

🕒 Создано: 17.02.2026 в 11:22

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 11:09

**Москва, ул Фотиевой, 1**  
**165 803 459 ₺**

Москва, ул Фотиевой, 1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Фотиевой](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.22 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

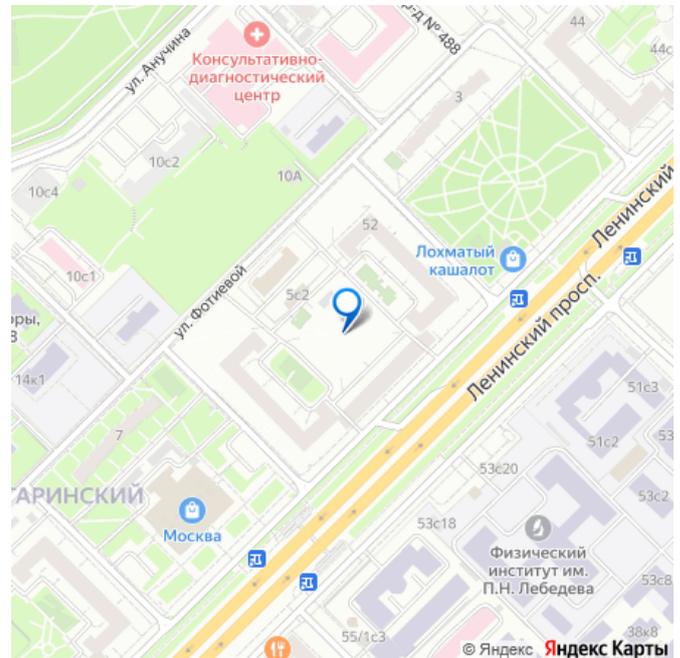
да

<https://move.ru/objects/9290112686>

**MOVE Брокер, Aurix Development**

**+7 (495) 127-65-74**

для заметок



## Описание

Квартира в ЖК Резиденция Омега, очередь 1 (застройщик Aurix Development)

расположенном в районе Гагаринский.

Высота потолков 3.22 м. Площадь комнат 16.1 кв.м. + 16.9 кв.м. Неподалёку

расположены станции метро Академическая (бл). Клубный дом представляет собой 9-

этажное здание премиум-класса,

построенное по кирпично-монолитной

технологии. В отделке фасадов используются

крупноформатные панели из натурального

камня светлых оттенков. На первых этажах

выполнено панорамное остекление из

овальных стекол, вдохновленное витринами

модных домов. Контраст террас и плавных

линий с более строгими верхними этажами

формирует выразительную архитектурную

композицию. В доме предусмотрены

пассажирский и грузовой лифты, просторное

двусветное лобби и круглосуточный

консьерж-сервис. В проекте предлагается

всего 59 квартир: от 1-комнатных до

семейных вариантов и пентхаусов площадью

65–246 кв. м. Авторские планировки

позволяют гибко организовать внутреннее

пространство. Панорамное остекление

обеспечивает высокую освещенность, а

квартиры девятого этажа имеют

персональный выход на собственные

террасы. Доступны квартиры с эркерами. Из

пентхаусов открывается вид на Воробьевы

горы. Высота потолков варьируется от 3,22

до 4,1 м. Жилье передается без стен. Проект

оснащен системой многоступенчатой очистки

воды до питьевого уровня. Территория

организована в формате закрытого двора с

камерным садом, зонами отдыха и закрытой

детской площадкой. В ландшафтном

оформлении используются многолетние

растения и акцентная подсветка.

Предусмотрены подземный паркинг на 66 машино-мест, коворкинг, переговорные, массажный кабинет и фитнес-зал. Для обеспечения безопасности работает видеонаблюдение. Проект расположен в Юго-Западном административном округе, в Гагаринском районе. В 5-20 минутах пешком находятся детские сады, школы, вузы, медицинские учреждения, магазины, аптеки, пункты выдачи, кафе и рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы, торговые центры, Воробьевский пруд и Парк Дворца пионеров. Дорога до ТТК занимает 10 минут транспортом, до МКАД — 15 минут, до центра Москвы — 20 минут, до аэропорта Внуково — 30 минут. До станции метро Академическая можно добраться за 20 минут пешком.



