

🕒 Создано: 24.03.2026 в 00:21

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 01:32

Михаил Агиашвили, Макромир

79104763896

Москва, Ленинградский проспект, 76К4

42 500 000 ₹

Москва, Ленинградский проспект, 76К4

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

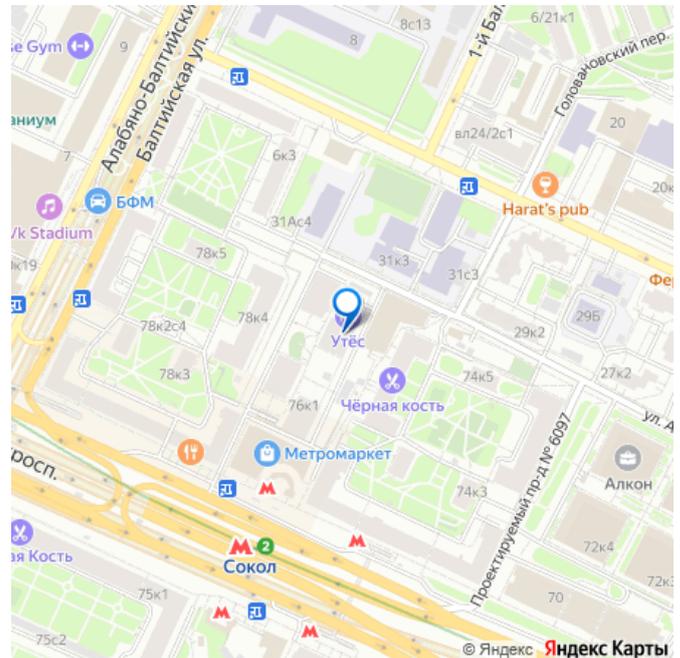
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2002 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 132187302 В продаже евро-3 комнатная квартира в ЖК бизнес класса Соколиное гнездо . Монолитный дом 2002 года постройки с уже обосновавшимися и интеллигентными соседями. Жк имеет собственную закрытую ухоженную территорию с двором и подземным паркингом , охраняемую территорию под видеонаблюдением. О КВАРТИРЕ: Квартира расположена на комфортном 3 этаже 25 этажного дома. Функциональная нестандартная планировка и качественный ремонт, полностью меблирована и готова к проживанию новых хозяев. Ремонт выполнен из долговечных износостойких и натуральных материалов, итальянская плитка, высокого класса ламинат и добротная дорогая мебель. Все в очень хорошем состоянии. Интерьер выполнен в светлых спокойных нейтральных оттенках. ДЛЯ ВАС: 2 отдельные просторные комнаты

(20м. и 22 м.) с гардеробом и большими шкафами для хранения вещей.

Функциональная кухня-гостинная 30м. с множеством мест хранения и все под рукой.

Комфортный просторный совмещенный санузел с полноценной ванной и большим скрытым от глаз бойлером, благодаря чему никогда не будет перебоев с горячей водой.

Большие окна во всю стену, благодаря чему квартира наполняется светом и воздухом.

Просторная прихожая с встроенным шкафом.

В квартире выполнена хорошая шумоизоляция, благодаря чему не будете слышать ни соседей, ни даже своих в соседней комнате. О ЛОКАЦИИ: ЖК

расположен в паре пеших минут от метро Сокол, это огромное преимущество в забитой пробками Москве, вы всегда можете

управляемо и быстро по времени добраться куда угодно, при этом даже не успеете замерзнуть зимой). Престижный район с

высоко развитой инфраструктурой, множеством бизнес центров, ресторанов, магазинов и всем необходимым. С

подземного паркинга на личном автомобиле легко и быстро попадаете на Ленинградское шоссе, откуда открывается прямой путь до Кремля (7-10 мин), в обратную сторону до аэропорта Шереметьево. Не подалеку одни

из самых крупных ТЦ Авиапарк и Метрополис, множество медицинских учреждений,

рейтинговых и государственных школ и садов (прямо во дворе), парков и скверов,

всего не перечислить. Одной фразой - один

из лучших районов Москвы! О ДОКУМЕНТАХ: В

собственности с 2022 г Один собственник

Свободная продажа Узаконенная планировка

Подходит под ипотеку Помощь в одобрении ипотеки с минимизацией отказа банка.

Полное сопровождение сделки от лучших юристов Москвы Покупателю выдаем

юридическое заключение о чистоте сделки и юридических проверках. Оперативный показ, звоните и запишемся. ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА ВАШУ НЕДВИЖИМОСТЬ.

