

Создано: 03.01.2026 в 02:51

Обновлено: 03.01.2026 в 02:42

<https://move.ru/objects/9287804788>

**Екатерина Фатюшенко, Частный
маклер**

79151290578

Москва, улица Демьяна Бедного, 4К2

33 850 000 ₽

Москва, улица Демьяна Бедного, 4К2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

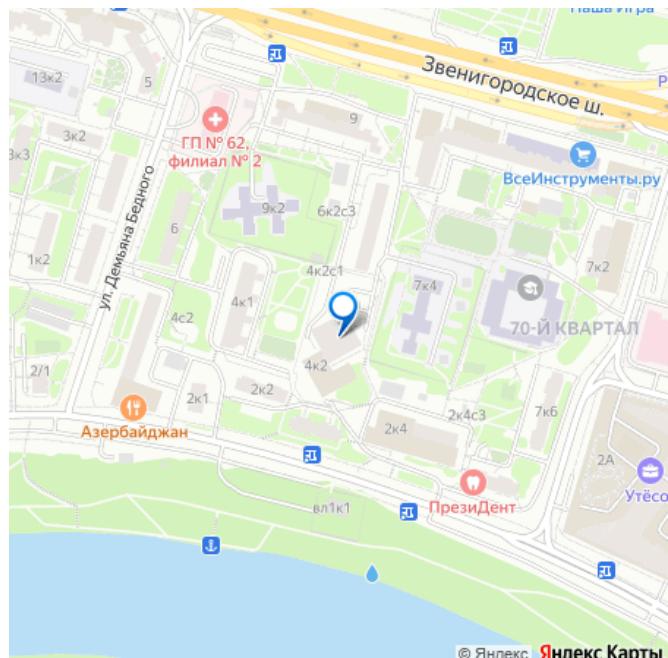
16 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

12/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная и светлая 2-комнатная квартира в Москве на улице Демьяна Бедного, 4к2. Общая площадь квартиры составляет 88 кв. м, из которых 40 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 15.6 кв. м. Квартира расположена на 12-м этаже 22-этажного дома 1999 года постройки. Одно из самых перспективных мест района: ожидается полная реконструкция береговой линии с прогулочными дорогами, спуском к реке, пляжной зоной, зонами для барбекю, детскими площадками и велосипедными дорожками. Генплан согласован, окончание работ назначено на 2026 год. В квартире выполнен ремонт, что позволяет сразу же заехать. Комнаты просторные с удачной планировкой. Дом монолитно-кирпичный, что гарантирует долговечность и хорошую звукоизоляцию. В здании работают два пассажирских и один грузовой лифт.

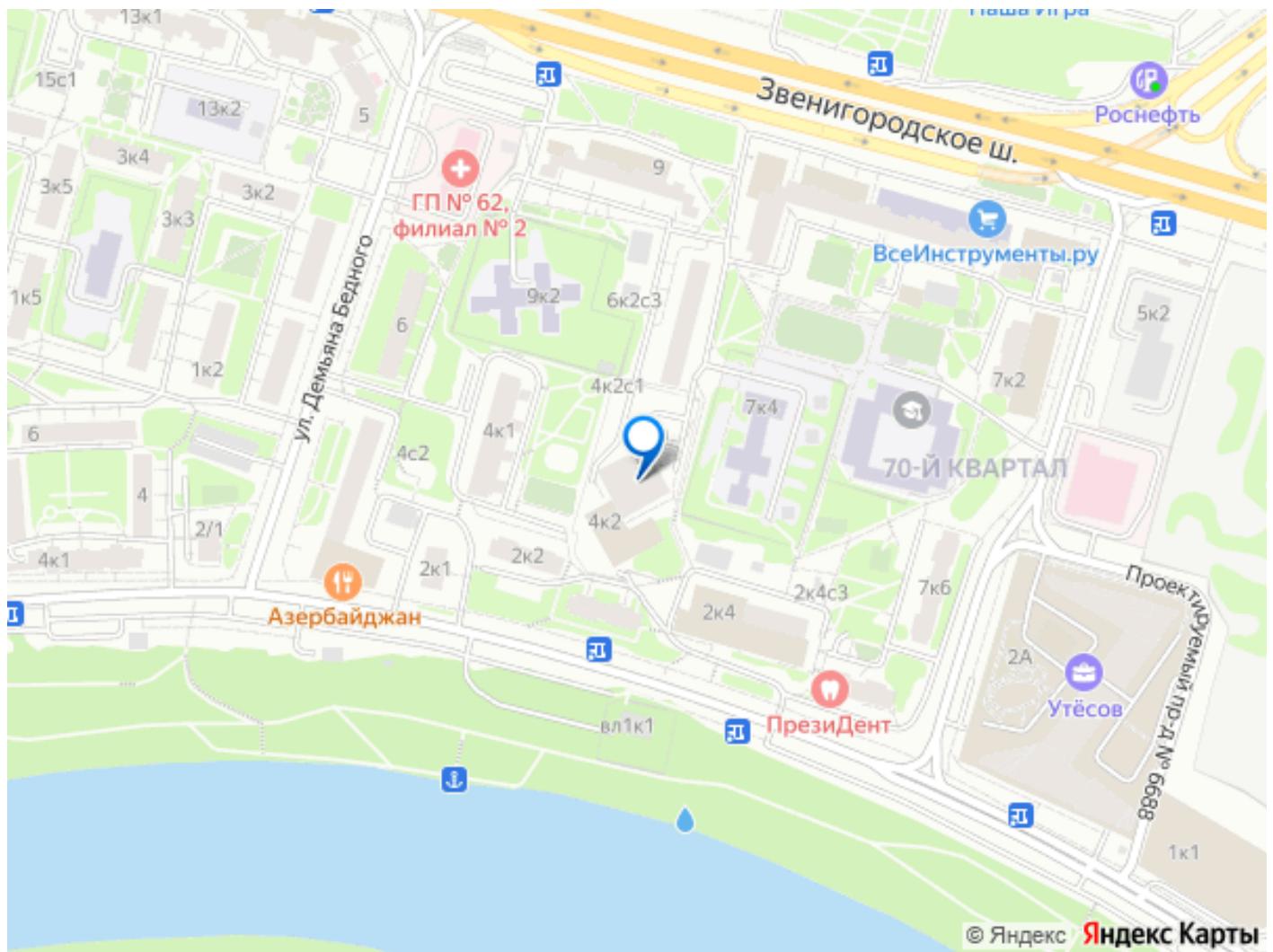
Подземная парковка избавит от проблем с поиском места для автомобиля, огороженная территория. Район отлично развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. До метро «Народное Ополчение» можно дойти всего за 11 минут, что делает передвижение по городу удобным и быстрым.

Условия сделки: продажа от агентства.

Документы готовы к сделке, возможна ипотека. один взрослый собственник.

Приходите на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением покупки.





Move.ru - вся недвижимость России