

🕒 Создано: 01.03.2026 в 21:58

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 20:46

**Агент**

**79156802196**

**Москва, улица Обручева, 3**

**44 900 000 ₺**

Москва, улица Обручева, 3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/23

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

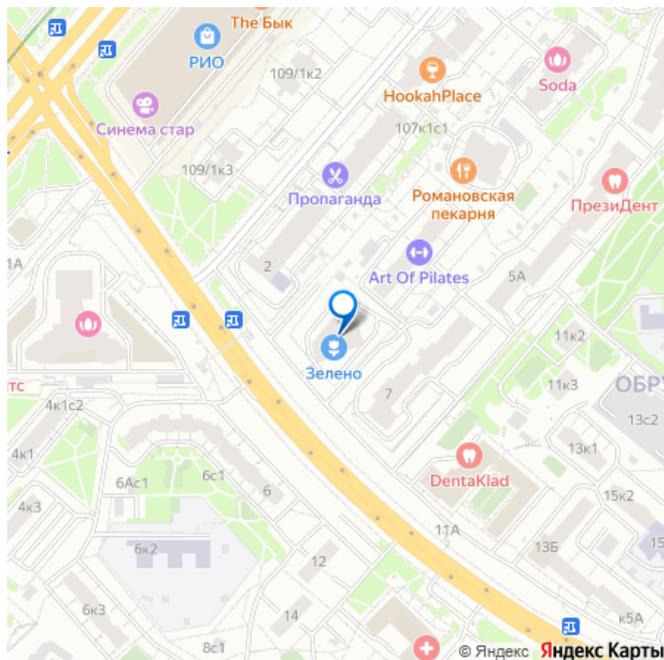
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

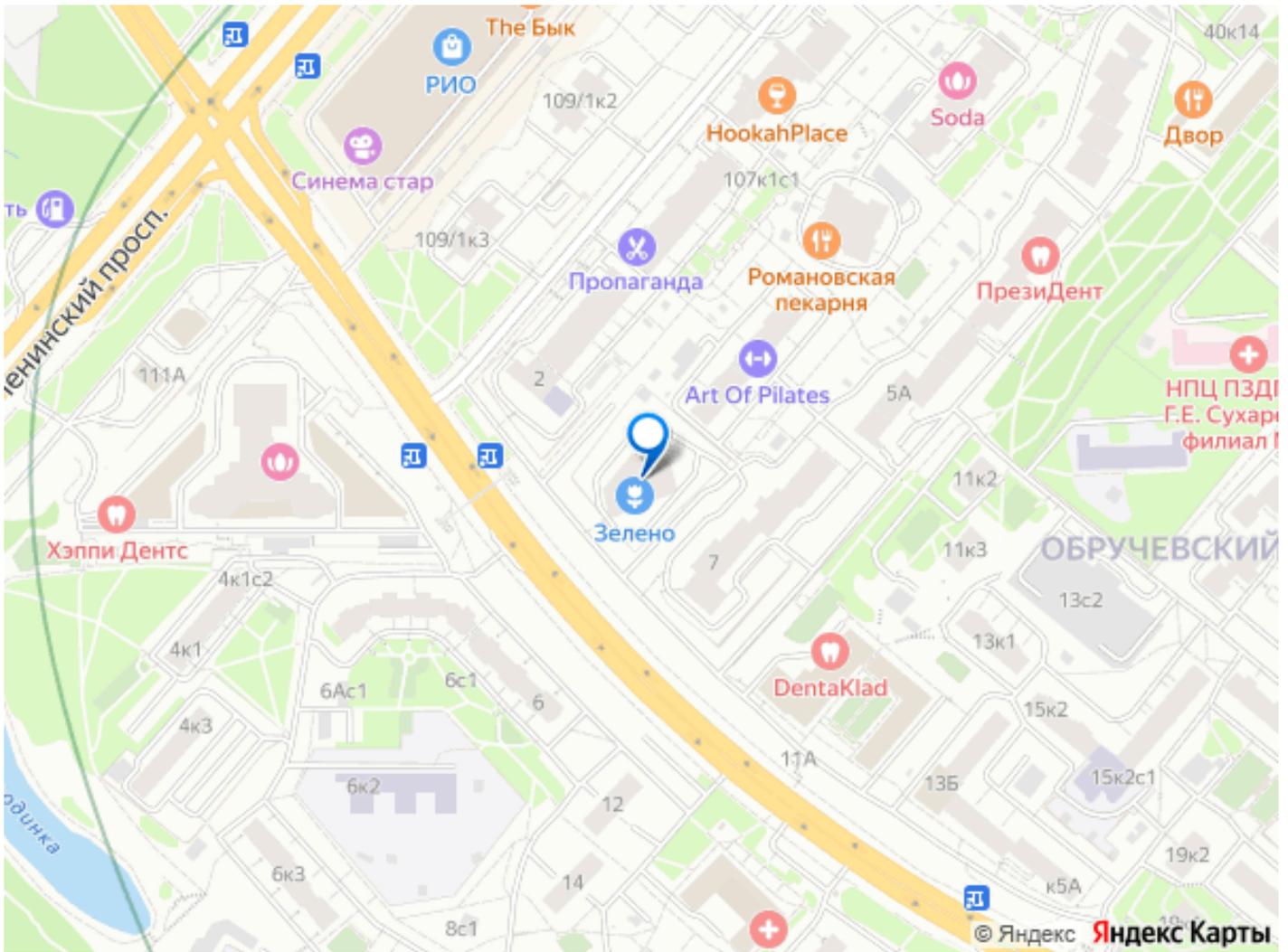
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается квартира в современном ЖК ПРИЗМА в престижном Юго-Западном округе Москвы. Жилой дом бизнес-класса с подземным паркингом и торговыми помещениями. Закрытая территория, охрана, видеонаблюдение. Светлая квартира с панорамным остеклением. Планировка дает простор для фантазии дизайнера. Общая площадь 89,8 кв.м, комнаты изолированные 19.8 кв.м и 29.3 кв.м, которая может быть объединена с прилегающей кухней площадью 14.7 кв.м. Предусмотрено 2 санузла. В пешей доступности от ЖК школа, детский сад, фитнес-клуб, множество магазинов, ТЦ «РИО», парки культуры и отдыха: Воронцовский парк, Юго-Западный лесопарк. Рядом такие ВУЗы, как: РУДН, Институт русского языка им. А. С. Пушкина, Московский университет МВД России им. В.Я. Кикотя, Рту МИРЭА, Российская академия народного хозяйства и государственной

службы при Президенте РФ, Институт  
Фармации им. А. П. Нелюбина Сеченовского  
Университета. Первый собственник квартиры.  
Полная цена в договоре купли-продажи.





Move.ru - вся недвижимость России