

**Диана Бедоева, CENTURY 21 Premium
Property**
79804146659

Создано: 28.11.2025 в 15:11
Обновлено: 04.12.2025 в 12:34

Москва, улица Нижние Мневники, 16к3

51 000 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 16к3

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

44.8 м²

Площадь кухни

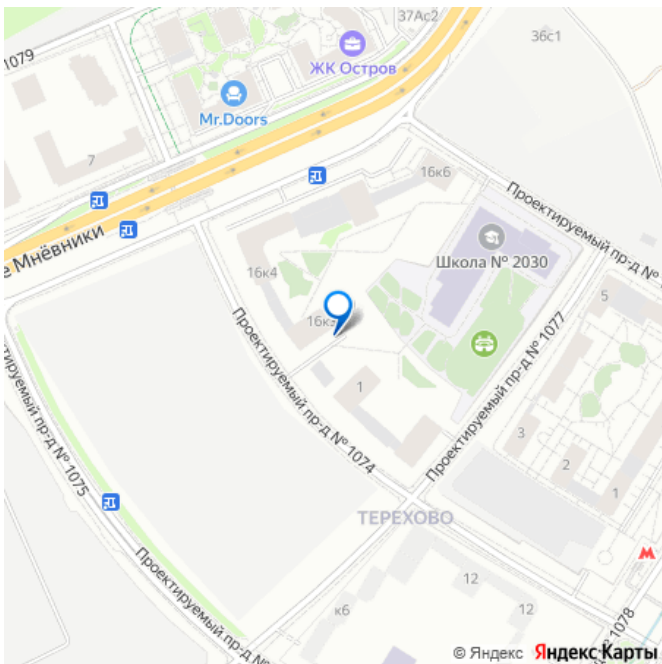
15.5 м²

Общая площадь

87 м²

Этаж

11/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к покупке комфортабельную квартиру 87м свободной планировки, окна выходят во двор, направление восток, юго-восток, юг, в премиальном жилом комплексе Остров. Этот вариант станет идеальным выбором для ценителей высокого качества жизни, современных архитектурных решений и уютной атмосферы. Увеличенные окна квартиры выходят во внутренний двор-парк с собственным ручьём, ландшафтными террасами и холмами, обеспечивая отличную инсоляцию и приятные виды. В доме расположен фитнес рум, детская игровая и общественное пространство для жителей. ОСТРОВ — флагманский проект от компании ДОНСТРОЙ на западе Москвы. Премиальные дома в окружении реки и 650 га природных парков, суперсовременная самодостаточная инфраструктура, продуманные общественные пространства, инновационные и экологичные решения в строительстве и благоустройстве территории. Расположение: 15 минут до центра города через Звенигородское шоссе, удобный выезд на Рублевское и Новорижское шоссе. М. Терехово в 5 минутах пешком от дома. 10

минут пешком до парка Фили и Гребного канала. Инфраструктура: Торговый центр, супермаркеты, кафе, рестораны, фитнес-клубы, салоны красоты, школы и детские сады. На территории крупнейший спортивный кластер в Москве (ледовая арена, пляжные площадки и др.). Один взрослый собственник, документы готовы к сделке. Указанная цена может быть скорректирована в ходе конструктивного диалога с заинтересованным покупателем. Оперативный показ по предварительной записи. C21 Premium Property - участник ассоциации AREA



