

Создано: 04.02.2026 в 14:19

Обновлено: 21.02.2026 в 23:19

102 437 400 ₺

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

31.2 м²

Общая площадь

89.7 м²

Этаж

11/48

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

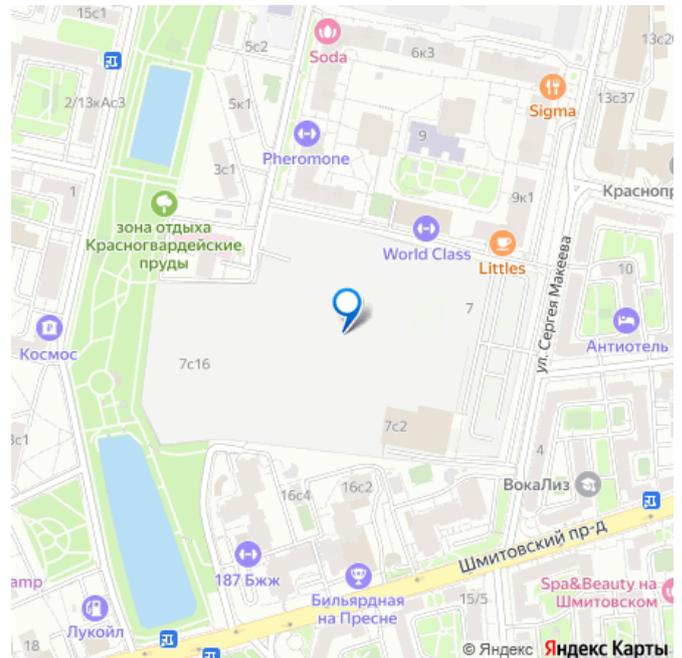
Ремонт

<https://move.ru/objects/9289096960>

Донстрой, Донстрой

79240824492

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

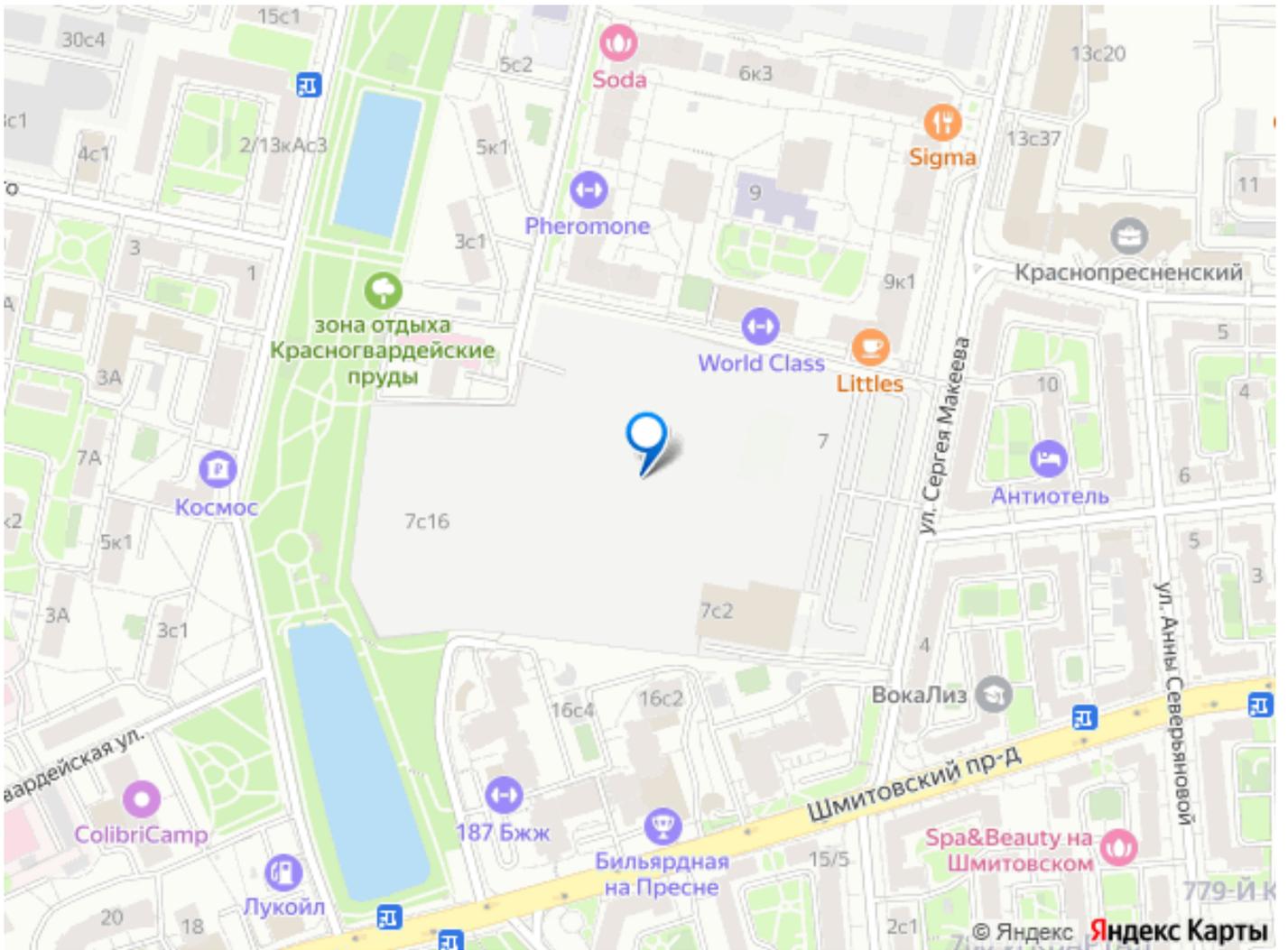
В престижном районе Пресня, на перекрестке делового и исторического центров Москвы, продается двухкомнатная квартира площадью 89.70 кв. м без отделки. Квартира находится на 11 этаже 48-этажного дома, в новом элитном жилом комплексе «Начало» от девелопера «Донстрой». Реализация проекта запланирована на 1 квартал 2030 года.

Начало - футуристический дом на Пресне в нескольких минутах от Сити и Садового кольца. Проект по-настоящему космического масштаба, где есть все, чтобы раскрыть себя и свои возможности. Расположение Пресня - один из самых престижных районов Москвы. Жить здесь - значит стать частью истории столицы, быть в эпицентре деловой активности города и ощущать, как сама Вселенная вращается вокруг вас. - 5 минут пешком до Красногвардейских прудов; - 15 минут пешком до ст. метро «Улица 1905 года»; - 6 минут на автомобиле до Садового кольца и небоскрёбов «Москва-Сити»; - 12 минут на автомобиле до Кремля. Архитектура как путешествие Как росток пробивает скалу, как растёт кристалл, как ракета устремляется ввысь - так формируется архитектурный образ этого дома. Точно выверенный баланс между футуристическими

формами и функциональным содержанием дома выводит жизнь в нем на новую орбиту. Стекло фасады отражают небо и город, превращая здание в зеркало для окружающего ландшафта. Двор между небом и землёй Просторная территория двора с тремя тематическими зонами отдыха: «Млечный путь» - для детских игр и развлечений; «Космический сад» - для тихого отдыха и релакса; «Метеоритный сад» - для любителей спорта. Открытый променада - сквозной маршрут на крыше стилобата с зонами отдыха, занятий спортом, детских игр и совместной работы. Все площадки плавно связаны между собой прогулочной дорожкой. Теплая кольцевая галерея и мосты над пространством двора - все корпуса «стыкуются», точно модули космической станции. Главный центр притяжения В составе проекта возводится собственный комьюнити-центр, где создана идеальная атмосфера для любых начинаний: - Детский клуб для будущих покорителей Вселенной; - Коворкинги для решения задач планетарного и космического масштабов; - Переговорные для судьбоносных и просто важных встреч; - Лаунжи с атмосферой дзена и релакса; - Библиотека для спокойного чтения; - Кинотеатр для классики и блокбастеров. Территория комфорта и приватности Всё нужное рядом: - Современный образовательный центр со школой и детским садом - для ваших детей; - Фитнес-центр с бассейном - для релакса и борьбы со стрессом; - Ресторанная улица: кафе, рестораны, летние террасы - для деловых обедов и семейных ужинов; - Пекарня и минимаркет в доме - для ежедневных покупок; - Сквер у дома - для неспешных прогулок и спокойного отдыха; - Никаких такси на улице. Машина заберет вас прямо в

подземном паркинге вашего корпуса.





Move.ru - вся недвижимость России