

Создано: 22.12.2025 в 16:49

Обновлено: 13.02.2026 в 16:20

Москва, 3-я Красногвардейская улица, 3

46 000 000 ₽

Москва, 3-я Красногвардейская улица, 3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

89 м²

Этаж

15/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

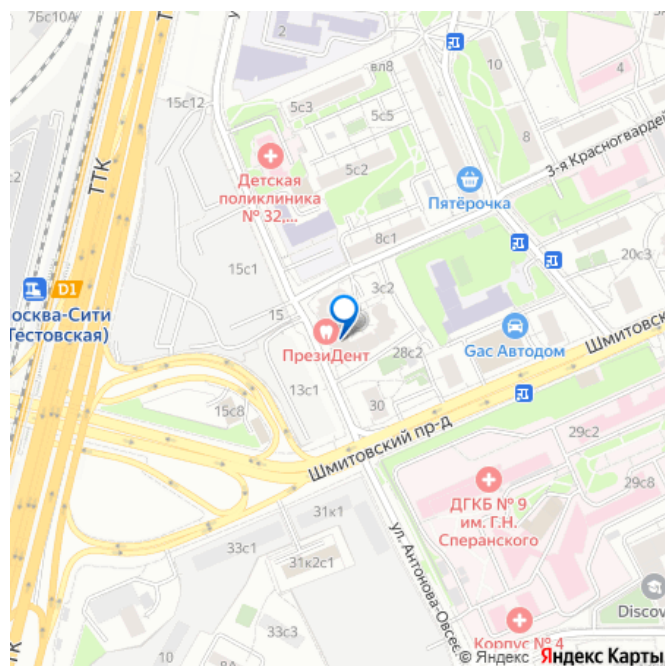
<https://move.ru/objects/9287605084>

Ираклий Сабахтарашвили, Монолит

Столица

79855073247

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2003 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

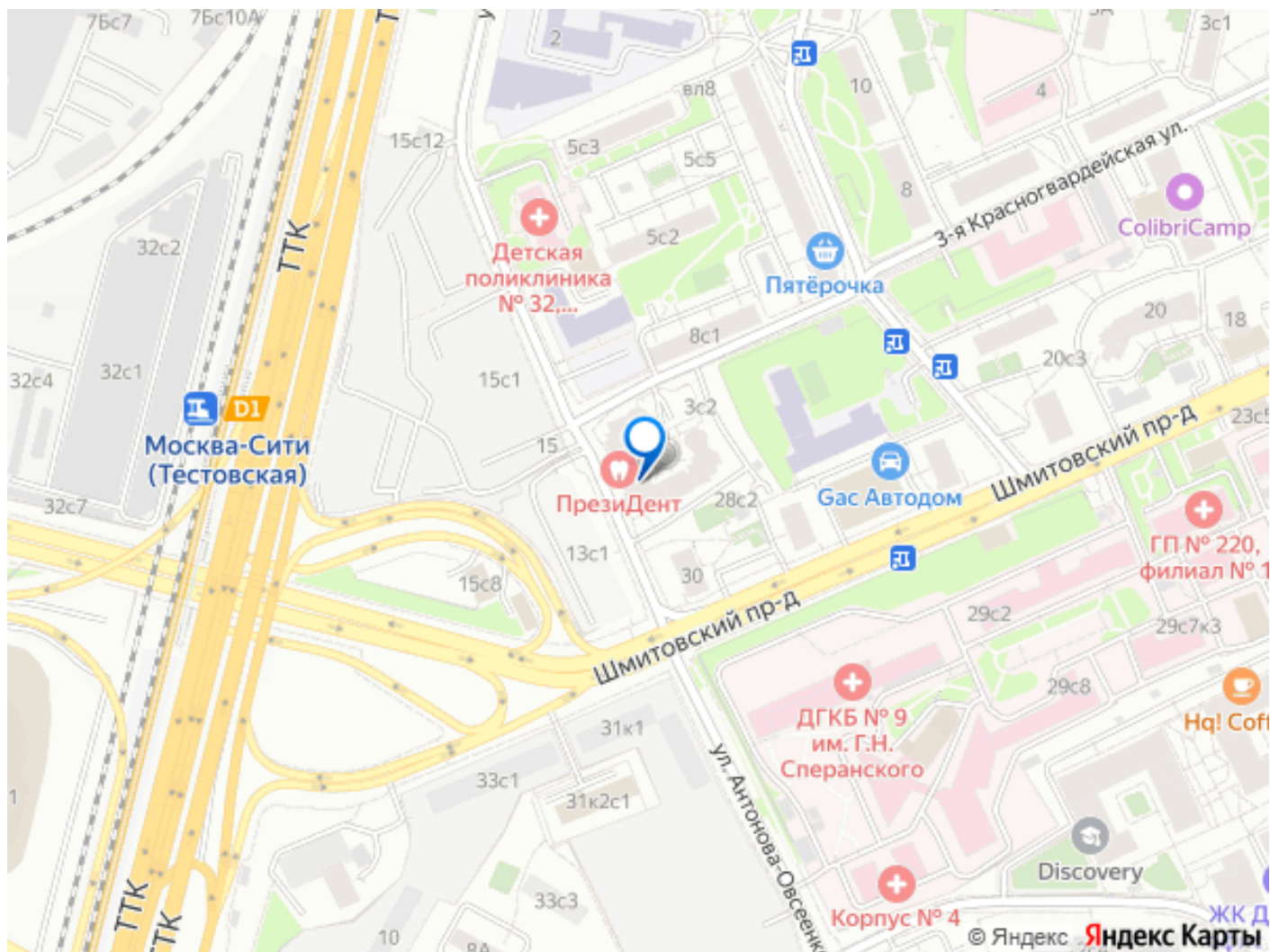
Описание

Просторная квартира с панорамным видом в престижном районе столицы. Предлагается к продаже светлая и просторная квартира площадью 89 кв. м на 15 этаже современного дома по адресу 3-я Красногвардейская улица, дом 3. Это предложение для тех, кто ценит комфорт, статус и динамику большого города. Планировка и пространство Жилая площадь составляет 60 кв. м, что позволяет с легкостью организовать уютное личное пространство для семьи или создать современный интерьер в стиле city-life. Высокий этаж дарит квартире обилие естественного света и захватывающие виды на город, которые особенно впечатляют в вечернее время. Просторные комнаты, ощущение воздуха и свободы — здесь действительно приятно жить. Юридическая чистота. Квартира в собственности у одного взрослого собственника, без сложных историй — быстрый и безопасный выход на сделку. Преимущества локации 3-я Красногвардейская улица — это один из самых востребованных и престижных районов Москвы: • Центральное расположение — вы находитесь в эпицентре

деловой и культурной жизни столицы •
Близость к Москва-Сити — идеальный
вариант для тех, кто работает в деловом
центре или ценит современную городскую
инфраструктуру • Отличная транспортная
доступность: удобные выезды на основные
магистралы, метро в шаговой доступности •
Развитая инфраструктура: рестораны,
кофейни, фитнес-клубы, торговые центры,
школы и детские сады — всё рядом •
Зеленые зоны и набережные поблизости для
прогулок и отдыха • Район с высокой
ликвидностью — выгодная инвестиция как
для проживания, так и для сдачи в аренду
Почему стоит выбрать именно эту квартиру •
Просторная площадь — редкость для центра
города • Высокий этаж и красивые виды •
Престижный адрес • Комфортное окружение
и статусное соседство • Отличное сочетание
уютa, динамики и инвестиционной
привлекательности Эта квартира — не просто
квадратные метры, а стиль жизни, в котором
всё работает на ваш комфорт и успех. Арт.
127988790







Move.ru - вся недвижимость России