

Создано: 29.10.2025 в 21:02

Обновлено: 08.12.2025 в 18:41

<https://move.ru/objects/9286167975>

**Евгений Кухоренко, Лабецкий
Недвижимость**

79230705512

Москва, улица Пырьева, 9К1

42 999 999 ₽

Москва, улица Пырьева, 9К1

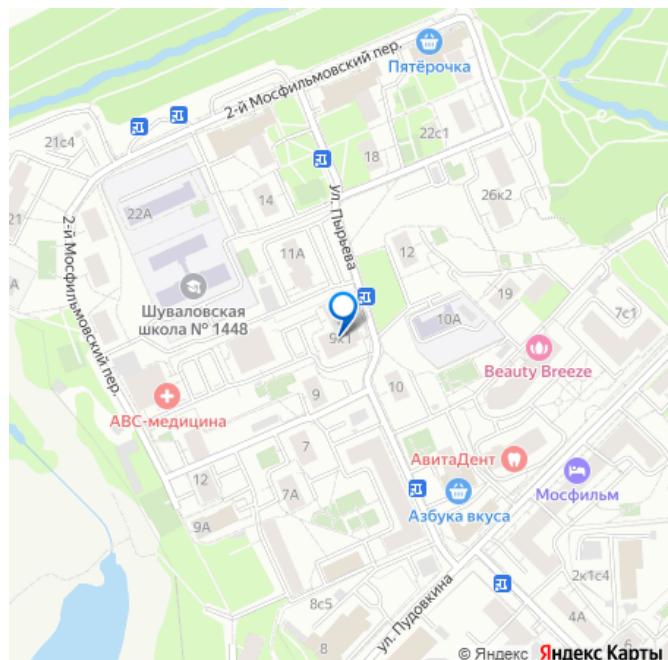
Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

для заметок

Улица

[улица Пырьева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49.3 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

87.2 м²

Этаж

10/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день! Продаём ВИДОВУЮ, ЕВРОТРЁХКОМНАТНУЮ квартиру с ДИЗАЙНЕРСКИМ ремонтом в ПРЕСТИЖНОМ районе Москвы РАМЕНКИ. Для ценителей качественной жизни в мегаполисе:) Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы готовы её КУПИТЬ! ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии соответствуют действительности! А теперь к объявлению :) ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Свободная продажа - 2 совершеннолетних собственника - Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! - Готовы СРАЗУ выходить на сделку, покажем ВСЕ документы - СОБСТВЕННИК будет присутствовать на сделке Квартира подходит под ИПОТЕКУ, при необходимости, БЕСПЛАТНО проконсультируем, поможем с одобрением :) ПРО КВАРТИРУ: - Выполнен ремонт из качественных материалов - Установлен водяной коллектор (который справляется с перепадами температуры воды) - Заменена вся электропроводка. Электрика защищена и разделена по группам качественными автоматами. - Заменены

радиаторы отопления с кранами. -

Качественная встроенная техника на кухне:

варочная панель, духовой шкаф, вытяжка,

холодильник. - ДВЕ комнаты оснащены

кондиционерами. - Квартира оснащена

вместительной гардеробной. - Кухня

отделена от уютной обеденной зоны. - 2

совмещенных санузла (с просторной ванной

комнатой). - Просторная входная зона, где с

комфортом можно разуться и повесить

верхнюю одежду. - В комнатах установлена

приточная вентиляция - Тёплые полы -

Качественная встроенная мебель вдоль

коридора (вместительные шкафы и

БИБЛИОТЕКА) - Потрясающий вид на МОСКВА-

СИТИ :) - Огромная лоджия, в которой можно

реализовать рабочее место с шикарным

видом! ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом

расположен в одном из престижных районов

Москвы. Рядом с домом развитая

инфраструктура: - Детские сады: «Смайлик»,

Монтессори-сад и начальная школа и школа

74 во дворе, English Nursery and Primary

School, английский частный детский сад (75

м) - Магазины: Bon appetit (30 м), «ВкусВилл»

(126 м), «Азбука Вкуса» (178 м). - Салоны

красоты: Jp (82 м), 1985 Barbershop (146 м),

«Виконтесса» (178 м). - Кафе и рестораны:

«Папан» (158 м), Marzo (346 м), Bonoo cafe

(450м) - Аптеки: «Планета здоровья» (188 м),

«Горздрав» (235 м). - Школы: «Мечтатели»

(282 м), Шуваловская школа 1448 (620 м),

школа 67 (833 м). - Поликлиники и больницы -

В подъезде встречает КОНСЬЕРЖ:) - Чистая

входная группа:) - ЧЕТЫРЕ лифта. - Окна

выходят на тихую улицу. - В доме есть и

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ и открытая ПАРКОВКА

с ОХРАНЯЕМОЙ территорией со шлагбаумом -

Во дворе большая детская площадка и

огороженная сеткой ВОЛЕЙБОЛЬНАЯ

ПЛОЩАДКА под пляжный волейбол :) -

Прогулочная набережная ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: - МЕТРО: до станции метро

Киевская 10 минут пешком до станции МЦД

Поклонная 7 минут пешком - ПАРКИ и

ПРОГУЛОЧНЫЕ ЗОНЫ: Удобные выезды на

Бережковскую набережную до парка Победы

и мемориального комплекса Поклонная гора

15 минут пешком до Мосфильма 10 минут

пешком:) до Арбата 15 минут на автомобиле:)

до Красной Площади 25 минут на автомобиле

:) Торг уместен, но после просмотра

БЕСПЛАТНО КОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке!

Звоните!



