

Создано: 03.01.2026 в 02:51

Обновлено: 18.02.2026 в 09:10

Москва, улица Демьяна Бедного, 4К2

**33 350 000 ₺**

Москва, улица Демьяна Бедного, 4К2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

Этаж

12/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

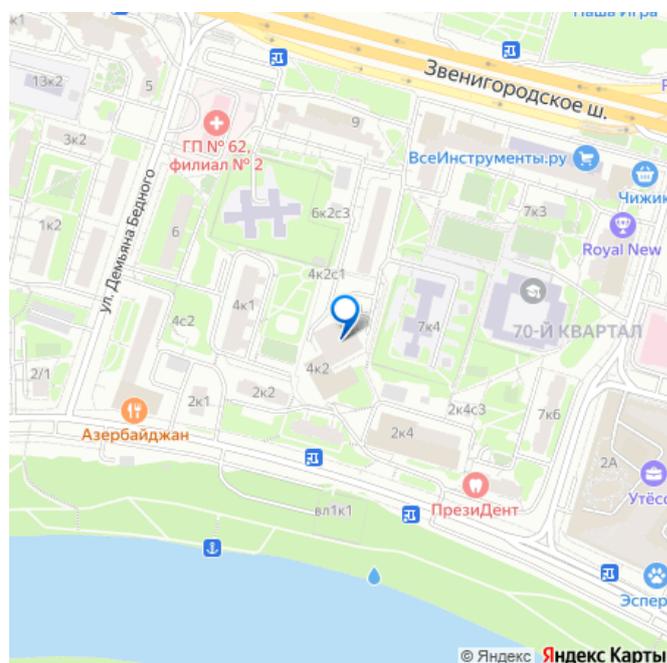
лоджия

<https://move.ru/objects/9287804788>

**Екатерина Фатюшенко, Частный  
маклер**

**79151290578**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная и светлая 2-комнатная квартира в Москве на улице Демьяна Бедного, 4к2. Общая площадь квартиры составляет 88 кв. м, из которых 40 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 15.6 кв. м. Квартира расположена на 12-м этаже 22-этажного дома 1999 года постройки. Одно из самых перспективных мест района: ожидается полная реконструкция береговой линии с прогулочными дорогами, спуском к реке, пляжной зоной, зонами для барбекю, детскими площадками и велосипедными дорожками. Генплан согласован, окончание работ назначено на 2026 год. В квартире выполнен ремонт, что позволяет сразу же заехать. Комнаты просторные с удачной планировкой. Дом монолитно-кирпичный, что гарантирует долговечность и хорошую звукоизоляцию. В здании работают два пассажирских и один грузовой лифт. Подземная парковка избавит от проблем с поиском места для автомобиля, огороженная территория. Район отлично развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. До метро «Народное Ополчение» можно пройти всего за 11 минут, что делает

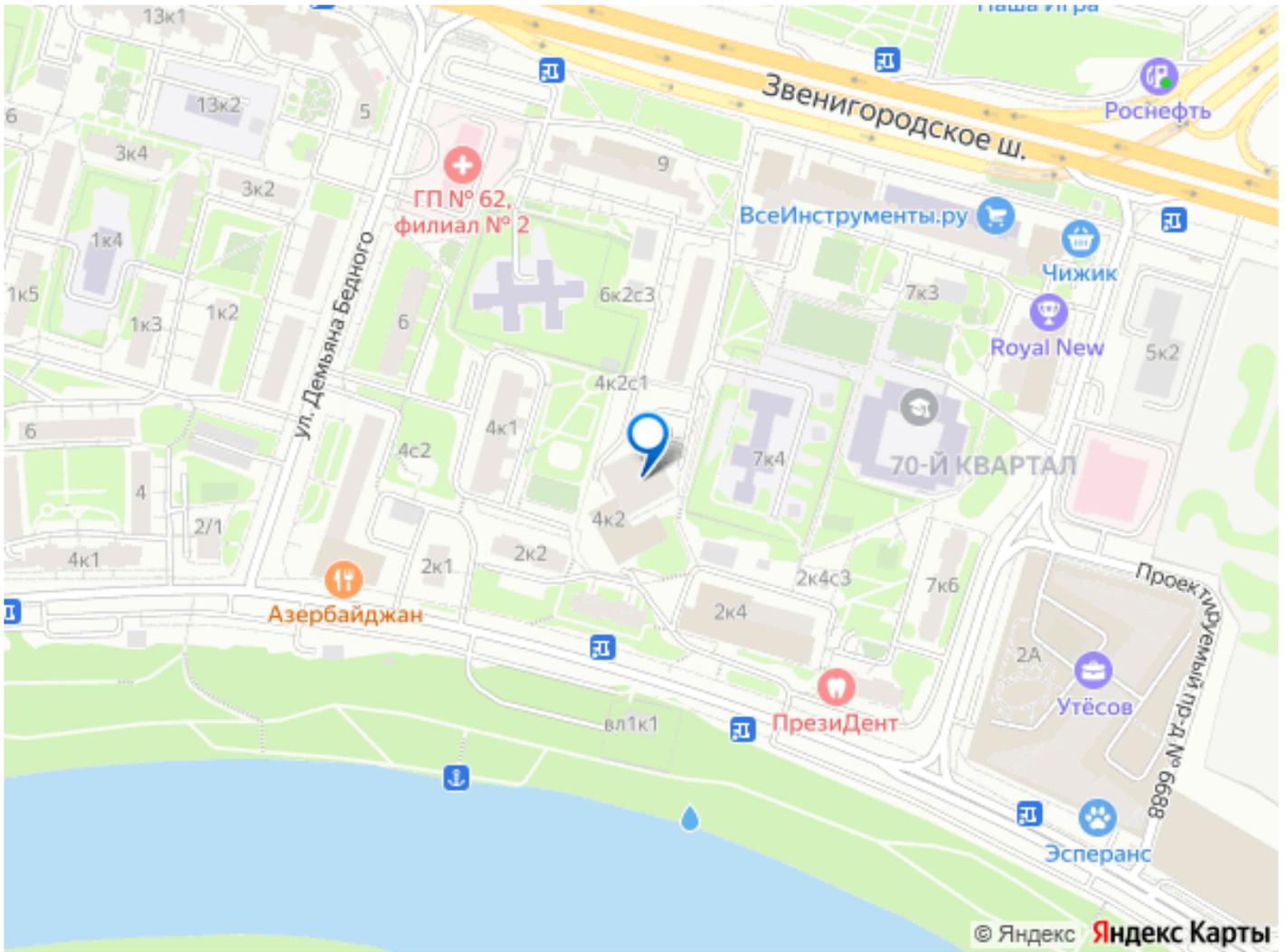
передвижение по городу удобным и быстрым.

Условия сделки: продажа от агентства.

Документы готовы к сделке, возможна ипотека. один взрослый собственник.

Приходите на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением покупки.





Move.ru - вся недвижимость России