

Создано: 27.12.2025 в 14:32

Обновлено: 12.02.2026 в 12:42

Москва, Ленинградский проспект, 76К4

42 500 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 76К4

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

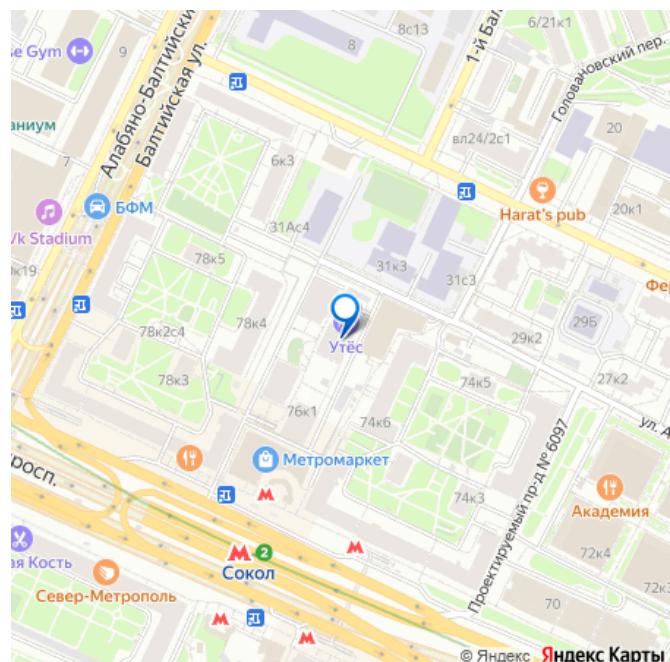
<https://move.ru/objects/9287705394>

Михаил Агиашвили, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2002 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128185604 В продаже евро-3 комнатная квартира в ЖК бизнес класса Соколиное гнездо . Монолитный дом 2002 года постройки с уже обосновавшимися и интеллигентными соседями. Жк имеет собственную закрытую территорию с двором и подземным паркингом , охраняемую территорию под видеонаблюдением. О КВАРТИРЕ: Квартира расположена на комфортном 3 этаже 25 этажного дома. Функциональная нестандартная планировка и качественный ремонт, полностью меблирована и готова к проживанию новых хозяев. Ремонт выполнен из долговечных износостойких и натуральных материалов, итальянская плитка, высокого класса ламинат и добротная дорогая мебель. Все в очень хорошем состоянии. Интерьер выполнен в светлых спокойных нейтральных оттенках. Для Вас: 2 раздельные просторные комнаты (16 м. и 12 м.) с гардеробом и

большими шкафами для хранения вещей.

Функциональная кухня-гостинная 25 м. с

множеством мест хранения и все под рукой.

Комфортный просторный совмещенный
санузел с полноценной ванной и большим
скрытым от глаз бойлером, благодаря чему
никогда не будет перебоев с горячей водой.

Большие окна во всю стену, благодаря чему
квартира наполняется светом и воздухом.

Просторная прихожая с встроенным шкафом.

В квартире выполнена хорошая
шумоизоляция , благодаря чему не будете
слышать ни соседей , ни даже своих в
соседней комнате. О ЛОКАЦИИ: ЖК

расположен в паре пеших минут от метро

Сокол, это огромное преимущество в забитой
пробками Москве, вы всегда можете
управлять и быстро по времени добраться
куда угодно, при этом даже не успеете
замерзнуть зимой). Престижный район с

высоко развитой инфраструктурой,
множеством бизнес центров, ресторанов,

магазинов и всем необходимым. С

подземного паркинга на личном автомобиле
легко и быстро попадаете на Ленинградское
шоссе, откуда открывается прямой путь до
Кремля (7-10 мин), в обратную сторону до
аэропорта Шереметьево. Не подалеку одни
из самых крупных ТЦ Авиапарк и Метрополис,

множество медицинских учреждений,

рейтинговых и государственных школ и

садов (прям во дворе), парков и скверов,

всего не перечислить. Одной фразой - один

из лучших районов Москвы! О ДОКУМЕНТАХ: В

собственности с 2022 г Один собственник

Свободная продажа Узаконенная планировка

Подходит под ипотеку и мы поможем

получить лучшие условия ,например ставку

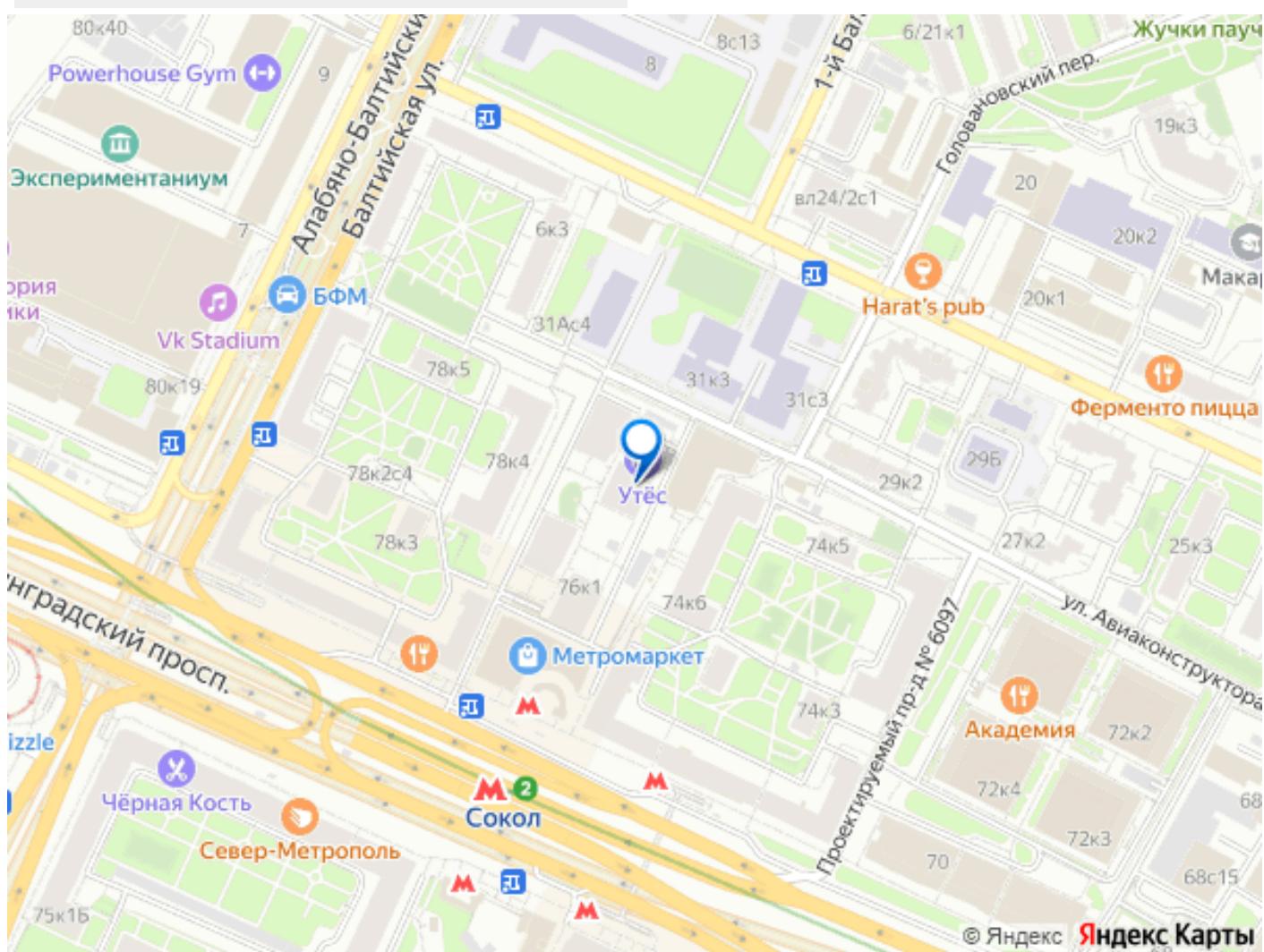
12.75% на вторичное жилье. Помощь в

одобрении ипотеки с минимизацией отказа

банка. Полное сопровождение сделки от

лучших юристов Москвы Покупателю выдаем юридическое заключение о чистоте сделки и юридических проверках. Оперативный показ, звоните и запишемся. ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА ВАШУ НЕДВИЖИМОСТЬ.





Move.ru - вся недвижимость России