: 2 квартал 2027 года. Финансирование — Банк МКБ.

Расположение 57 минут до парков Крылатского, Звездного и набережной Москвы-реки 15 минут пешком до метро Крылатское 10 минут на авто до ТТК, Садового кольца и Москва-Сити 20 - 40 минут до аэропортов Внуково и Шереметьево Рядом — престижные школы, включая гимназию им. Примакова и The International School of Moscow, а также легендарные спортивные объекты: гребной канал, велотрек и горнолыжный центр Лата Трэк.



