

🕒 Создано: 14.04.2026 в 11:23

Обновлено: 14.04.2026 в 11:23

<https://move.ru/objects/9293573633>

**MOVE Брокер, ГК ФСК. Москва**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, деревня Мартемьяново, 1**

**23 698 063 ₺**

Москва, деревня Мартемьяново, 1

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

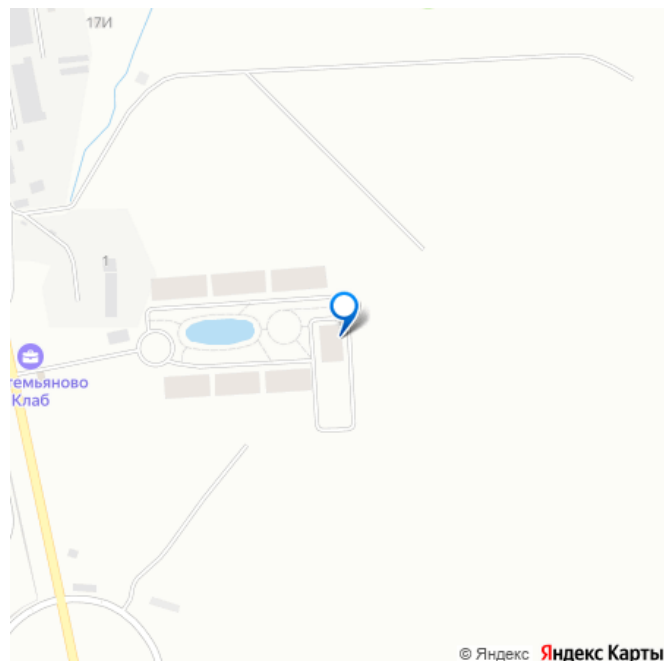
43.46 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.94 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



для заметок

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Квартира в ЖК Мартемьяново Клуб, очередь 2 (застройщик ГК ФСК. Москва) расположенном в районе ГО Наро-Фоминский, МО. Высота потолков 2.7 м. Площадь комнат 19.8 кв.м. + 6.63 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 32.87 кв.м. Возможна субсидированная ипотека. Неподалёку расположены станции метро Апрелевка (D4). Проект представляет собой современный малоэтажный клубный поселок таунхаусов. Кирпичные здания высотой 3 этажа состоят из 6–10 секций. Фасады выполнены в скандинавском стиле. В их отделке использовано сочетание кирпича, деревянных ламелей и фальца. Натуральные цвета фасадов гармонично сочетаются с природным окружением. В комплексе предлагаются трехэтажные таунхаусы и квартиры площадью от 125 до 133 кв. метров. Планировками предусмотрены 4 спальни, просторная кухня-гостиная, гардеробные, кладовые и санузел на каждом этаже. Особенностью таунхаусов являются панорамные окна в пол. Высота потолков в таунхаусах составляет 3,2 м на 1 этаже, 3 м на 2 этаже; на 3 этаже — наклон от 2,2 м до 4 м в самой верхней точке. Таунхаусы идут без отделки, но есть возможность заказать подчистовую или чистовую отделку. К домам подведены центральные коммуникации, а у каждого таунхауса имеется свой участок и парковочное место перед домом. Предусмотрены место под кондиционер и фасадное освещение. В проекте выполнен ландшафтный дизайн территории с сухим фонтаном без чаши и тактильным лабиринтом. В сердце поселка расположен живописный пруд с собственным пляжем и катком в зимний период, а всю территорию

опаивает утопающий в зелени прогулочный бульвар протяженностью 1,8 километра. Для любителей спорта предусмотрены зоны воркаута и спортивные площадки под открытым небом, проложены велосипедные и беговые маршруты. Инфраструктура включает в себя торговую галерею и соседский центр с коворкингом, тренажерным залом и детской комнатой. Также доступен собственный детский сад на 170 мест и школа с мультимедийными и ИТ-классами на 350 учеников. Проект расположен вблизи деревни Мартемьяново Наро-Фоминского городского округа в окружении леса в 27 км от МКАД по Киевскому шоссе. В 10 минутах пешком доступны остановки общественного транспорта. Метро Саларьево находится в 25 минутах транспортом, а станция МЦД-4 Апрелевка — в 10 минутах. От поселка до Киевского шоссе можно добраться за 5 минут транспортом, до ТТК — за 45 минут, а до Садового кольца — за 50 минут.







Move.ru - вся недвижимость России