

Создано: 29.01.2026 в 12:13

Обновлено: 29.01.2026 в 12:19

<https://move.ru/objects/9288629901>

Агент

79852926680

Москва, улица Островитянова, 4

36 000 000 ₽

Москва, улица Островитянова, 4

Улица

[улица Островитянова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

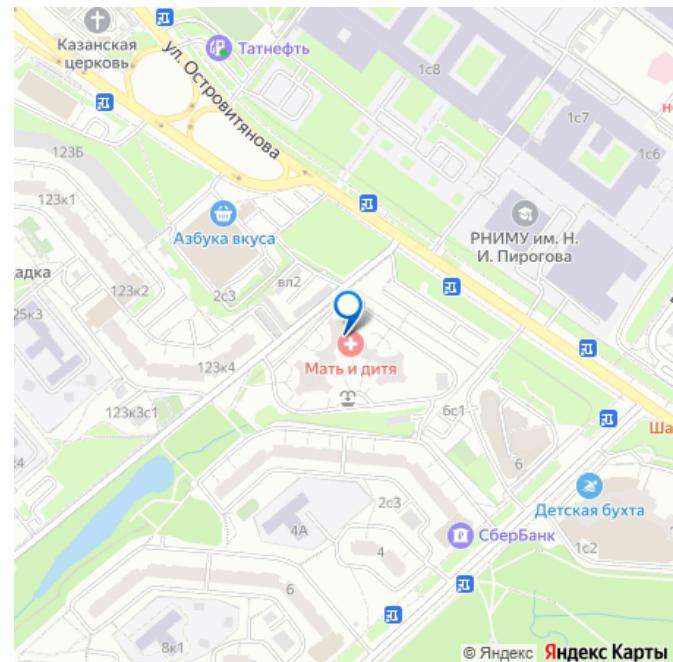
20 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

21/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная двухкомнатная квартира, имеющая одно из лучших расположений в жилом комплексе «Аркада-Хаус». В квартире две изолированные комнаты 18 и 22 кв.м, кухня 20 кв.м, два санузла (1 с/у: ванна + душ, биде, пол с подогревом; второй с/у гостевой), просторный холл, подсобное помещение, застекленная лоджия.

Водонагреватель в подсобном помещении.

Два кондиционера, большие встроенные шкафы-купе, встроенная кухня и техника (духовка, варочная панель). Потолки 3 м.

Металлическая дверь в квартиру.

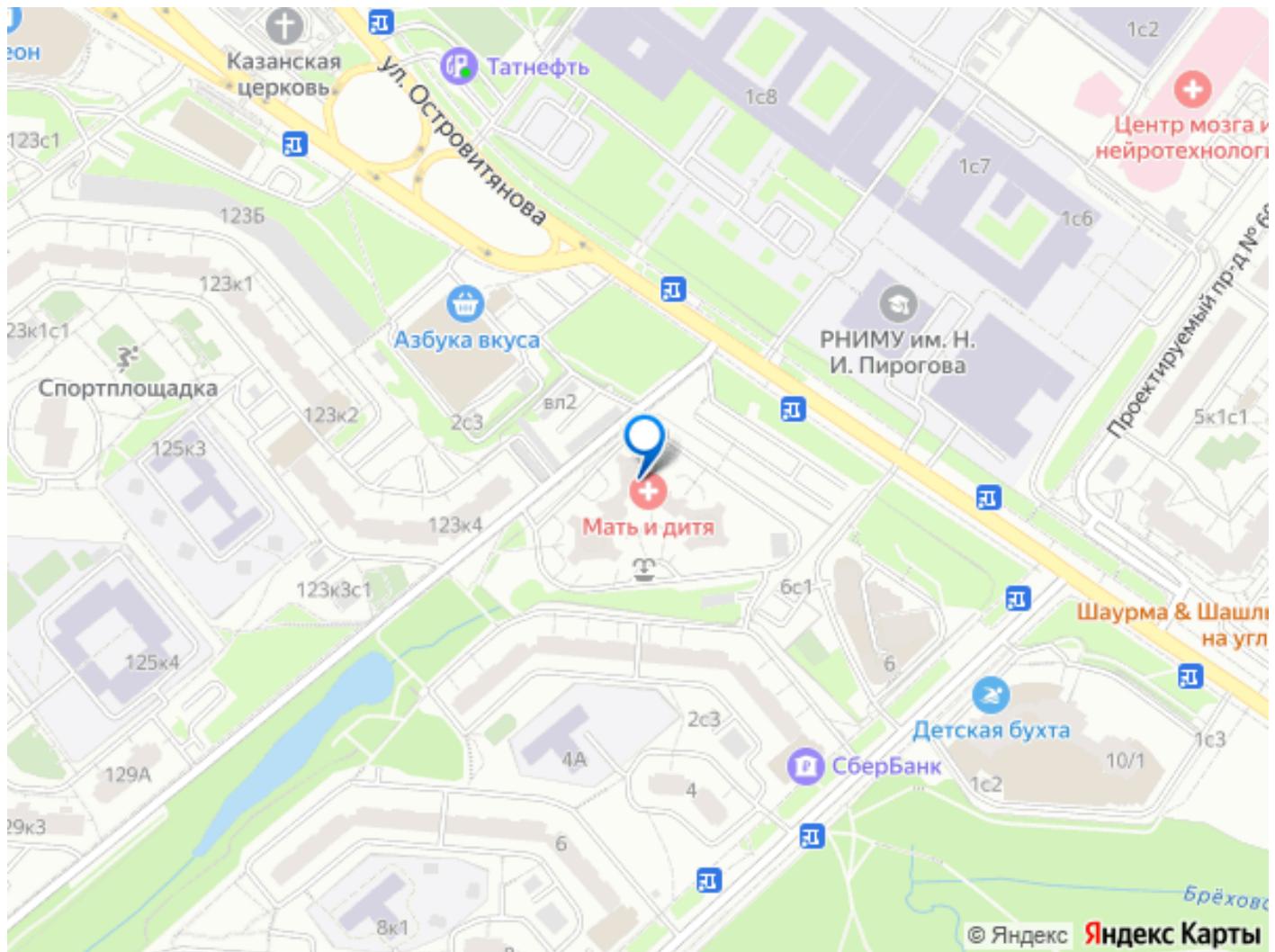
Металлическая дверь в общий холл на две квартиры. Охраняемая территория (проход на территорию, вход в подъезд, проход в гараж). 4 лифта. В комплексе собственная наземная и подземная парковка, детская площадка, служба сервиса на территории.

Адекватное ТСЖ. Через дорогу -

Тропаревский парк. В соседнем доме - «Азбука вкуса», в пешей доступности «Лента», «ВкусВилл», «Перекресток».

Обжитой район, несколько школ и детских садов, поликлиника, конноспортивная школа, два бассейна и спортивная школа в шаговой доступности. В самом доме расположена клиника «Мать и дитя». Квартира юридически безупречна, покупалась у застройщика, все время владел 1 взрослый собственник, любые проверки. ДДУ более 5 лет, обременений не было и нет, свободная продажа. В квартире никто не жил после косметического ремонта.





Move.ru - вся недвижимость России