

Создано: 22.12.2025 в 15:39

Обновлено: 04.02.2026 в 13:21

<https://move.ru/objects/9287628070>

Егор Мясоедов, Whitewill

79315547258

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с1**

76 000 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

50 м²

Жилая площадь

20 м²

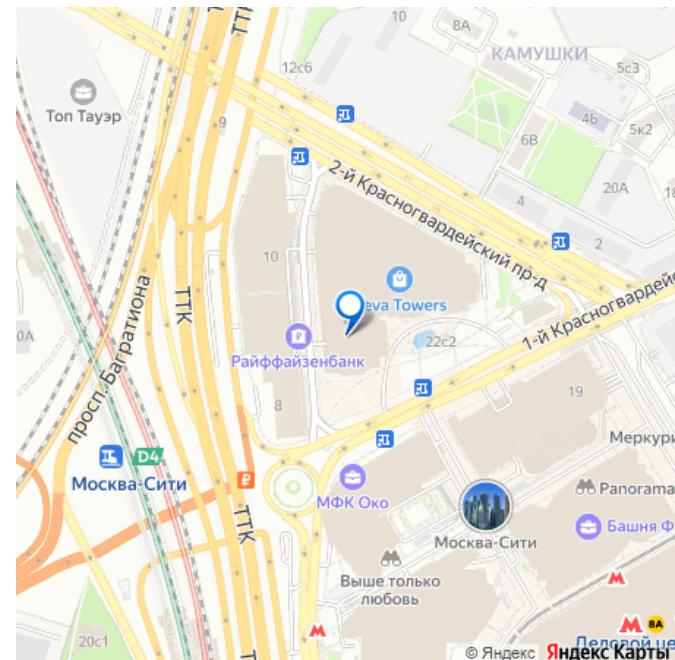
Площадь кухни

86 м²

Общая площадь

58/68

Этаж



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

лифт, парковка

Описание

Видовые апартаменты с одной спальней общей площадью 88 м² в комплексе небоскрёбов премиум-класса Neva Towers.

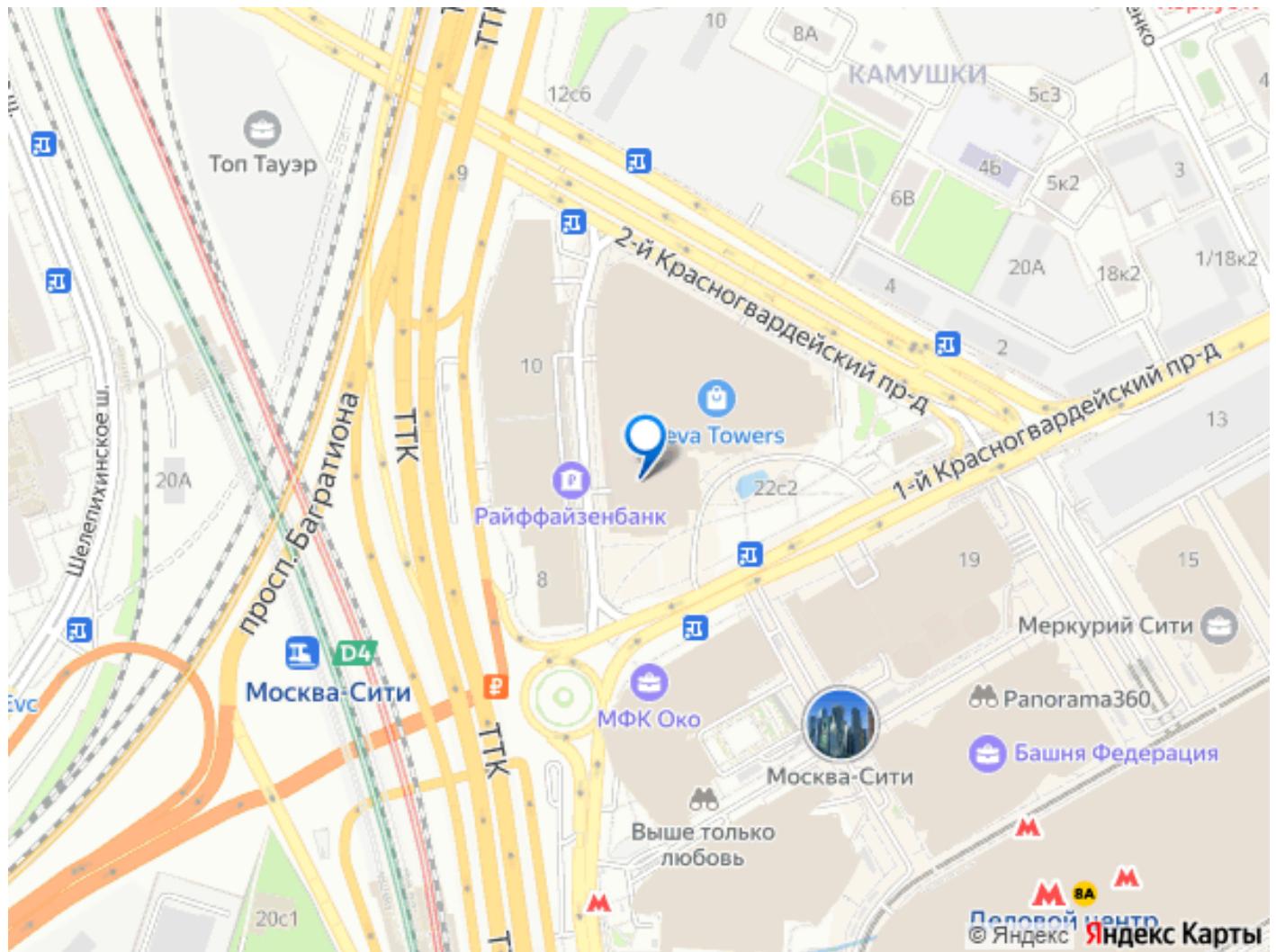
Апартаменты расположены на пятьдесят восьмом этаже, откуда открываются захватывающие виды на столицу. Выполнена отделка в светлом стиле, на полу паркетная доска, стены выровнены и окрашены. Вся техника производителя SMEG. Планировка включает кухню-гостиную, спальню, ванную комнату и прихожую. Дополнительно предусмотрено много мест для хранения вещей. Благодаря панорамному остеклению пространство наполнено естественным светом и теплом. Главное о доме. Neva Towers — две башни в Москва-Сити с лобби на высоте атриума и панорамами делового центра. На стилобате обустроили приватный парк для жителей: газоны, шезлонги, дорожки и воркаут-зона — удобно выйти на солнце прямо из корпуса. В галерее у основания работают кафе и рестораны, рядом — повседневные сервисы. Внутри — клубные пространства и Crocus Fitness с бассейном под открытым небом, джакузи и спа-зоной. Вечером архитектурная подсветка подчёркивает силуэт башен, и двор превращается в тихую террасу над городом. Для автомобилей предусмотрели многоуровневый паркинг с лифтовым

доступом к лобби. Главное о локации. Жизнь здесь сосредоточена в самом сердце Москва-Сити. Утро можно начать с прогулки по набережной или короткой дороги в детский сад 2112 — всего 10 минут пешком. Старшие дети учатся в «Школе будущего» 2030, школе 1726 или английской школе 1232. Днём удобно заглянуть в «Афимолл» за покупками, в супермаркет «Перекрёсток» или на тренировку в фитнес-центр World Class.

Вечером жители выбирают рестораны и кафе торговой галереи или концерты и события в деловом квартале. Метро «Международная» и аэроэкспресс в аэропорт Домодедово находятся в трёх минутах ходьбы, а выезд на ТТК и Звенигородское шоссе делает передвижения быстрыми. Комментарий эксперта. Меня зовут Егор Мясоедов — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 309 854.







Move.ru - вся недвижимость России