

🕒 Создано: 19.02.2026 в 17:40

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 15:35

Суперпроект, Суперпроект

79166044011

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с1**

81 700 000 ₺

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

38 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

49/68

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

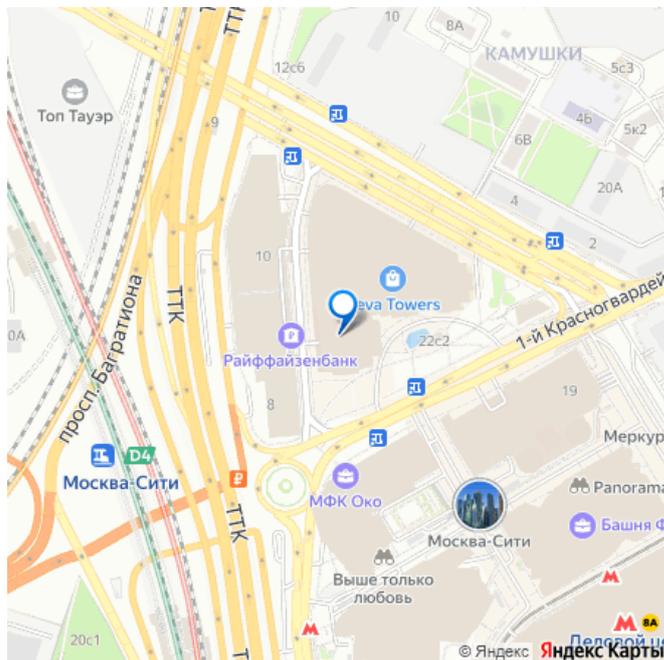
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Видовые апартаменты с 2 спальнями общей площадью 86 м² в комплексе небоскрёбов Neva Towers. Апартаменты расположены на 49 этаже в башне T1. Выполнен дизайнерский ремонт в современном стиле в светлых тонах. Апартаменты полностью укомплектованы мебелью и бытовой техникой. Планировка: просторная кухня-гостиная, 2 спальни, гардеробная, санузел, прихожая. Из панорамных окон открываются живописные виды на город и Москву-реку. О комплексе. Neva Towers — две башни в Москва-Сити с лобби на высоте атриума и панорамами делового центра. На стилобате обустроили приватный парк для жителей: газоны, шезлонги, дорожки и воркаут-зона — удобно выйти на солнце прямо из корпуса. В галерее у основания работают кафе и рестораны, рядом — повседневные сервисы. Внутри — клубные пространства и Crocus Fitness с бассейном под открытым небом, джакузи и спа-зоной. Вечером архитектурная подсветка подчёркивает силуэт башен, и двор превращается в тихую террасу над городом. Для автомобилей предусмотрели многоуровневый паркинг с лифтовым доступом к лобби. О локации. Жизнь здесь сосредоточена в самом сердце Москва-Сити.

Утро можно начать с прогулки по набережной или короткой дороги в детский сад 2112 — всего 10 минут пешком. Старшие дети учатся в Школе будущего 2030, школе 1726 или английской школе 1232. Днём удобно заглянуть в Афимолл за покупками, в супермаркет Перекрёсток или на тренировку в фитнес-центр World Class. Вечером жители выбирают рестораны и кафе торговой галереи или концерты и события в деловом квартале. Метро Международная и аэроэкспресс в аэропорт Домодедово находятся в трёх минутах ходьбы, а выезд на ТТК и Звенигородское шоссе делает передвижения быстрыми. Уважаемые клиенты, звоните — отвечу на вопросы и организую показ.



