

Создано: 27.12.2025 в 08:17

Обновлено: 27.12.2025 в 19:15

<https://move.ru/objects/9287692431>

Даниил Панов, Whitewill

79230775523

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с1**

86 000 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

38 м²

Жилая площадь

18 м²

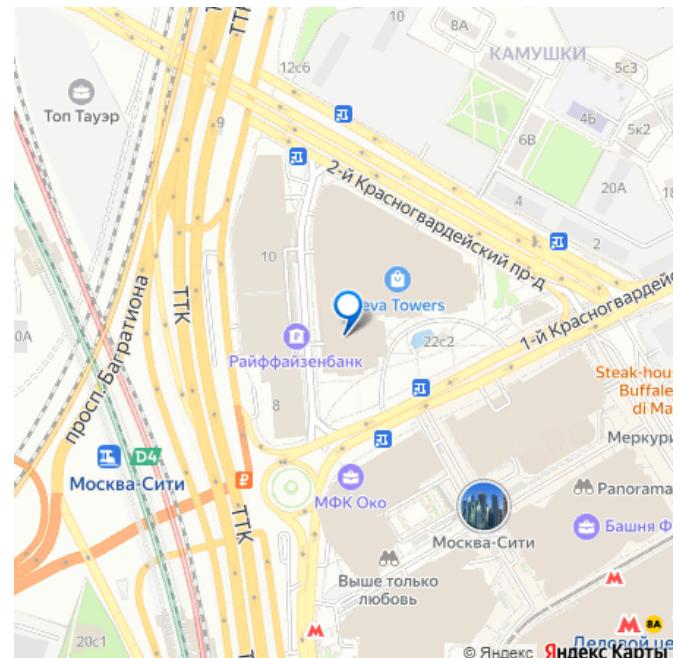
Площадь кухни

86 м²

Общая площадь

51/68

Этаж



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Апартаменты с 1 спальней общей площадью 86 м² в комплексе небоскрёбов премиум-класса Neva Towers. Апартаменты расположены на 51 этаже в башне Т1.

Выполнена авторская отделка в современном стиле. В оформлении использованы фактуры дерева и гранита. Функциональная планировка включает кухню-гостиную, спальню, ванную комнату, хозяйственная комната и прихожую с гардеробной.

Апартаменты меблированы и укомплектованы бытовой техникой. Панорамные окна, ориентированные на юго-запад, открывают виды на город. Главное о

доме. Neva Towers — две башни в Москва-

Сити с лобби на высоте атриума и панорамами делового центра. На стилобате обустроили приватный парк для жителей: газоны, шезлонги, дорожки и воркаут-зона — удобно выйти на солнце прямо из корпуса. В галерее у основания работают кафе и рестораны, рядом — повседневные сервисы.

Внутри — клубные пространства и Crocus Fitness с бассейном под открытым небом, джакузи и спа-зоной. Вечером архитектурная подсветка подчёркивает силуэт башен, и двор превращается в тихую террасу над городом. Для автомобилей предусмотрели

многоуровневый паркинг с лифтовым доступом к лобби. Главное о локации. Жизнь здесь сосредоточена в самом сердце Москва-Сити. Утро можно начать с прогулки по набережной или короткой дороги в детский сад 2112 — всего 10 минут пешком. Старшие дети учатся в «Школе будущего» 2030, школе 1726 или английской школе 1232. Днём удобно заглянуть в «Афимолл» за покупками, в супермаркет «Перекрёсток» или на тренировку в фитнес-центр World Class.

Вечером жители выбирают рестораны и кафе торговой галереи или концерты и события в деловом квартале. Метро «Международная» и аэроэкспресс в аэропорт Домодедово находятся в трёх минутах ходьбы, а выезд на ТТК и Звенигородское шоссе делает передвижения быстрыми. Комментарий эксперта. Меня зовут Даниил Панов — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 321 273.



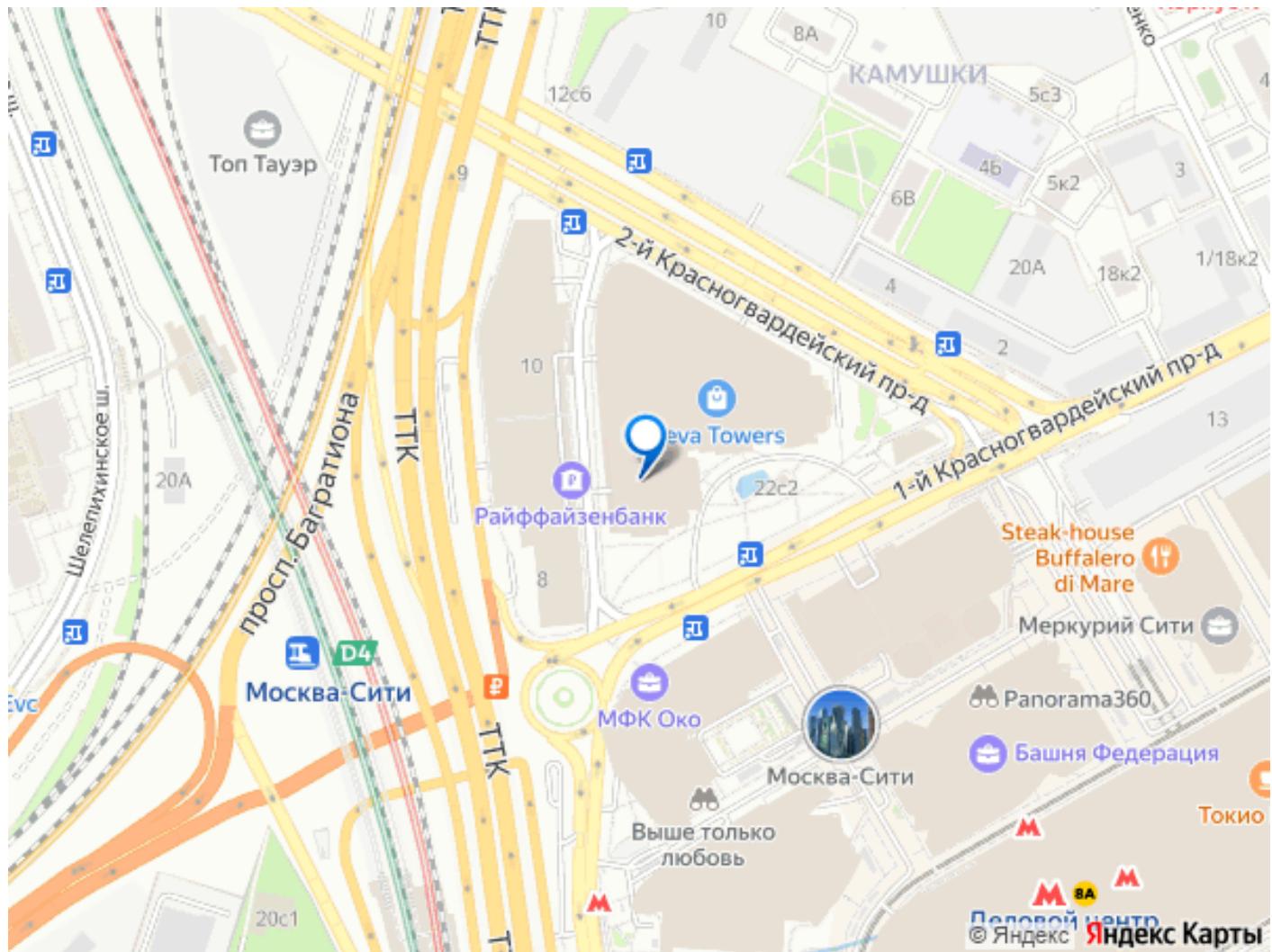
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России