

Создано: 08.11.2024 в 15:28

Обновлено: 17.02.2026 в 10:52

<https://move.ru/objects/9266077309>

Алена Рехтина, Whitewill

79858115779

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с2**

95 000 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#) 

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

71 м²

Площадь кухни

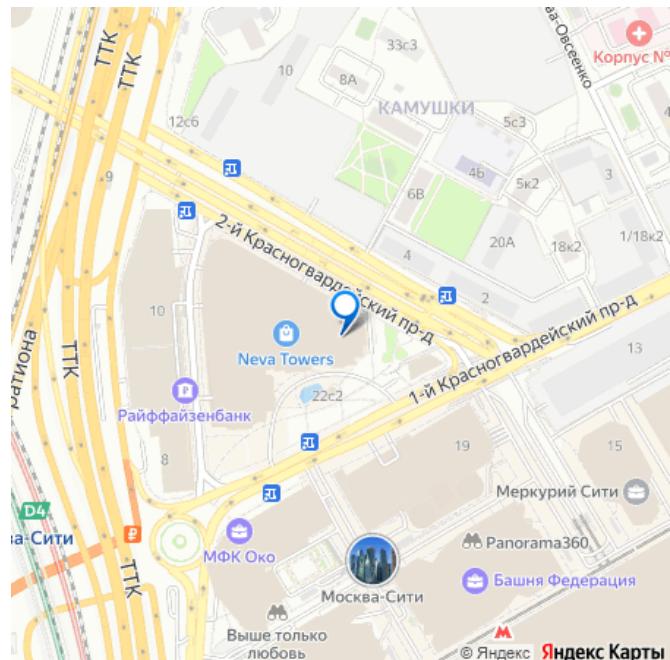
10 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

53/68



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

лифт, парковка

Описание

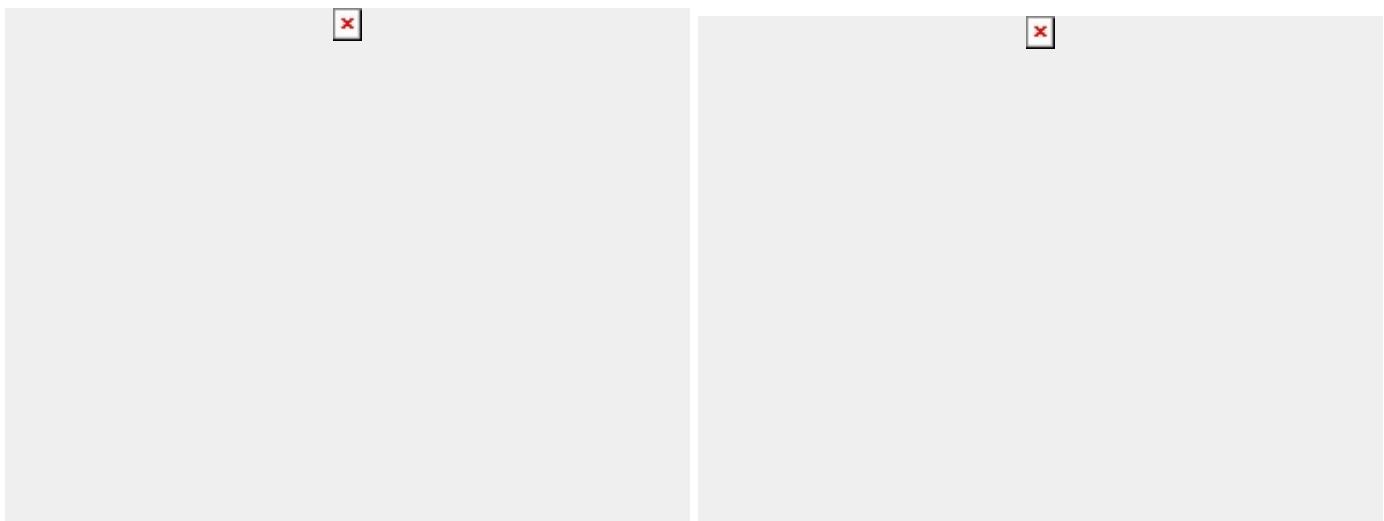
Апартаменты с одной спальней в комплексе небоскрёбов премиум-класса Neva Towers.

Апартаменты расположены в башне «Т1».

Выполнена дизайнерская отделка с использованием высококачественных материалов. Планировка включает кухню-гостиную с обеденной зоной, просторную мастер-спальню с собственной ванной и гардеробной, холл. Окна ориентированы на север, открываются панорамные виды на город и башни «Москва-Сити». Главное о доме. Neva Towers — две башни в Москва-Сити с лобби на высоте атриума и панорамами делового центра. На стилобате обустроили приватный парк для жителей: газоны, шезлонги, дорожки и воркаут-зона — удобно выйти на солнце прямо из корпуса. В галерее у основания работают кафе и рестораны, рядом — повседневные сервисы.

Внутри — клубные пространства и Crocus Fitness с бассейном под открытым небом, джакузи и спа-зоной. Вечером архитектурная подсветка подчёркивает силуэт башен, и двор превращается в тихую террасу над городом. Для автомобилей предусмотрели многоуровневый паркинг с лифтовым доступом к лобби. Главное о локации. Жизнь здесь сосредоточена в самом сердце Москва-Сити. Утро можно начать с прогулки по набережной или короткой дороги в детский

сад 2112 — всего 10 минут пешком. Старшие дети учатся в «Школе будущего» 2030, школе 1726 или английской школе 1232. Днём удобно заглянуть в «Афимолл» за покупками, в супермаркет «Перекрёсток» или на тренировку в фитнес-центр World Class. Вечером жители выбирают рестораны и кафе торговой галереи или концерты и события в деловом квартале. Метро «Международная» и аэроэкспресс в аэропорт Домодедово находятся в трёх минутах ходьбы, а выезд на ТТК и Звенигородское шоссе делает передвижения быстрыми. Комментарий эксперта. Меня зовут Алена Рехтина — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 278 156.



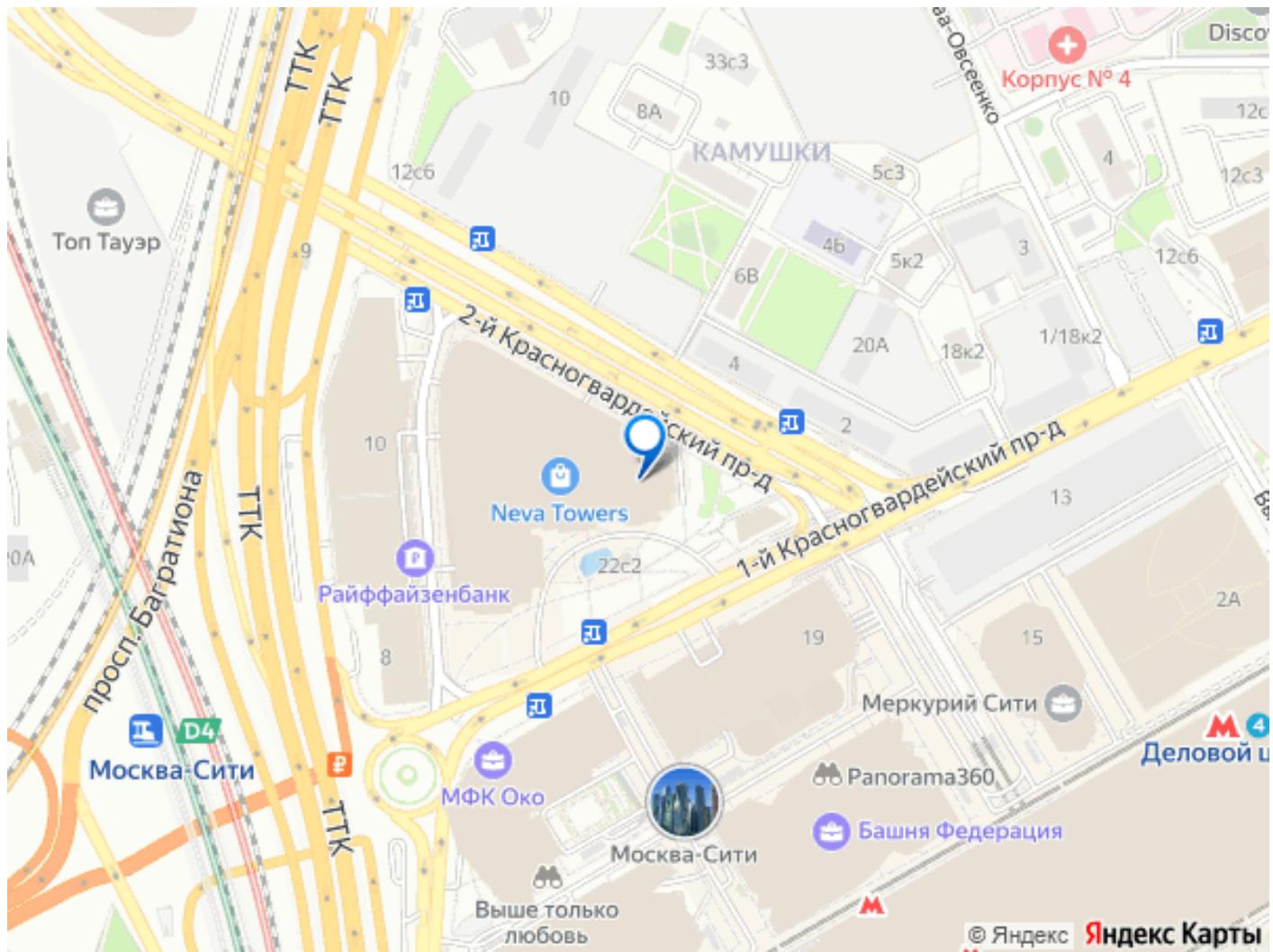
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России