

Создано: 29.12.2025 в 19:07

Обновлено: 25.01.2026 в 11:33

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

44 300 000 ₽

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

89 м²

Этаж

20/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

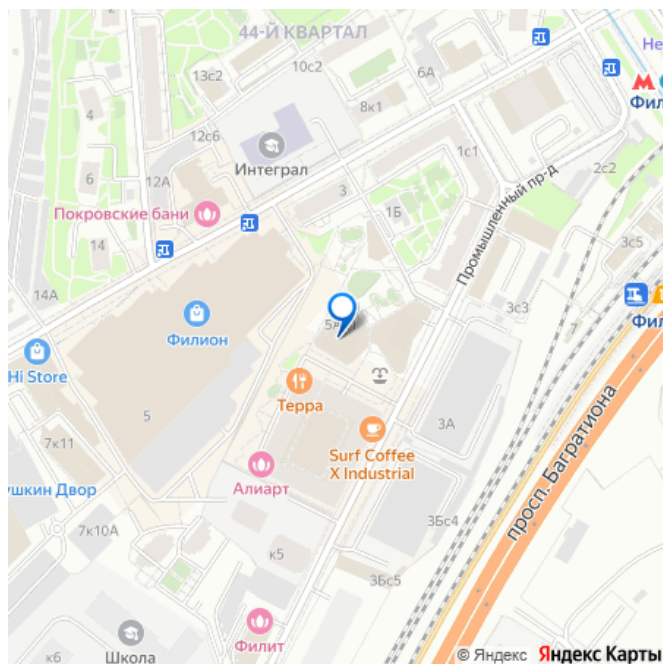
да

<https://move.ru/objects/9288346371>

Ирина Водопьянова, The Imperium Group

79164161050

для заметок



Описание

В продаже квартира без отделки распашонка в ЖК Фили сити! Есть готовый дизайн-проект в современном стиле! Из собственной инфраструктуры -есть детский сад на 120 мест и школа на 250 учеников. В стилобате размещены коммерческие помещения под магазины, аптеки, пекарни и офисы.

Закрытый и охраняемый двор застройщик благоустроил: баскетбольная, детские игровые площадки, скейт-парк, беговая дорожка, воркаут-зоны. На территории парк-променад и фонтан на площади в европейской стилистике. Под территорией расположен паркинг, места в котором запроектированы из расчета на каждую квартиру. Расположение ЖК «Фили Сити» расположен вплотную к торговому центру «Филион». В 140 метрах от новостройки проходит железная дорога. Участок граничит с промышленной зоной «Западный форт».

Рядом работает Московский трубный завод и Картонажная фабрика. До ближайшего парка Фили идти 10 минут. На таком же расстоянии находится парк Победы, но от комплекса его разделяет Кутузовский проспект. В радиусе 1 км работает 4 детских сада, 6 школ и гимназия 1567. На Большой Филевской улице есть теннисный клуб «Звезда». Рядом дворец водных видов спорта. В 2 км или 5 минутах на автомобиле расположен крупный кластер деловых центров — ММДЦ «Москва-Сити». В центр города или на МКАД можно выехать по Кутузовскому проспекту. В 10 км он пересекается с Рублевским шоссе. До ТТК ехать по Шелепихинскому мосту, расстояние — 8 км.



