

Создано: 25.08.2025 в 20:32

Обновлено: 13.02.2026 в 16:52

Москва, Ленинградское шоссе, 98К6

**38 000 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 98К6

Округ

[САО, Левобережный район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

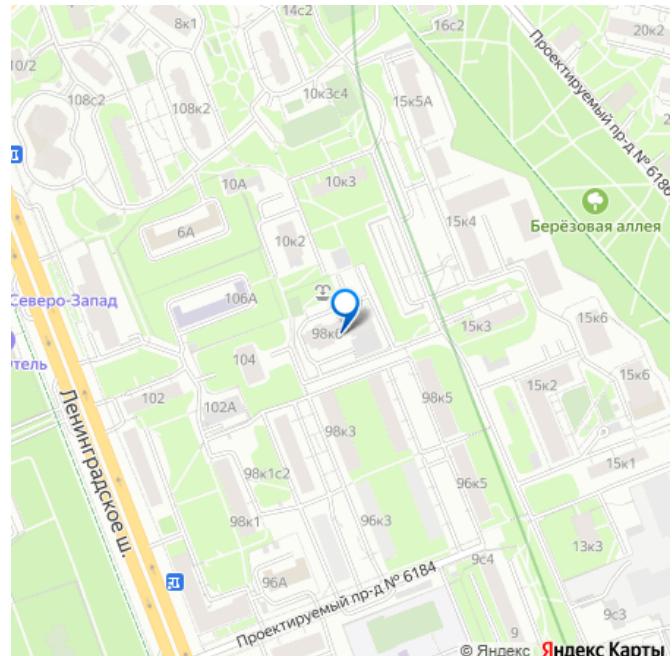
15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

<https://move.ru/objects/9284411914>

Михаил Лазебный, EstateLiga

**79168631518, 7910460**

**7083**

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

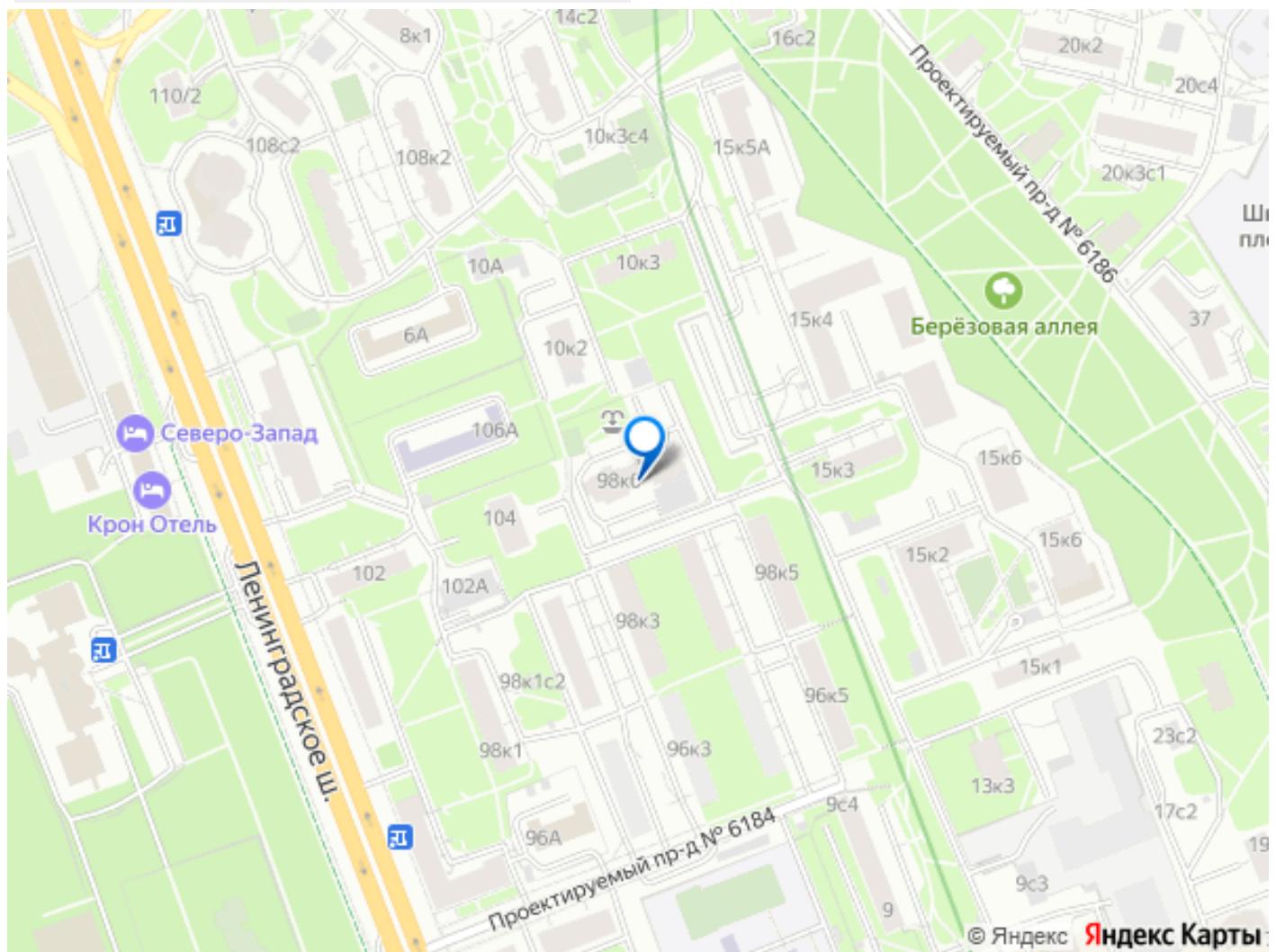
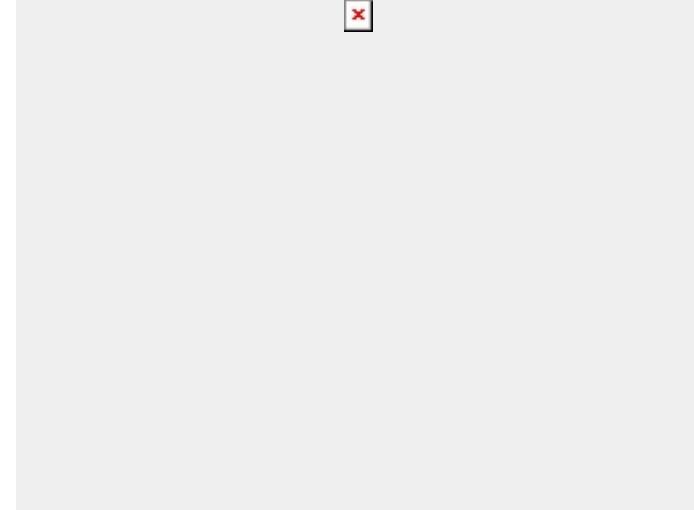
## **Описание**

Id 55898. ХОТИТЕ КУПИТЬ КВАРТИРУ СВОЕЙ МЕЧТЫ БЫСТРО И БЕЗОПАСНО? ЧИТАЙТЕ ОТЗЫВЫ И ЗВОНИТЕ ! Мы продаем и ПОКУПАЕМ другую квартиру. Тем самым, сделка пройдет максимально безопасно для Вас. Продается просторная квартира в кирпичном КЛУБНОМ доме на двенадцатом этаже, общей площадью 88,1 м<sup>2</sup> (с учетом двух лоджий), с метражом по ЕГРН - 81,2 м<sup>2</sup>. Также в продаже имеется МАШИНОМЕСТО. Для получения более подробной информации и организации просмотра, пожалуйста, звоните. Эта квартира станет идеальным выбором для семьи благодаря своей продуманной планировке. В ней предусмотрены две изолированные комнаты, что обеспечивает комфорт и личное пространство для каждого члена семьи. Один совместный санузел, а также две утепленные лоджии: одна из них оборудована под уютную зону отдыха площадью 3,5 м<sup>2</sup>, а вторая — в гостиной с площадью 3,4 м<sup>2</sup>. Дополнительно имеется большая гардеробная, что позволяет эффективно организовать пространство и хранить вещи. Дом расположен в глубине квартала, окруженному зелеными насаждениями, что создает атмосферу спокойствия и уединения. Квартира обладает великолепными видовыми

характеристиками, а идеальная шумоизоляция гарантирует комфортное проживание. Доброжелательные соседи создают уютную атмосферу в доме. Квартира продается с абсолютно всей необходимой мебелью и техникой — все остается новому владельцу. Это особенно удобно для тех, кто хочет избежать лишних хлопот с покупкой и установкой мебели. Специальная застройка: Дом был построен под руководством главного архитектора Санкт-Петербурга в 1998 году. Все работы выполнены качественно, что подтверждается отличной репутацией управляющей компании и солидными соседями. Закрытая территория дома обеспечивает дополнительную безопасность для жителей. На территории расположены детская и спортивная площадки, что делает её идеальным местом для семей с детьми. В непосредственной близости от дома находятся школы, детские сады, торговые центры и прекрасные парки — Речного вокзала и Дружба. Фитнес-центры также доступны в шаговой доступности, что делает этот район особенно привлекательным для тех, кто ценит активный образ жизни и удобство. Квартира отличается качественным ремонтом, выполненным для себя, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без необходимости проведения дополнительных работ. Спокойная цветовая гамма интерьера подходит для всех поколений и вкусов, создавая уютную атмосферу. Транспортная доступность квартиры также на высшем уровне: до ближайших станций метро всего несколько минут пешком. Две магистрали — Ленинградское шоссе и СВХ/МСД — обеспечивают быстрый доступ к центру города на автомобиле. Это отличное предложение для тех, кто ищет просторное

жилье в тихом районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Один взрослый собственник с 2010 года. Если у вас есть свое предложение по цене или вы хотите обсудить детали, не стесняйтесь приходить на просмотр. Мы открыты к диалогу!





Move.ru - вся недвижимость России