

Создано: 11.11.2025 в 09:41

Обновлено: 04.12.2025 в 01:54

Москва, площадь Борьбы, 15

31 900 000 ₽

Москва, площадь Борьбы, 15

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

88.7 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

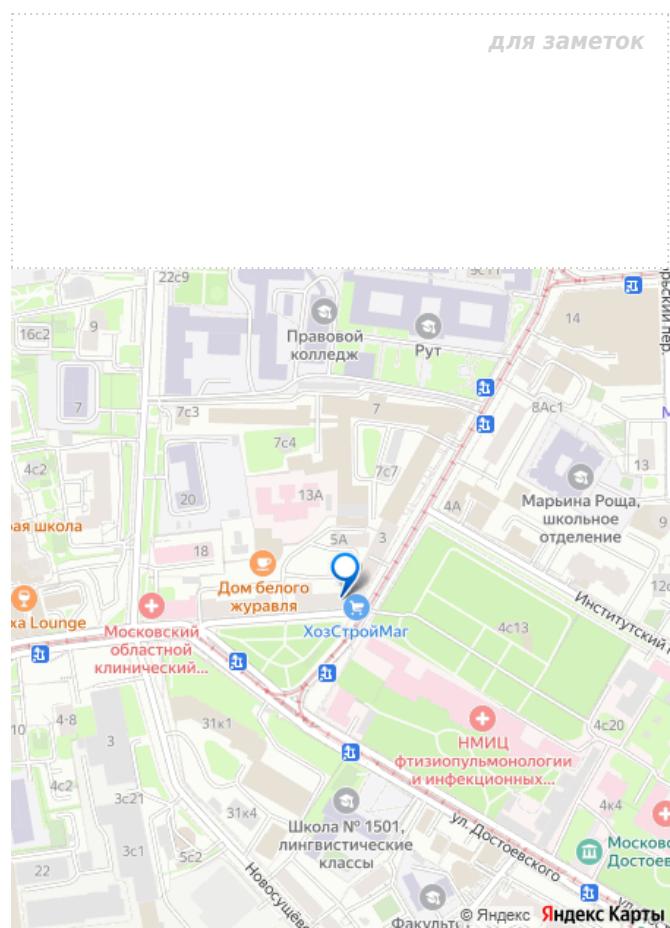
на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ квартира в центре Москвы в фасадном особняке 1916 г. Мансардный этаж появился на чердаке дома 37 лет назад, по инициативе жильцов и УК, полностью узаконен. В доме ж/б перекрытия (была произведена полная реконструкция дома с отселением жителей в 90х гг). После проводились кап ремонты фасада, подъездов. Дом в отличном состоянии. На доме табличка поэта Давида Самойлова. Площадь мансарды 88,7 кв м жилая, высота потолков от 135 до 370 см. Установлены деревянные окна премиум класса с возможностью проветривания в закрытом состоянии, сделан евроремонт по индивидуальному дизайн проекту, разведена электрика, сделано интересное световое решение, оборудована вентиляционная система, отопление, есть вместительная гардеробная комната. Пространство мансарды разделено на просторную залу с кухней на выделенном острове-возвышении, спальню, гардеробную, ванную комнату. В мансарде 7 окон, можно делить пространство на зоны, можно сделать еще одну комнату (детская, кабинет). Под домом своя территория, въезд через пост охраны, шлагбаум, у жителей свои чипы, места для машин всегда есть, парковка внутри двора, или в подземном гараже. Двор зеленый, по центру детская площадка с ландшафтным мини парком, во дворе клуб ИНБИ (восточные практики, йога, танцы, медитации, единоборства), Тай Массаж у подъезда. Прямо перед домом сквер с памятниками Веничке и его Девушке, удобно гулять с собакой и заниматься спортом. Дом стоит на

тупиковой не проезжей улице, внизу дома
огромный хозяйственный и продуктовый
магазины. В пешей доступности барный
конгломерат на Менделеевской, 5
престижных школ, Еврейский музей и центр
толерантности, 2 бассейна, в 5 мин пешком,
метро Менделеевская/Новослободская 7 мин
пеш, до Екатерининского парка 9 мин
пешком. Свободная продажа. Уместный торг
после просмотра. Один взрослый
собственник. Без обременений. Быстрый
выход на сделку. Все документы готовы.

