

🕒 Создано: 03.04.2026 в 16:35

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 22:12

Ольга Кривощекова, НДС

79862541595

Москва, Кастанаевская улица, 13

40 500 000 ₺

Москва, Кастанаевская улица, 13

Улица

[улица Кастанаевская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

44.6 м²

Площадь кухни

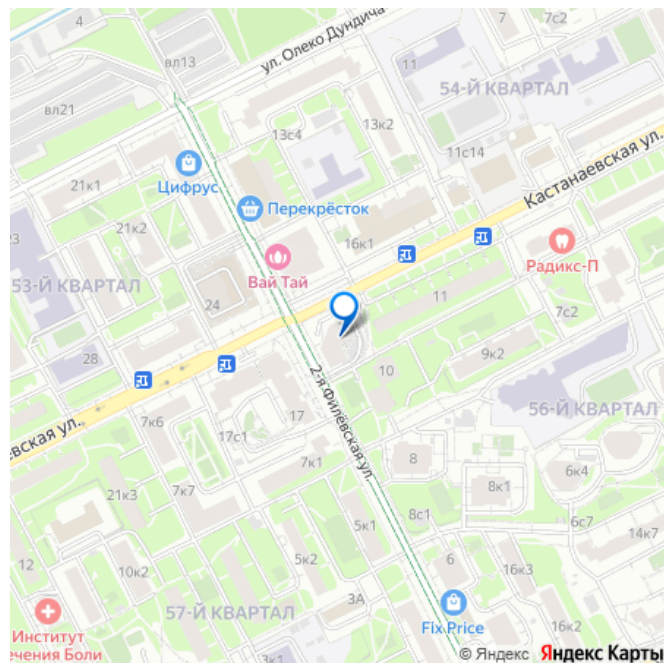
20.9 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

2/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

Описание

Лот 48931549. Продаётся просторная двухкомнатная квартира в Москве по адресу: ул. Кастанаевская, дом 13. Почему эта квартира идеально вам подойдёт? • Кухня 20,9 м² подходит для организации кухни-гостиной, размещения кухонного острова, обеденной зоны на 6+ человек. • 2 просторные изолированные комнаты 25,6 м² и 18,6 м² с видом на тихий двор. • Окна выходят на солнечную сторону. Вторая комната оснащена эркерным окном, максимум света и пространства. • Высокий второй этаж на уровне 3-его этажа стандартных домов. • Венецианская штукатурка и натуральный пол из бука. • Оригинальная художественная роспись стены в спальне. • Встроенные зоны хранения с возможностью сделать гардеробную. • 2 отдельных санузла с тёплым полом. • Высокие 3-метровые потолки. • Балкон и лоджия. • Дом бизнес-класса 1999 года постройки. Охраняемая закрытая территория. • Парковка подземная и наземная. • Дом очень тёплый, соседей не слышно из-за толстых стен. • Приятный, чистый подъезд и исправно работающие современные лифты. • Дом управляется ТСЖ. Прозрачность расходов и возможность влиять на стандарты обслуживания дома. • Квартира продается с мебелью и всей бытовой техникой: стиральная и посудомоечная машина, встроенная духовка и микроволновка, кондиционеры в обеих комнатах. Что рядом? • Станции метро «Филёвский парк» и «Багратионовская» в 10 минутах ходьбы. • 2 школы и 2 государственных детских сада в пешей

доступности. • Живописный парк «Фили» и культурный центр «Филёвский парк». • Вблизи уютные кафе и рестораны, продуктовые магазины и аптеки. Всё необходимое для комфортной жизни. Один взрослый собственник, материнский капитал не использовался. Записывайтесь на просмотр, дом в самом экологически благополучном районе Москвы ждёт вас!
Агент Кривошекова Ольга Сергеевна, НДС-Супермаркет недвижимости



