

🕒 Создано: 20.03.2026 в 17:53

Обновлено: 27.03.2026 в 18:21

**Москва, Ленинградское шоссе, 98К6**

**38 000 000 ₺**

Москва, Ленинградское шоссе, 98К6

Округ

[САО, Левобережный район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

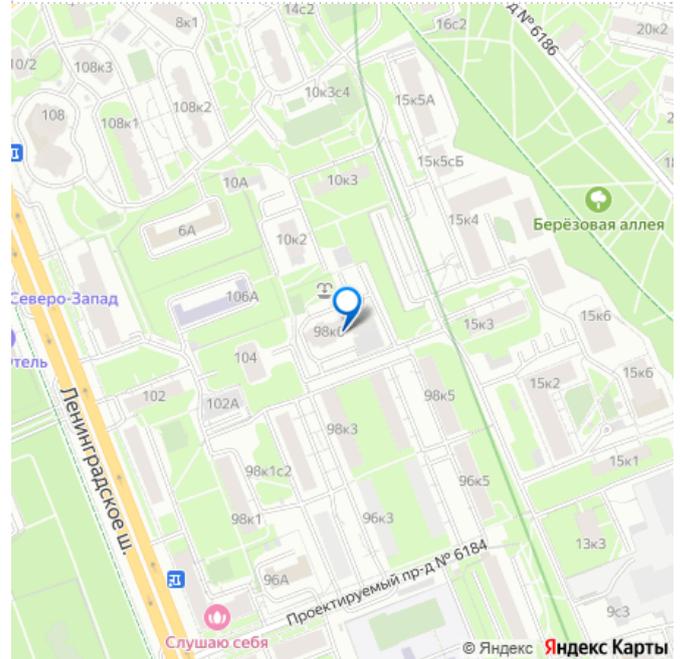
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

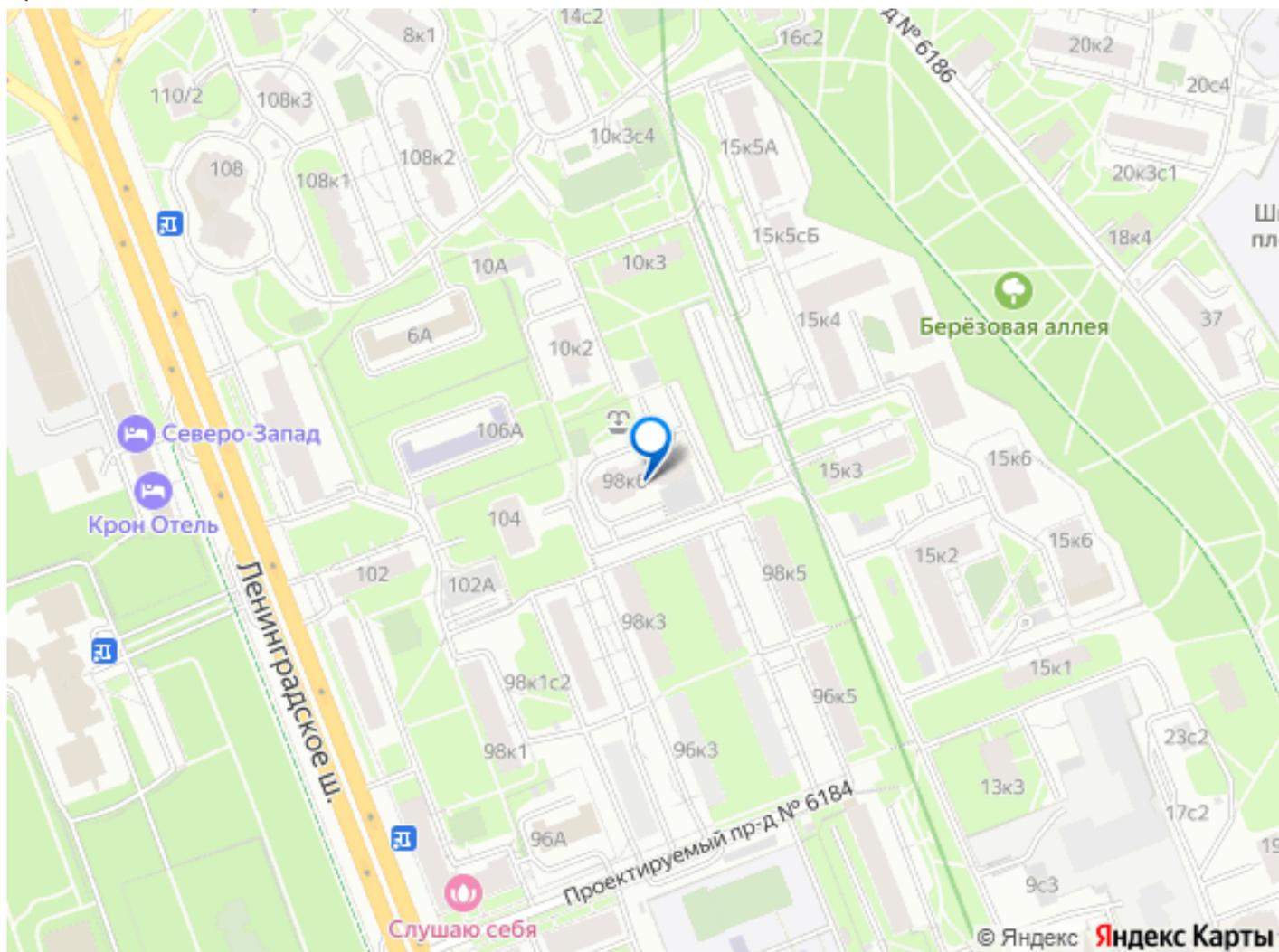
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Id 61822. Просторная 2-комнатная квартира в кирпичном клубном доме. 12 этаж. 88,1 м<sup>2</sup> с лоджиями Продаётся квартира в кирпичном клубном доме, 12 этаж, окна во двор/в сторону зелени — тихо и без городского шума. Площадь: • 88,1 м<sup>2</sup> — общая (с учётом двух утеплённых лоджий) • 81,2 м<sup>2</sup> — по ЕГРН Планировка (семейный формат): • 2 изолированные комнаты — личное пространство для каждого • 1 санузел • 2 утеплённые лоджии: • лоджия-зона отдыха 3,5 м<sup>2</sup> • лоджия в гостиной 3,4 м<sup>2</sup> • Большая гардеробная — порядок и хранение без шкафов по стенам Состояние и комплектация: Квартира с качественным ремонтом для себя в спокойной, универсальной гамме. Мебель и техника остаются — можно заехать сразу, без дополнительных затрат и ожиданий. Дом и территория • Дом в глубине квартала, вокруг зелень — ощущение приватности • Закрытая территория • На территории: детская и спортивная площадки • Управляющая компания с хорошей репутацией, спокойные соседи Локация Рядом всё, что важно для жизни: • школы и детские сады • торговая инфраструктура • парки Речного вокзала и Дружбы • фитнес в доступности Транспорт • метро — несколько минут пешком • быстрый

выезд на Ленинградское шоссе и СВХ/МСД —  
удобно и в центр, и по городу Паркинг  
Машинместо — в продаже (отдельно).  
Подробности по телефону. Документы и  
сделка • 1 взрослый собственник с 2010 года  
• Без обременений • Ипотека возможна •  
Готовы обсуждать условия после просмотра  
Звоните — пришлю планировку/видео, отвечу  
на вопросы и организую просмотр в удобное  
время.



Move.ru - вся недвижимость России