

**Чайка Евгений, White Broker**  
**89251234567**

Создано: 02.02.2026 в 17:10  
Обновлено: 03.02.2026 в 02:00

**Москва, Челюсцинская ул, 11**

**26 900 000 ₹**

Москва, Челюсцинская ул, 11

Улица

[улица Челюсцинская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

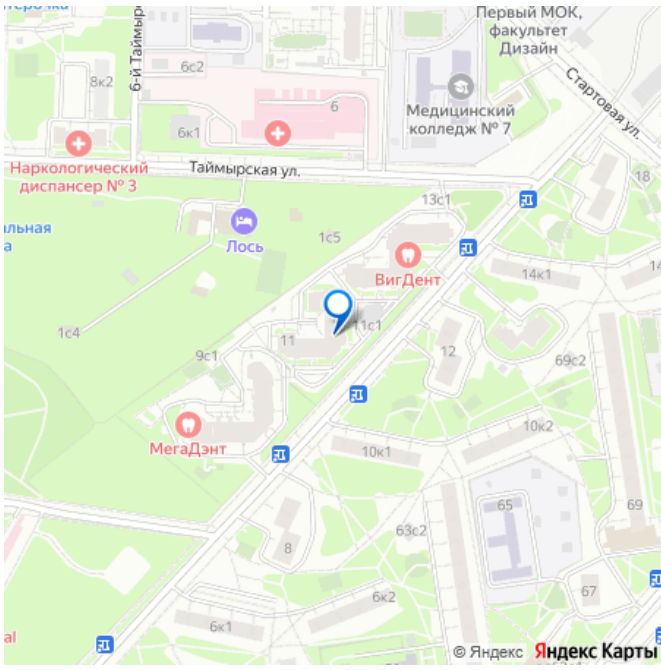
Квартира в новостройке

да

**Описание**

Арт. 129292902 Дизайнерская квартира 86 м<sup>2</sup> в охраняемом клубном ЖК «Президент»  
Продается уникальная квартира с авторским дизайном и мебелью. Готовое решение для взыскательного собственника или семьи, ценящей стиль, безопасность и безупречную инфраструктуру. О КВАРТИРЕ: Площадь: 86 м<sup>2</sup>

для заметок



(жилая — 60 м?, кухня-гостиная — 20 м?).

Ремонт: Эксклюзивный дизайнерский ремонт высокого уровня. Продается полностью меблированной — можно заезжать и жить.

Планировка: Свободная. 1 лоджия, 2 санузла (совмещенный + отдельный). Высота

потолков: 2,8 м. Вид: На озелененную, тихую

улицу. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «ПРЕЗИДЕНТ»

(бизнес-класс): Безопасность: Закрытая, охраняемая территория. Район Южное

Медведково признан одним из самых

безопасных для пешеходов в СВАО. Комфорт:

Современные лифты, подземный паркинг

Экология: Ухоженная территория с

ландшафтным дизайном, детские площадки

на огороженной территории, освещение.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА**

(главный козырь): Транспорт: Всего 1 км до

МКАД. До м. Медведково, Свиблово,

Бабушкинская — 5-7 мин на транспорте. Ж/д

станция в 450 м. Зеленые зоны: Таёжный

сквер в 300 м, Дзамгаровский парк с рекой и

прудом — в 550 м. Образование: В радиусе

500 м — 3 школы и колледжи. Бытовое

окружение: Продуктовые магазины,

госпиталь — всё в шаговой доступности (до

500 м). **ОСОБЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** Идеально

для семьи с детьми: безопасный двор, парки,

вся инфраструктура рядом. Культурное

сообщество соседей. Престижный адрес с

ощущением приватности и комфорта. Не

просто квартира, а готовый стиль жизни.

**ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** Год постройки:

2008. Отопление: индивидуальный тепловой

пункт (ИТП). Собственник: Один.

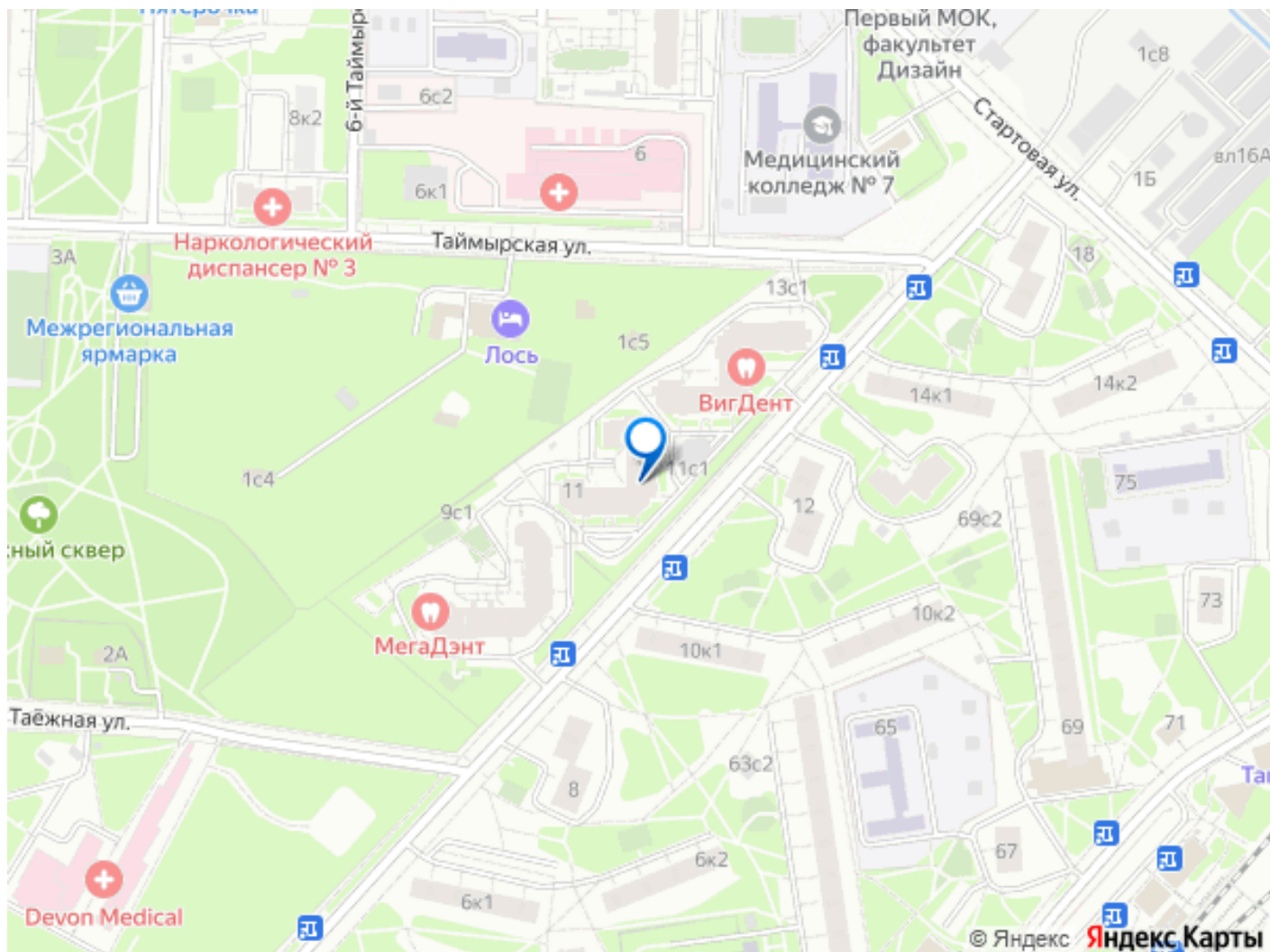
Обременений: Нет. Свободная продажа.

Готовы на просмотр? Это предложение,

которое стоит увидеть лично, чтобы оценить

весь масштаб и качество.





Move.ru - вся недвижимость России